

Vedeby Center Aktiebolag
Org nr 556453-9152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Vedeby Center Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-05-04



Victor Midenhag

Vedeby Center Aktiebolag
Org nr 556453-9152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mejseln 3 i Vedeby och bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten. Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	4 502	4 209	4 133	3 953
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 920	2 498	2 738	1 850
Soliditet	%	5	14	12	13

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	107 643	1 743 650	1 971 293
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			1 743 650	-1 743 650	
Årets resultat				15 163	15 163
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>51 293</u>	<u>15 163</u>	<u>186 456</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	51 293
Årets resultat	15 163
	<hr/>
Totalt	<u>66 456</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	66 456
	<hr/>
Totalt	<u>66 456</u>

2023051009943

an

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 501 592	4 208 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 501 592	4 208 511
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 877 196	-1 111 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-409 154	-409 154
Summa rörelsekostnader	-2 286 350	-1 520 644
Rörelseresultat	2 215 242	2 687 867
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 895	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-304 670	-189 698
Summa finansiella poster	-294 775	-189 685
Resultat efter finansiella poster	1 920 467	2 498 182
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	550 000	400 000
Lämnade koncernbidrag	-2 450 000	-
Förändringar av periodiseringsfonder	-	-700 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 900 000	-300 000
Resultat före skatt	20 467	2 198 182
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 304	-454 532
Årets resultat	<u>15 163</u>	<u>1 743 650</u>

an

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 206 113	11 559 684
Markanläggningar	3	153 898	209 482
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 360 011</u>	<u>11 769 166</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	255 000	255 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 723 723	2 173 723
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 978 723</u>	<u>2 428 723</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 338 734</u>	<u>14 197 889</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		508 854	602 518
Övriga fordringar		12 777	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 817	45 825
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>579 448</u>	<u>648 343</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 675 241	2 845 964
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 675 241</u>	<u>2 845 964</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 254 689</u>	<u>3 494 307</u>
Summa tillgångar		<u>15 593 423</u>	<u>17 692 196</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 293	107 643
Årets resultat		15 163	1 743 650
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>66 456</u>	<u>1 851 293</u>
Summa eget kapital		<u>186 456</u>	<u>1 971 293</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	700 000
Summa obeskattade reserver		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 800 000	13 200 000
Skulder till koncernföretag	7	250 000	-
Summa långfristiga skulder		<u>13 050 000</u>	<u>13 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	400 000	400 000
Leverantörsskulder		78 071	85 501
Skatteskulder		-	238 731
Övriga skulder		173 513	185 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 005 383	911 265
Summa kortfristiga skulder		<u>1 656 967</u>	<u>1 820 903</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>15 593 423</u>	<u>17 692 196</u>

Handwritten mark

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Roviken AB, 556602-8873, Karlskrona. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Midfas AB, 556451-2852, Karlskrona. Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7:3.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 438 520	18 438 520
Utgående anskaffningsvärden	18 438 520	18 438 520
Ingående avskrivningar	-6 878 836	-6 525 266
- Årets avskrivningar	-353 570	-353 570
Utgående avskrivningar	-7 232 406	-6 878 836
Redovisat värde	<u>11 206 114</u>	<u>11 559 684</u>

Not 3 Markanläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 111 680	1 111 680
Utgående anskaffningsvärden	1 111 680	1 111 680
Ingående avskrivningar	-902 198	-846 614
- Årets avskrivningar	-55 584	-55 584
Utgående avskrivningar	-957 782	-902 198
Redovisat värde	<u>153 898</u>	<u>209 482</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Utgående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Redovisat värde	<u>255 000</u>	<u>255 000</u>

an

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 173 723	1 773 723
- Tillkommande fordringar	550 000	400 000
- Avgående fordringar	-1 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 723 723	2 173 723
Redovisat värde	<u>1 723 723</u>	<u>2 173 723</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>11 200 000</u>	<u>11 600 000</u>

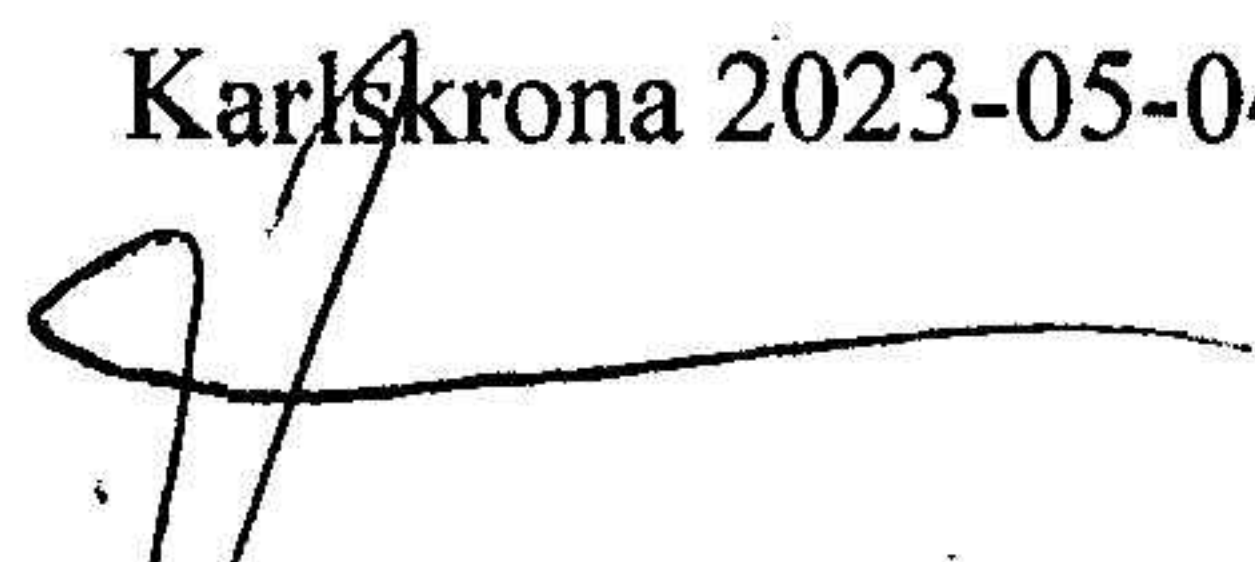
Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 800 000	13 200 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>13 200 000</u>	<u>13 600 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	13 870 000	13 870 000
	<u>13 870 000</u>	<u>13 870 000</u>

Karlskrona 2023-05-04



Victor Midenhag
Ordförande



Robin Midenhag

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04.

Ernst & Young Aktiefbolag



Anders Håkansson
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2023051009951

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vedeby Center Aktiebolag, org.nr 556453-9152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vedeby Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vedeby Center Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vedeby Center Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

al



Building a better
working world

2023051009952

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vedeby Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vedeby Center Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 04 maj 2023

Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: