

ÅRSREDOVISNING

för

Peygo Property AB

Org.nr. 559111-7816

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yue Guo, Verkställande direktör

2024-01-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägande av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt sin om- och tillbyggnation av ägd fastighet.

Finansieringen har skett framför allt med extern inlåning.

Några andra väsentliga händelser har inte inträffat.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 334 833 | 55 040 | 251 032 | 175 125 |
| Resultat efter finansiella poster | 548 834 | 542 840 | 51 453 | 18 508 | 11 568 |
| Balansomslutning | 18 335 145 | 17 024 930 | 15 145 766 | 1 412 637 | 7 990 170 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Bunden överkursfond | Uppskrivningsfond | Reservfond | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------|---------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Belo pp vid året s ingå ng | 50 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 004 153 | 322 690 | 2 376 843 |
| Utdelning till aktie ägar e | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resu ltat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 326 546 | 326 546 |
| Belo pp vid året s utgå ng | 50 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 004 153 | 649 236 | 2 703 389 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 326 843 |
| Årets resultat | 326 546 |
| Summa | 2 653 389 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 2 653 389 |
| Summa | 2 653 389 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 334 833 |
| Övriga rörelseintäkter | | 94 410 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 94 410 | 334 833 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -61 011 | -349 667 |
| Personalkostnader | 2 | -514 166 | -582 275 |
| Summa rörelsekostnader | | -575 177 | -931 942 |
| Rörelseresultat | | -480 767 | -597 109 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 060 308 | 1 190 332 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 708 | -50 383 |
| Summa finansiella poster | | 1 029 600 | 1 139 949 |
| Resultat efter finansiella poster | | 548 834 | 542 840 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -137 386 | -136 063 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -137 386 | -136 063 |
| Resultat före skatt | | 411 448 | 406 777 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -84 902 | -84 087 |
| Årets resultat | | 326 546 | 322 690 |

Balansräkning

| | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 2 000 000 | 4 611 995 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 500 000 | 10 111 995 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 500 000 | 10 111 995 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 116 622 | 212 898 |
| Övriga fordringar | | 9 826 928 | 6 612 293 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 698 505 | 69 205 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 642 055 | 6 894 396 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 193 090 | 18 540 |
| Summa kassa och bank | | 193 090 | 18 540 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 835 145 | 6 912 936 |
| Summa tillgångar | | 18 335 145 | 17 024 930 |

Balansräkning

| | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 326 843 | 2 004 153 |
| Årets resultat | | 326 546 | 322 690 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 653 389 | 2 326 843 |
| Summa eget kapital | | 2 703 389 | 2 376 843 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 273 449 | 136 063 |
| Summa obeskattade reserver | | 273 449 | 136 063 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 27 405 | 294 |
| Skatteskulder | | 71 173 | 84 087 |
| Övriga skulder | | 15 186 745 | 14 405 589 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 72 984 | 22 054 |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 358 307 | 14 512 024 |
| Summa eget kapital och skulder | | 18 335 145 | 17 024 930 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | | 1 |

Noter till balansräkning

3 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 6 030 000 |
| Reglerade fordringar | 0 | -1 418 005 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 4 611 995 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Reglerade fordringar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 2 000 000 | 4 611 995 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vallentuna

Yue Guo

Yue Guo

2024-01-14

Verkställande direktör, Styrelseledamot