

Årsredovisning för
Jagbacken Växeln 1 AB

559341-1969

Räkenskapsåret

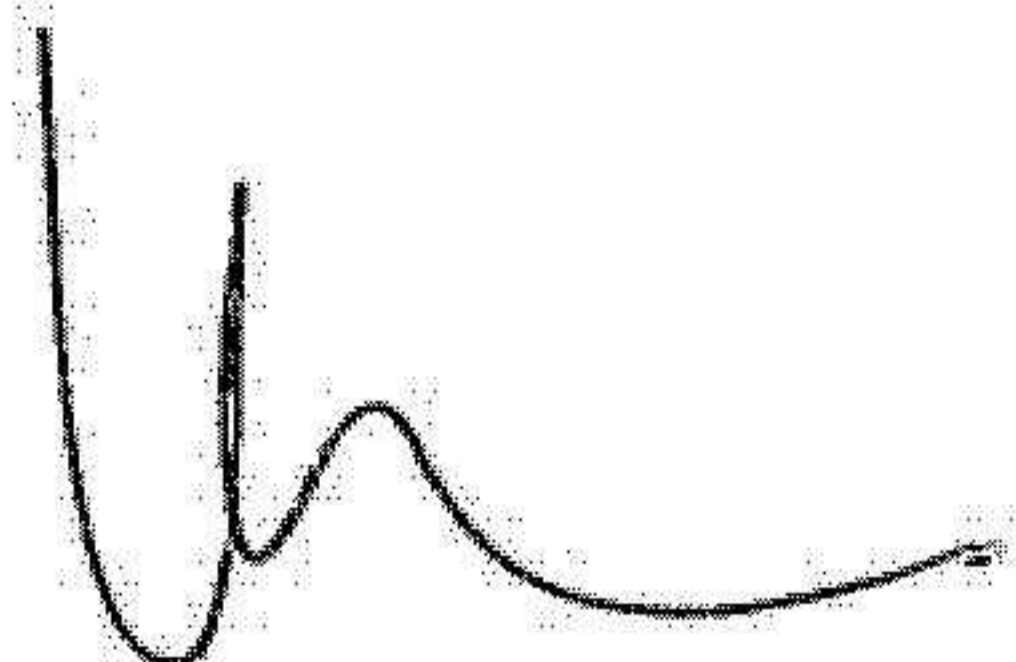
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Krister Karlsson
Styrelseledamot

Stockholm 2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jagbacken Växeln 1 AB, 559341-1969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av markexploatering. Jagbacken Växeln 1 äger fastigheten Växeln 1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-50	-8
Soliditet %	2,8	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 399
Balanseras i ny räkning		-8 399	8 399
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-50 175
Belopp vid årets utgång	25 000	141 601	-50 175

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	141 601
Årets resultat	-50 175
Summa	91 426
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 426
Summa	91 426



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 -	2021-10-18 -
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 635	-8 399
Summa rörelsekostnader		-43 635	-8 399
Rörelseresultat		-43 635	-8 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 560	0
Summa finansiella poster		-6 540	0
Resultat efter finansiella poster		-50 175	-8 399
Resultat före skatt		-50 175	-8 399
Årets resultat		-50 175	-8 399



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 170 825	4 170 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 800	6 800
Summa materiella anläggningstillgångar		4 177 625	4 177 625
Summa anläggningstillgångar		4 177 625	4 177 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		1 520	0
Summa kortfristiga fordringar		1 520	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 801	24 051
Summa kassa och bank		22 801	24 051
Summa omsättningstillgångar		24 321	24 051
SUMMA TILLGÅNGAR		4 201 946	4 201 676



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		141 601	0
Årets resultat		-50 175	-8 399
Summa fritt eget kapital		91 426	-8 399
Summa eget kapital		116 426	16 601
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 055 770	0
Summa långfristiga skulder		4 055 770	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 750	0
Skulder till koncernföretag		0	4 185 075
Skatteskulder		11 000	0
Summa kortfristiga skulder		29 750	4 185 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 201 946	4 201 676



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 170 825
Utgående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Redovisat värde	4 170 825	4 170 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	6 800
Utgående anskaffningsvärden	6 800	6 800
Redovisat värde	6 800	6 800

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Pär Ragnar Thomaeus
Styrelseordförande

Karl Krister Karlsson
Styrelseledamot

Mats Erik Silow
Styrelseledamot

Erik Ragnar Thomaeus
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Linda-Marie Thérèse Emilsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557521195301

Dokument

Årsredovisning 2023 - Jagbacken Væxeln 1 AB (2024-06-24).pdf

Huvuddokument

6 sidor

Startades av Mia Valerius (MV)

Färdigställt 2024-06-28 11:06:28 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)

mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

Linda-Marie Emilsson (LE)

linda-marie.emilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LINDA-MARIE EMILSSON"

Signerade 2024-06-28 11:06:28 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Krister Karlsson"

Signerade 2024-06-27 15:08:00 CEST (+0200)

Mats Silow (MS)

mats.silow@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MATS SILOW"

Signerade 2024-06-28 10:23:57 CEST (+0200)

Pär Thomaeus (PT)

pt@sveavixenbostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär Ragnar Thomaeus"

Signerade 2024-06-27 14:44:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521195301

Erik Thomaeus (ET)

et@sibs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik

Ragnar Thomaeus"

Signerade 2024-06-27 15:31:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jagbacken Växeln 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jagbacken Växeln 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

"Signaturerna i detta dokument är digitalt signerade. Dokumentet är signerat genom Penneo" för
säker digital signering. Signerarens identitet har verifierats genom Penneo

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

LINDA-MARIE EMILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d869ab99e5f419[...]24599f312af9a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 09:05:59 UTC



Penneo dokumentnyckel: 2Q0LHFXSM-DC0C2-UH-X6-Y-MUS-4760E

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.