

ÅRSREDOVISNING

för

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Fagerström, Styrelseledamot
2026-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB äger fastigheterna Görla 1:11 och Görla 1:19, belägna i Norrtälje kommun.

Säte

Företagets säte är Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 223 197	4 208 001	3 465 000	3 300 005	3 007 200
Rörelseresultat	2 281 190	2 623 644	1 711 541	2 276 044	1 983 293
Res. efter finansiella poster	1 951 670	1 760 465	738 218	1 827 336	17 450 331
Balansomslutning	32 208 471	22 163 241	26 462 989	29 242 879	49 671 547
Soliditet (%)	23,21	35,84	24,60	24,30	53,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	5 668 991	351 098	1 423 308	7 943 397
Upplösning av uppskrivningsfond		-472 413	472 413		0
Balanseras i ny räkning			1 423 308	-1 423 308	0
Årets resultat				-467 315	-467 315
Belopp vid årets utgång	500 000	5 196 578	2 246 819	-467 315	7 476 082

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 246 819
årets förlust	<u>-467 315</u>
	1 779 504
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 779 504</u>
	1 779 504

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>4 223 197</u>	<u>4 208 001</u>
		4 223 197	4 208 001
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-449 733	-38 855
Övriga externa kostnader		-31 487	-198 037
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 460 787</u>	<u>-1 347 465</u>
		-1 942 007	-1 584 357
Rörelseresultat		2 281 190	2 623 644
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 233
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		471 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 520	-863 412
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u>	<u>-1 000</u>
		-329 520	-863 179
Resultat efter finansiella poster		1 951 670	1 760 465
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 540 000</u>	<u>0</u>
		-2 540 000	0
Resultat före skatt		-588 330	1 760 465
Skatt på årets resultat		121 015	-337 157
Årets resultat		<u>-467 315</u>	<u>1 423 308</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 393 286	18 832 936
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 944	51 081
Pågående nyanläggningar	5	<u>297 969</u>	<u>0</u>
		17 721 199	18 884 017
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>13 192 766</u>	<u>899 000</u>
		13 192 766	899 000
Summa anläggningstillgångar		30 913 965	19 783 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 598</u>	<u>25 000</u>
		13 598	25 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 280 908</u>	<u>2 354 500</u>
Summa kassa och bank		1 280 908	2 354 500
Summa omsättningstillgångar		1 294 506	2 380 224
SUMMA TILLGÅNGAR		32 208 471	22 163 241

Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB

Org.nr. 556694-5407

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	7	<u>5 196 578</u>	<u>5 668 991</u>
		5 696 578	6 168 991

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 246 819	351 098
Årets resultat		<u>-467 315</u>	<u>1 423 308</u>
		1 779 504	1 774 406

Summa eget kapital

		<u>7 476 082</u>	<u>7 943 397</u>
--	--	------------------	------------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		<u>1 348 230</u>	<u>1 470 796</u>
Summa avsättningar		1 348 230	1 470 796

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut		<u>21 670 000</u>	<u>10 950 000</u>
Summa långfristiga skulder		21 670 000	10 950 000

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Leverantörsskulder		0	45 804
Aktuella skatteskulder		236 188	472 186
Övriga skulder		139 458	165 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>238 513</u>	<u>15 317</u>
Summa kortfristiga skulder		1 714 159	1 799 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		32 208 471	22 163 241
--	--	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

NOTER

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar:

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>24 258 894</u>	<u>24 258 894</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 258 894	24 258 894
	Ingående avskrivningar	-12 565 745	-11 721 074
	Årets avskrivningar	<u>-844 671</u>	<u>-844 671</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 410 416	-12 565 745
	Ingående uppskrivningar	7 139 787	7 612 211
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-594 979</u>	<u>-472 424</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 544 808	7 139 787
	Utgående redovisat värde	<u>17 393 286</u>	<u>18 832 936</u>
	Redovisat värde byggnader	9 308 286	3 791 169
	Redovisat värde mark	<u>8 085 000</u>	<u>15 041 767</u>
		17 393 286	18 832 936
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	19 245 000 11 251 000	17 130 000 10 510 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 384 932</u>	<u>1 384 932</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 384 932	1 384 932
	Ingående avskrivningar	-1 333 851	-1 303 481
	Årets avskrivningar	<u>-21 137</u>	<u>-30 370</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 354 988	-1 333 851
	Utgående redovisat värde	<u>29 944</u>	<u>51 081</u>
Not 5	Pågående nyanläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>297 969</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 969	0
	Utgående redovisat värde	<u>297 969</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	899 000	0
	Tillkommande	<u>12 293 766</u>	<u>899 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 192 766	899 000
	Utgående redovisat värde	<u>13 192 766</u>	<u>899 000</u>
Not 7	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 668 991	6 018 847
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-472 413</u>	<u>-349 856</u>
	Belopp vid årets utgång	5 196 578	5 668 991
Not 8	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	0	0
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	4 400 000	4 400 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>17 270 000</u>	<u>6 550 000</u>
		21 670 000	10 950 000
Not 9	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/skuld om 22 770 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	21 670 000	10 950 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 100 000
	Summa	<u>22 770 000</u>	<u>12 050 000</u>
Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>21 000 000</u>	<u>21 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000
Not 11	Upplysning om moderföretag		

Bolaget är dotterbolag till Centrum Fastigheter i Norrtälje AB, org.nr. 556699-6921, säte Stockholm

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-04

Magnus Fagerström

Magnus Fagerström

Verkställande direktör

2026-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2026.

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB, org.nr 556694-5407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centrum Fastigheter i Norrtälje Bilhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-05-06

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg