

ÅRSREDOVISNING

för

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

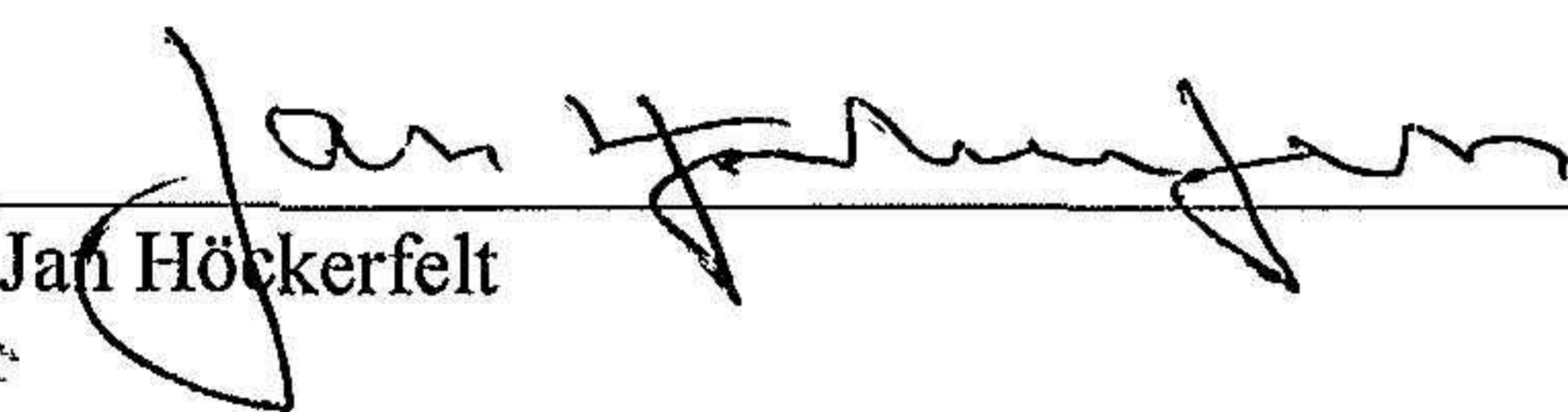
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

7

Undertecknad styrelseledamot i Najen Två AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-30


Jan Höckerfelt

ÅRSREDOVISNING

för

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet i Kalmar som är helt uthyrd.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 595 494	1 337 884	1 287 543	1 183 022
Resultat efter finansiella poster	282 493	243 974	543 055	584 316
Soliditet (%)	5,41	5,46	6,39	11,70
Balansomslutning	15 322 637	15 623 802	10 323 834	10 508 854

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	444 389	193 317	757 706
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			193 317	-193 317	0
Årets resultat				176 475	176 475
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	437 706	176 475	734 181

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	437 706
Årets resultat	176 475
	<u>614 181</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	414 181
	<u>614 181</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 595 494	1 337 884
Övriga rörelseintäkter		8 726	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 604 220</u>	<u>1 337 884</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 048	-457 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-426 280	-426 280
Summa rörelsekostnader		<u>-730 328</u>	<u>-883 675</u>
Rörelseresultat		873 892	454 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 842	4 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621 241	-214 908
Summa finansiella poster		<u>-591 399</u>	<u>-210 235</u>
Resultat efter finansiella poster		282 493	243 974
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-60 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		222 493	243 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 018	-50 657
Årets resultat		<u>176 475</u>	<u>193 317</u>

2024072202743

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

437 706

444 389

Årets resultat

176 475

193 317

Summa fritt eget kapital614 181637 706**Summa eget kapital**

734 181

757 706

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

121 000

121 000

Summa obeskattade reserver121 000121 000**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 550 000

13 900 000

Summa långfristiga skulder13 550 00013 900 000**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

250 000

Leverantörsskulder

38 646

7 228

Skatteskulder

15 118

0

Övriga skulder

84 056

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

479 636

587 868

Summa kortfristiga skulder917 456845 096**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 322 637****15 623 802**

2024072202745

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 167 691

11 167 691

Försäljningar/utrangeringar

0

-6 866 696

Uppskrivning till marknadsvärde

0

6 866 696

Utgående anskaffningsvärden

11 167 691

11 167 691

Ingående avskrivningar

-4 034 387

-3 724 107

Årets avskrivningar

-310 280

-310 280

Utgående avskrivningar

-4 344 667

-4 034 387

Redovisat värde

6 823 024

7 133 304

Taxeringsvärden

Mark

744 000

744 000

Byggnader

4 322 000

4 322 000

5 066 000

5 066 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

580 000

0

Inköp

0

580 000

Utgående anskaffningsvärden

580 000

580 000

Ingående avskrivningar

-116 000

0

Årets avskrivningar

-116 000

-116 000

Utgående avskrivningar

-232 000

-116 000

Redovisat värde

348 000

464 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Fordran avser lämnat lån till koncernbolag.

Najen Två AB

Org.nr. 556610-1761

NOTER


Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 350 000	12 900 000
	Bolaget bedömer att samtliga låneskulder med förfallodag 2024 kommer att refinansieras under 2024, varför ingen del redovisas som kortfristig skuld.		

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 300 000	14 300 000

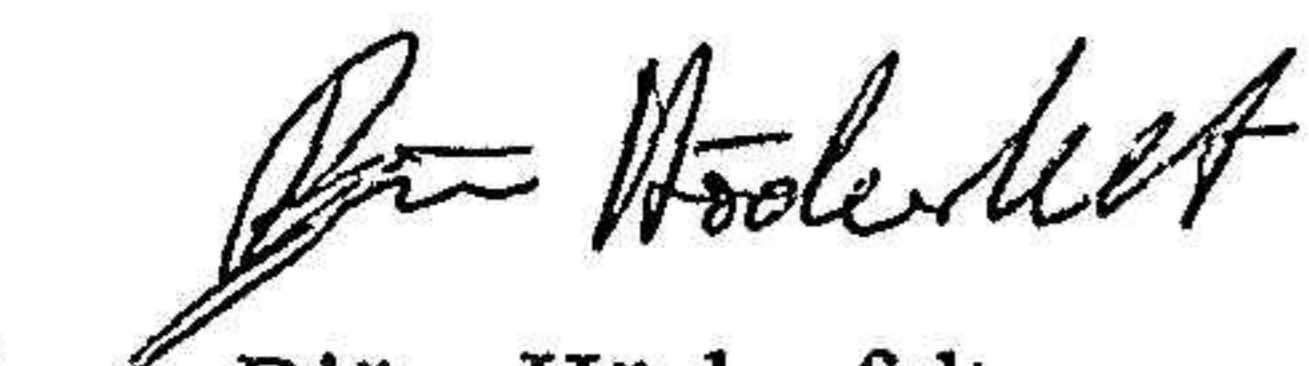
Not 7 Koncernförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till Najen AB, Org. nr 556688-4325, säte Kalmar, Kalmar kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2024-06-30


Jan Höckerfelt
Ordförande


Niclas Höckerfelt


Björn Höckerfelt

2024072202747