

**Årsredovisning**  
för  
**CM Johansson i Laholm AB**  
556202-7366

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Johansson, Styrelseledamot  
2025-11-07

Styrelsen för CM Johansson i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till CM Johansson i Örkelljunga AB, 556047-5641, och AB Laholms El-Teknik, 556248-3064. AB Laholms El-Teknik är vilande. CM Johansson i Örkelljunga AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	622	637	604	497
Resultat efter finansiella poster	1 381	-64	600	240
Soliditet (%)	87	72	79	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 137 838	59 553	<b>3 317 391</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			59 553	-59 553	<b>0</b>
Årets resultat				1 380 806	<b>1 380 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 997 391</b>	<b>1 380 806</b>	<b>4 498 197</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 997 391
årets vinst	1 380 806
	<b>4 378 197</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 700 kronor per aktie)	1 700 000
i ny räkning överföres	2 678 197
	<b>4 378 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		621 503	637 217
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>631 503</b>	<b>637 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-195 556	-187 755
Personalkostnader	2	-183 653	-400 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 904	-115 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-525 113</b>	<b>-703 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 390</b>	<b>-65 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 274 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522	1 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 274 416</b>	<b>1 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 380 806</b>	<b>-64 447</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	124 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>124 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 380 806</b>	<b>59 553</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 380 806</b>	<b>59 553</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 464 133	1 550 629
Inventarier, verktyg och installationer	4	217 506	276 914
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 681 639</b>	<b>1 827 543</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	791 000	791 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	778 368	778 368
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 594 368</b>	<b>1 594 368</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 276 007</b>	<b>3 421 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 230	2 243
Fordringar hos koncernföretag		0	101 500
Övriga fordringar		78 566	44 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 796</b>	<b>147 846</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 827 744	1 026 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 827 744</b>	<b>1 026 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 913 540</b>	<b>1 174 444</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 189 547</b>	<b>4 596 355</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 997 391

3 137 838

Årets resultat

1 380 806

59 553

**Summa fritt eget kapital**

**4 378 197**

**3 197 391**

**Summa eget kapital**

**4 498 197**

**3 317 391**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

1 156 000

**Summa långfristiga skulder**

**500 000**

**1 156 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 976

37 898

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 000

0

Övriga skulder

51 088

24 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 286

60 619

**Summa kortfristiga skulder**

**191 350**

**122 964**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 189 547**

**4 596 355**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 958 546	4 958 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 958 546</b>	<b>4 958 546</b>
Ingående avskrivningar	-3 407 917	-3 321 421
Årets avskrivningar	-86 496	-86 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 494 413</b>	<b>-3 407 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 464 133</b>	<b>1 550 629</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	484 289	187 248
Inköp	0	297 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 289</b>	<b>484 289</b>
Ingående avskrivningar	-207 375	-178 728
Årets avskrivningar	-59 408	-28 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 783</b>	<b>-207 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 506</b>	<b>276 914</b>



**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 000	1 491 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 491 000</b>	<b>1 491 000</b>
Ingående nedskrivningar	-700 000	-700 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-700 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>791 000</b>	<b>791 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	778 368	315 453
Avgående fordringar	0	-241 319
Omklassificeringar	0	704 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>778 368</b>	<b>778 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>778 368</b>	<b>778 368</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Dotterbolaget CM Johansson i Örkelljunga AB, 556047-5641, säljs per 2025-09-04. Försäljningen kommer att generera en vinst.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Laholm

*Mats Johansson*  
Mats Johansson

2025-11-07

