

Årsredovisning

för

Gerhard Johansson Fastigheter AB

556632-6822

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gerhard Johansson, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Gerhard Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenliga verksamheter. Bolaget äger en industrifastighet, Ringduvan 10 i Rimbo.

Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	312	375	210	223
Resultat efter finansiella poster	72	89	82	25
Soliditet (%)	53	52	52	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	679 923	69 894	46 166	895 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-66 060		-66 060
Balanseras i ny räkning			46 166	-46 166	0
Återbetalning aktieägartillskott			-50 000		-50 000
Årets resultat				47 637	47 637
Belopp vid årets utgång	100 000	679 923	0	47 637	827 560

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (50.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	47 637
disponeras så att i ny räkning överföres	47 637
	47 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		311 877	374 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		311 877	374 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 838	-155 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 865	-64 865
Summa rörelsekostnader		-190 703	-220 097
Rörelseresultat		121 174	154 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 863	-65 724
Summa finansiella poster		-48 862	-65 712
Resultat efter finansiella poster		72 312	88 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 681	-19 644
Förändring av överavskrivningar		8 786	-10 982
Summa bokslutsdispositioner		-11 895	-30 626
Resultat före skatt		60 417	58 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 780	-12 139
Årets resultat		47 637	46 166

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 404 090	1 414 045
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 579	219 489
Summa materiella anläggningstillgångar		1 568 669	1 633 534
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		1 568 669	1 633 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 275	29 050
Fordringar hos koncernföretag		72 462	0
Övriga fordringar		10 991	153 810
Summa kortfristiga fordringar		126 728	182 860
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 879	35 677
Summa kassa och bank		6 879	35 677
Summa omsättningstillgångar		133 607	218 537
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		1 702 276	1 852 071

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		679 923	679 923
Summa bundet eget kapital		779 923	779 923
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	69 894
Årets resultat		47 637	46 166
Summa fritt eget kapital		47 637	116 060
Summa eget kapital		827 560	895 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 325	19 644
Ackumulerade överavskrivningar		56 955	65 741
Summa obeskattade reserver		97 280	85 385
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		696 125	727 350
Summa långfristiga skulder		696 125	727 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 300	30 300
Leverantörsskulder		11 618	0
Skatteskulder		13 153	0
Övriga skulder		0	7 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 240	105 500
Summa kortfristiga skulder		81 311	143 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 702 276	1 852 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 333 500	1 333 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 333 500	1 333 500
Ingående avskrivningar	-599 378	-589 423
Årets avskrivningar	-9 955	-9 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-609 333	-599 378
Ingående uppskrivningar	679 923	679 923
Utgående ackumulerade uppskrivningar	679 923	679 923
Utgående redovisat värde	1 404 090	1 414 045
Taxeringsvärden byggnader	876 000	792 000
Taxeringsvärden mark	737 000	632 000
	1 613 000	1 424 000
Bokfört värde byggnader	772 090	782 045
Bokfört värde mark	632 000	632 000
	1 404 090	1 414 045

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	384 654	384 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 654	384 654
Ingående avskrivningar	-165 165	-110 255
Årets avskrivningar	-54 910	-54 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 075	-165 165
Utgående redovisat värde	164 579	219 489

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	531 701	562 001
	531 701	562 001

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Elektroniskt

Gerhard Johansson
Gerhard Johansson

2026-02-17