

Årsredovisning
för
Sankt Pauligatan AB
559232-1268

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Sankt Pauligatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 293	1 224	314
Resultat efter finansiella poster	566	393	195
Soliditet (%)	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 082	234 103	399 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 103	-234 103	0
Årets resultat			-323	-323
Belopp vid årets utgång	50 000	349 185	-323	398 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 185
årets förlust	-323
	348 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 862
	348 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 293 370	1 224 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 293 370	1 224 042
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-435 733	-565 429
Övriga externa kostnader		-60 721	-124 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 732	-61 732
Summa rörelsekostnader		-558 186	-751 311
Rörelseresultat		735 184	472 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222 987	76 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 377	-155 568
Summa finansiella poster		-169 390	-79 445
Resultat efter finansiella poster		565 794	393 286
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-566 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-98 383
Summa bokslutsdispositioner		-566 000	-98 383
Resultat före skatt		-206	294 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117	-60 800
Årets resultat		-323	234 103

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 488 484

6 550 216

Summa materiella anläggningstillgångar

6 488 484

6 550 216

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

10 993 575

8 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 993 575

8 150 000

Summa anläggningstillgångar

17 482 059

14 700 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

160

15 107

Övriga fordringar

56 518

17 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

234 822

91 974

Summa kortfristiga fordringar

291 500

124 611

Kassa och bank

Kassa och bank

292 131

618 934

Summa kassa och bank

292 131

618 934

Summa omsättningstillgångar

583 631

743 545

SUMMA TILLGÅNGAR

18 065 690

15 443 761

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349 185	115 082
Årets resultat		-323	234 103
Summa fritt eget kapital		348 862	349 185
Summa eget kapital		398 862	399 185
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		147 203	147 203
Summa obeskattade reserver		147 203	147 203
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 431 500	14 403 500
Summa långfristiga skulder		16 431 500	14 403 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 000	148 000
Leverantörsskulder		40 978	47 262
Skulder till koncernföretag		566 000	0
Skatteskulder		90 223	100 932
Övriga skulder		27 770	27 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 154	170 402
Summa kortfristiga skulder		1 088 125	493 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 065 690	15 443 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 950 000	14 850 000
	16 950 000	14 850 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-98 383
	0	-98 383

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 632 188	6 632 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 632 188	6 632 188
Ingående avskrivningar	-81 972	-20 240
Årets avskrivningar	-61 732	-61 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 704	-81 972
Utgående redovisat värde	6 488 484	6 550 216

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 150 000	0
Tillkommande fordringar	2 843 575	8 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 993 575	8 150 000
Utgående redovisat värde	10 993 575	8 150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 583 500	13 811 500
	15 583 500	13 811 500

Göteborg 2023-06-30

Thomas Nordin
Thomas Nordin
Ordförande

Lena Nordin
Lena Nordin

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör