

Årsredovisning
för
Vänerhäst Fastighet AB
559217-2786

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bengtsson Öhrstig, Styrelseledamot
2025-05-09

Styrelsen för Vänerhäst Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Bestig Invest AB med org. nr. 559145-7964

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	532	524	504	505
Resultat efter finansiella poster	110	174	100	188
Soliditet (%)	12	11	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 941	138 270	495 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		138 270	-138 270	0
Årets resultat			87 274	87 274
Belopp vid årets utgång	50 000	345 211	87 274	482 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 212
årets vinst	87 274
	432 486
disponeras så att i ny räkning överföres	432 486
	432 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		531 604	523 619
Övriga rörelseintäkter		0	16 946
Summa rörelseintäkter m.m.		531 604	540 565
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-148 773	-121 509
Övriga externa kostnader		-42 858	-61 366
Personalkostnader	4	-9 314	-5 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 514	-75 514
Summa rörelsekostnader		-276 459	-264 065
Rörelseresultat		255 145	276 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 288	1 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 456	-103 397
Summa finansiella poster		-145 168	-102 094
Resultat efter finansiella poster		109 977	174 406
Resultat före skatt		109 977	174 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 703	-36 136
Årets resultat		87 274	138 270

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 810 553	3 872 331
Markanläggningar	6	201 567	215 303
Summa materiella anläggningstillgångar		4 012 120	4 087 634
Summa anläggningstillgångar		4 012 120	4 087 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 899	99 246
Övriga fordringar		519	508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 939	0
Summa kortfristiga fordringar		98 357	99 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 472	182 514
Summa kassa och bank		84 472	182 514
Summa omsättningstillgångar		182 829	282 268
SUMMA TILLGÅNGAR		4 194 949	4 369 902

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 212	306 942
Årets resultat		87 274	138 270
Summa fritt eget kapital		432 486	445 212
Summa eget kapital		482 486	495 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 470 250	3 549 570
Summa långfristiga skulder		3 470 250	3 549 570
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 141	12 571
Skulder till koncernföretag		0	54 879
Skatteskulder		23 529	45 670
Övriga skulder		85 535	85 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 008	126 566
Summa kortfristiga skulder		242 213	325 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 194 949	4 369 902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 966 000	3 966 000
	3 966 000	3 966 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	3 549 570	3 628 890
	3 549 570	3 628 890

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 139 584	4 139 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 139 584	4 139 584
Ingående avskrivningar	-267 253	-205 475
Årets avskrivningar	-61 778	-61 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 031	-267 253
Utgående redovisat värde	3 810 553	3 872 331
Bokfört värde byggnader	2 759 853	2 821 631
Bokfört värde mark	1 050 700	1 050 700
	3 810 553	3 872 331

Not 6 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 725	274 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 725	274 725
Ingående avskrivningar	-59 422	-45 686
Årets avskrivningar	-13 736	-13 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 158	-59 422
Utgående redovisat värde	201 567	215 303

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än ett år efter balansdagen	3 470 250	3 549 570
	3 470 250	3 549 570

Göteborg 2025-05-04

Daniel Bengtsson Öhrstig
Daniel Bengtsson Öhrstig