

Årsredovisning för
Mitra Asa Utveckling AB
556894–6908

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3–4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6–7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mitra Asa utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundbyberg 2025-03-17



Roza Razban
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mithra Asa Utveckling AB, 556894-6908 får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 -2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mithra Asa Utveckling AB arbetar med förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget satsar även på investeringar inom fastighetssektorn för att skapa tillväxt och ökat värde.

Framtid

Vidareutveckla sin affärsmodell genom att utforska nya investeringsmöjligheter inom fastighetssektorn. Bolaget har haft en stabil ekonomi med jämna hyresintäkter och ser fram emot en fortsatt stabil verksamhet.

Flerårsöversikt (Belopp i Kr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 201	70 700	5 976	0	0
Resultat efter finansiella poster	43 407	-290 522	58 053	-3 025 777	2 032 312
Soliditet, %	70	68	60	57	62

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: balanserat resultat	12 097 063
årets resultat	43 407
Totalt	12 140 470
disponeras för utdelning	0
balanseras i ny räkning	12 140 470
Summa	12 140 470

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

21 201

70 700

Övriga rörelseintäkter

395 100

395 116

Summa rörelseintäkter, lagerförändring

416 301

465 816

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-374 989

-326 889

Personalkostnader

1

0

-13 728

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

0

-164 398

Summa rörelsekostnader

-374 989

-505 015

Rörelseresultat

41 312

-39 199

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 158

1 921

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63

-253 244

Summa finansiella poster

2 095

-251 323

Resultat efter finansiella poster

43 407

-290 522

Resultat före skatt

43 407

-290 522

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Övriga skatter

0

0

Årets resultat

43 407

-290 552

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	2	11 362 389	11 362 389
Summa byggnader, mark och markanläggning		11 362 389	11 362 389
Inventarier,	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 362 389	11 362 389
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i övriga företag		5 410 000	5 410 000
Långfristiga fordringar		0	31 250
Summa Finansiella anläggningstillgångar		5 410 000	5 441 250
Summa anläggningstillgångar		16 772 389	16 803 639
Omsättningstillgångar			
Varulager		205 000	205 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 788	229 073
Övriga fordringar		122 157	69 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 063
Summa kortfristiga fordringar		171 945	307 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 590	190 547
Summa kassa och bank		204 590	190 547
Summa omsättningstillgångar		581 535	703 463
SUMMA TILLGÅNGAR		17 353 924	17 507 102

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1350 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 097 063	12 387 586
Årets resultat		43 407	-290 522
Summa fritt eget kapital		12 140 470	12 097 064
Summa eget kapital		12 190 470	12 147 064
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga långfristiga skulder		5 038 490	5 252 783
Summa långfristiga skulder		5 038 490	5 252 783
Kortfristiga skulder			
Kort fristig del av långfristiga skulder		0	0
Leverantörsskulder		85 331	77 708
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		35 261	29 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 372	0
Summa kortfristiga skulder		124 964	107 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 353 924	17 507 102
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		2023-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		0	0
Summa ställda säkerheter		0	0
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		-	-
Summa ansvarsförbindelser		-	-

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5-10
Byggnader	50
Markanläggning	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obesktade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	-	-
Kvinnor	0	0
Totalt	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Summa	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	13 728
	0	13 000

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader mark, och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
Årets anskaffning	13 141 623	13 107 704
Vid årets slut	0	33 919
	13 141 623	13 141 623
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning	-1 779 234	-1 614 836
om klassificering	0	-164 398
Vid årets slut	0	0
Redovisat värde vid årets slut	-1 779 234	-1 779 234
	11 362 289	11 362 289

Not 3 Inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärde		
Vid årets början		
Försäljning /utrangering	758 084	758 084
om klassificering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0
	758 084	758 084
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Vid årets början		
Årets avskrivning	-758 084	-758 084
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	-758 084	-758 084
	0	0

Not 4 Eget kapital

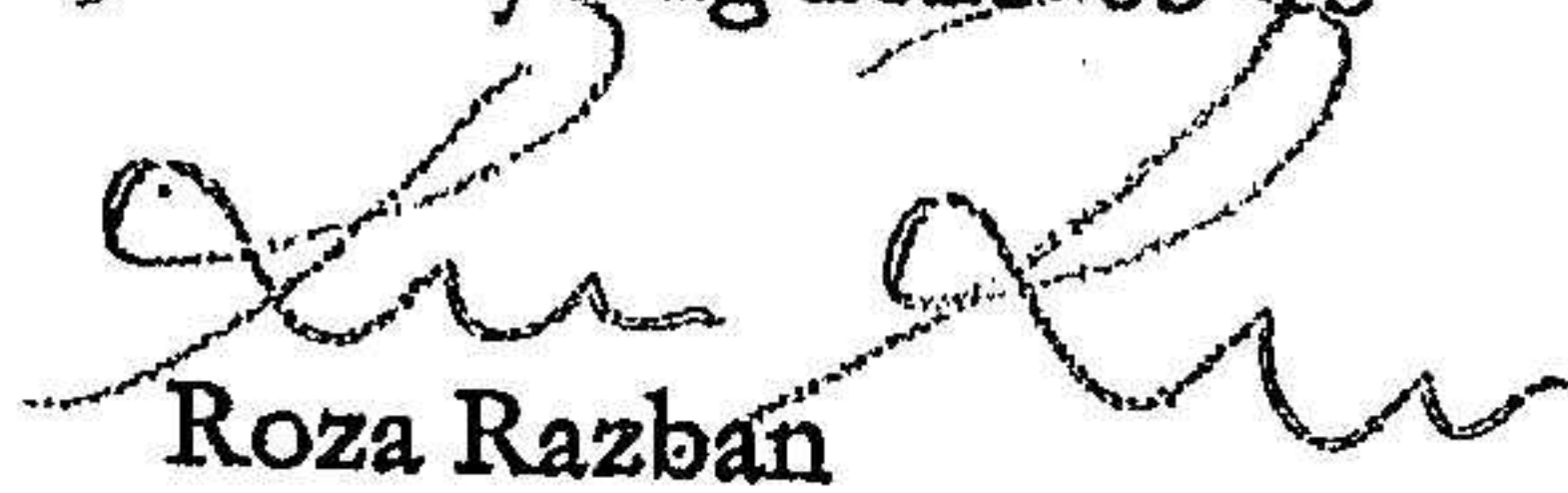
	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	12 097 063	12 387 586
Årets resultat	-43 407	-290 522
Totalt fritt eget kapital	12 140 470	12 097 064
Totalt eget kapital	12 190 470	12 147 064

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-12-31
Summa ingående långfristiga	5 252 783	8 365 005
Återbetalning inom 12 månader	-214 293	-8 365 005
Ny skuld	5 038 490	5 252 783
Summa utgående långfristiga skulder	5 038 490	5 252 783

Underskrifter

Sundbyberg 2025-03-15



Roza Razban

Styrelseledamot och VD