

Årsredovisning
för
CFA PROPERTY Development AB
559314-9718

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **CFA PROPERTY Development AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg den 21 juni 2023



Daniel Nilsson

Styrelsen för CFA PROPERTY Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nygrundad, ägs till 100% av CFA PROPERTY Group AB (55914-9742).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets insättning	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

CFA PROPERTY Development AB
Org.nr 559314-9718

Not

2022-01-01
-2022-12-31

Resultaträkning

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

0

0

0

0

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

Summa kortfristiga fordringar

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

25 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Summa eget kapital

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Helsingborg 2023-06-21



Daniel Nilsson