

Årsredovisning

för

Beddingebo AB

556790-6978

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Dahlbom, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Beddingebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 3 st hyresfastigheter i Beddingestrand.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salmon River AB, 556353-3362, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 272	1 219	1 135	1 096
Resultat efter finansiella poster	124	98	-69	14
Soliditet (%)	16	15	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 393 117	77 701	1 570 818
Disposition enligt beslut Balanseras i ny räkning		77 701	-77 701	0
Årets resultat			97 891	97 891
Belopp vid årets utgång	100 000	1 470 818	97 891	1 668 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 470 819
årets vinst	97 891
	1 568 710
disponeras så att i ny räkning överföres	1 568 710
	1 568 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 272 424

1 219 052

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 272 424

1 219 052

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-510 962

-545 177

Övriga externa kostnader

-255 865

-242 018

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-156 983

-156 983

Summa rörelsekostnader

-923 810

-944 178

Rörelseresultat

348 614

274 874

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

144

724

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 249

-177 668

Summa finansiella poster

-225 105

-176 944

Resultat efter finansiella poster

123 509

97 930

Resultat före skatt

123 509

97 930

Skatt på årets resultat

-25 618

-20 229

Årets resultat

97 891

77 701

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 078 515	10 235 498
Summa materiella anläggningstillgångar		10 078 515	10 235 498
Summa anläggningstillgångar		10 078 515	10 235 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 637	1 493
Summa kortfristiga fordringar		1 637	1 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 715	89 172
Summa kassa och bank		60 715	89 172
Summa omsättningstillgångar		62 352	90 665
SUMMA TILLGÅNGAR		10 140 867	10 326 163

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 470 819	1 393 118
Årets resultat		97 891	77 701
Summa fritt eget kapital		1 568 710	1 470 819
Summa eget kapital		1 668 710	1 570 819
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	8 330 040	8 629 790
Summa långfristiga skulder		8 330 040	8 629 790
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 924	0
Skatteskulder		17 297	11 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 896	113 646
Summa kortfristiga skulder		142 117	125 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 140 867	10 326 163

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 452 000	8 452 000
	8 452 000	8 452 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 603 325	12 603 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 603 325	12 603 325
Ingående avskrivningar	-2 367 827	-2 210 844
Årets avskrivningar	-156 983	-156 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 524 810	-2 367 827
Utgående redovisat värde	10 078 515	10 235 498

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till moderbolag	8 330 040	8 629 790
	8 330 040	8 629 790

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Pia Dahlbom
Pia Dahlbom
Ordförande
2026-03-12

Hugo Dahlbom
Hugo Dahlbom
2026-03-13

Maja Dahlbom
Maja Dahlbom
2026-03-14

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-15

Dillon AB

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beddingebo AB

Org.nr 556790-6978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Beddingebo AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beddingebo ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Beddingebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beddingebo AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Beddingebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2026-03-15
Dillon AB

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

