

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Kulturfastigheter AB

Org.nr. 556913-6293

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Kulturfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-06-30



Niclas Ericsson

Imperia Kulturfastigheter AB

Org.nr. 556913-6293

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheterna Lovisa 3, Proban 9, Märta 25 samt Manfred 6.

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 915	16 468	15 551	15 825	9 634
Res. efter finansiella poster	-6 062	-8 546	-2 368	-11 990	-2 537
Soliditet (%)	0	0	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Invest AB, org nr 556628-7628 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Kulturfastigheter gjort stora ombyggnationer samt renoveringar i Manfred 6, Märta 25 och Proban 9.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	9 194 864	-9 029 315	165 549
Erhållna aktieägartillskott			6 400 000		6 400 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-9 029 315	9 029 315	0
Årets förlust				-6 497 431	-6 497 431
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 565 549	-6 497 431	68 118
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till(tkr):			21 231		14 831

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	165 548
erhållna aktieägartillskott	6 400 000
årets förlust	-6 497 431
	<u>68 117</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>68 117</u>
	68 117

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

Imperia Kulturfastigheter AB

Org.nr. 556913-6293

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		17 915 280	16 468 480
Övriga rörelseintäkter		461 139	6
Summa rörelsens intäkter		18 376 419	16 468 486
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 687 469	-9 601 512
Övriga externa kostnader		-253 007	-193 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 152 681	-7 579 110
Övriga rörelsekostnader		0	-333 601
Summa rörelsens kostnader		-16 093 157	-17 707 665
Rörelseresultat		2 283 262	-1 239 179
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 092 743	627 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 438 416	-7 934 162
Summa från finansiella poster		-8 345 673	-7 307 047
Resultat efter finansiella poster		-6 062 411	-8 546 226
Bokslutsdispositioner	2		
Avsättning till periodiseringsfond		-768 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 302 700
Summa bokslutsdispositioner		-768 000	-1 302 700
Resultat före skatt		-6 830 411	-9 848 926
Skatt på årets resultat		332 980	819 611
Årets resultat		-6 497 431	-9 029 315

ank=20250702;2025070316117

Imperia Kulturfastigheter AB

Org.nr. 556913-6293

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	260 646 960	265 959 260
Inventarier, verktyg och installationer	4	512 375	541 398
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	224 278	0
Summa materiella anläggningstillgångar		261 383 613	266 500 658

Summa anläggningstillgångar

261 383 613 266 500 658

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		545 409	939 801
Aktuell skattefordran		0	75 301
Övriga fordringar		0	43 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 250 369	124 954
Summa kortfristiga fordringar		1 795 778	1 183 940

Kassa och bank

Kassa och bank		2 477 931	2 618 921
Summa kassa och bank		2 477 931	2 618 921

Summa omsättningstillgångar

4 273 709 3 802 861

SUMMA TILLGÅNGAR

265 657 322 270 303 519

p

ank=20250702;2025070316118

Imperia Kulturfastigheter AB

Org.nr. 556913-6293

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 565 548

9 194 864

Årets resultat

-6 497 431

-9 029 315

Summa fritt eget kapital

68 117

165 549

Summa eget kapital

118 117

215 549

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

768 000

0

Summa obeskattade reserver

768 000

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17 936 835

18 746 002

Summa avsättningar

17 936 835

18 746 002

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

155 073 810

155 073 810

Summa långfristiga skulder

155 073 810

155 073 810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

295 610

251 365

Skulder till koncernföretag

86 613 494

91 307 376

Aktuell skatteskuld

386 501

0

Övriga skulder

175 673

146 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 289 282

4 562 682

Summa kortfristiga skulder

91 760 560

96 268 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

265 657 322

270 303 519

ank=20250702;2025070316119

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Byggnader	1-20%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%
Markanläggning	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Imperia Kulturfastigheter AB

Org.nr. 556913-6293

NOTER

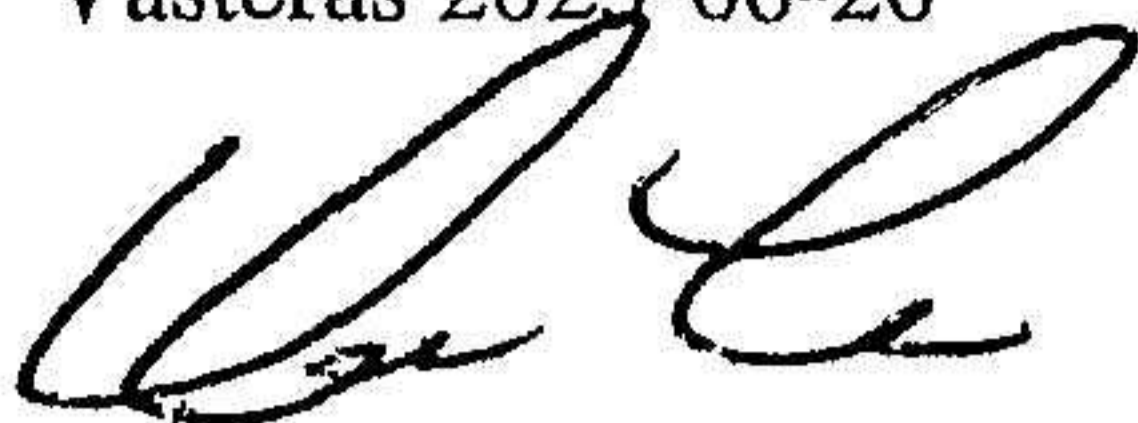
UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Bokslutsdispositoner	2024	2023
	Avsättning till periodiseringsfond	768 000	0
	Lämnade koncernbidrag	0	1 302 700
		<u>768 000</u>	<u>1 302 700</u>
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	294 307 312	270 620 402
	Inköp	2 701 926	14 447 465
	Försäljningar/utrangeringar	0	-396 638
	Omklassificeringar	0	9 636 083
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 009 238	294 307 312
	Ingående avskrivningar	-28 348 052	-20 964 573
	Försäljningar/utrangeringar	0	63 035
	Årets avskrivningar	-8 014 226	-7 446 514
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 362 278	-28 348 052
	Utgående redovisat värde	260 646 960	265 959 260
	Redovisat värde byggnader	192 604 057	197 564 801
	Redovisat värde markanläggningar	6 533 093	6 884 649
	Redovisat värde mark	61 509 810	61 509 810
		<u>260 646 960</u>	<u>265 959 260</u>
	Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
	Redovisat värde	260 646 960	265 959 260
	Verkligt värde	326 500 000	323 500 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärden byggnader	70 561 000	67 873 000
	Taxeringsvärden mark	36 872 000	36 812 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 377 372	1 377 372
	Försäljningar/utrangeringar	109 432	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 486 804	1 377 372
	Ingående avskrivningar	-835 974	-703 378
	Årets avskrivningar	-138 455	-132 596
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-974 429	-835 974
	Utgående redovisat värde	512 375	541 398
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	9 636 083
	Inköp	224 278	0
	Omklassificeringar	0	-9 636 083
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 278	0
	Utgående redovisat värde	224 278	0
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	155 073 810	155 073 810
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	166 396 102	166 396 102

Imperia Kulturfastigheter AB

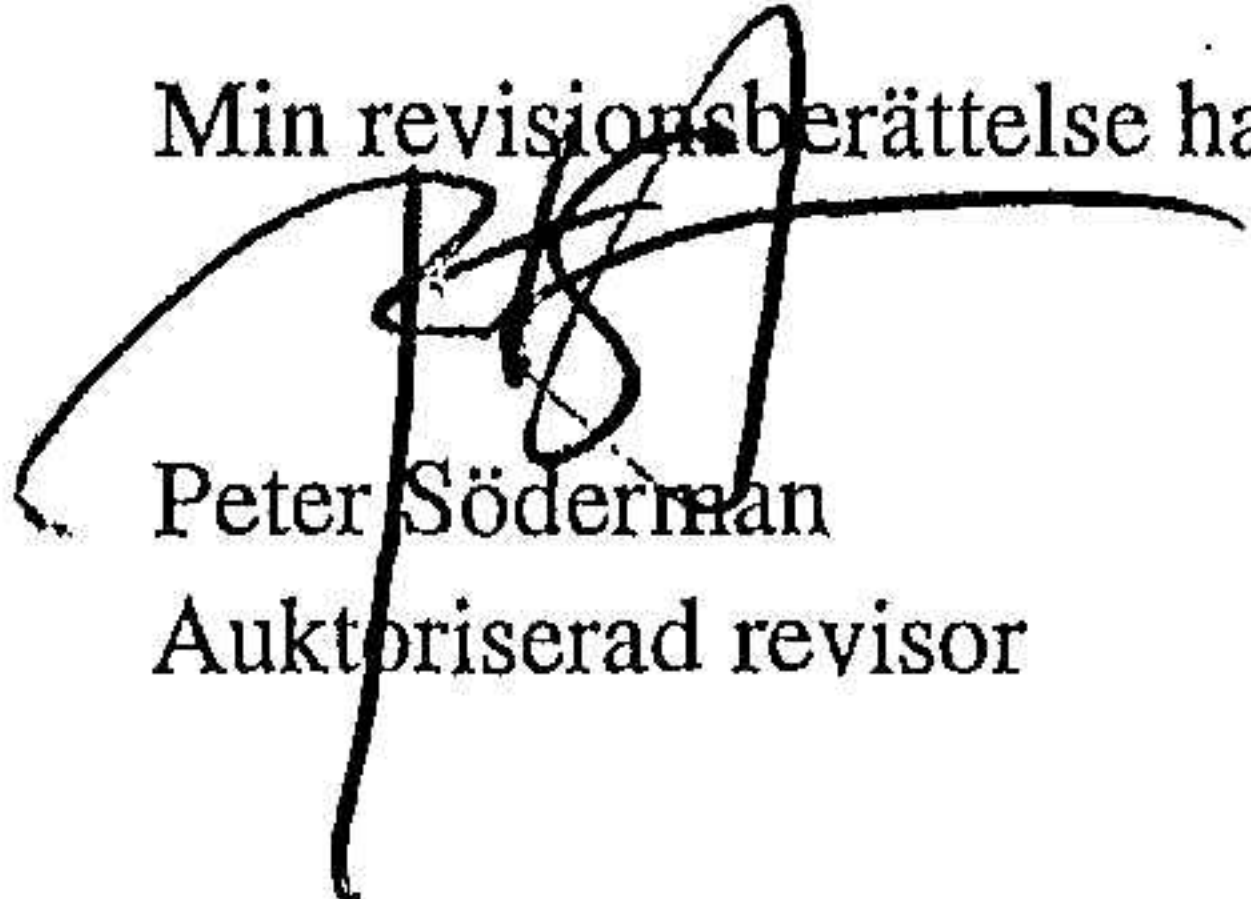
Org.nr. 556913-6293

Västerås 2025-06-26



Niclas Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070316122

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Kulturfastigheter AB, org.nr 556913-6293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Kulturfastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Kulturfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Kulturfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Kulturfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Kulturfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Kulturfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

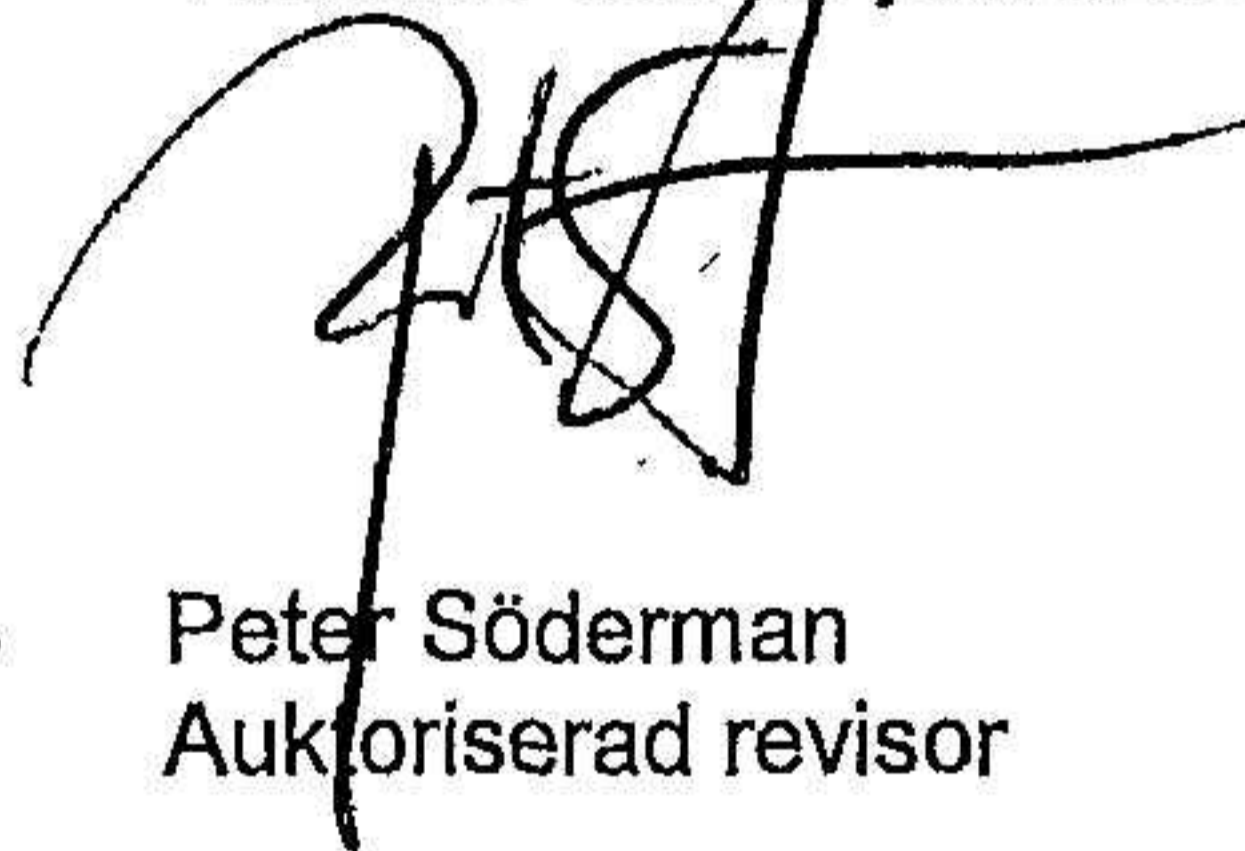
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

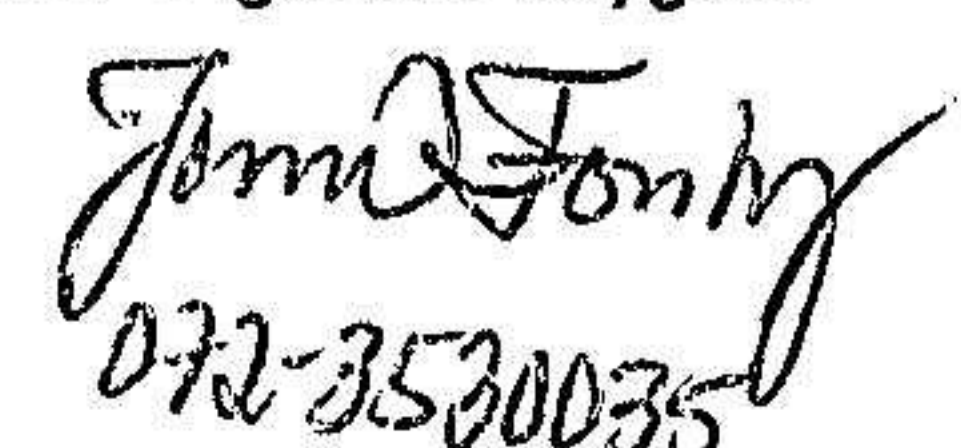
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 27 juni 2025



Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jonna Jonby
072-3520035