

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:47

559254-4141

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 2026-02-20

Bertil Karlsson

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:47

559254-4141

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	512	451	241	566
Resultat efter finansiella poster	48	270	112	278
Soliditet %	41	44	43	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	535 741	15 675
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		15 675	-15 675
Årets resultat			2 591
Belopp vid årets utgång	25 000	551 416	2 591

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	551 416
Årets resultat	2 591
<i>Summa</i>	<i>554 007</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	554 007
<i>Summa</i>	<i>554 007</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		511 902	451 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		511 902	451 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 583	-143 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 927	-19 926
Summa rörelsekostnader		-450 510	-163 836
Rörelseresultat		61 392	287 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 989	1 387
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-15 302	-18 358
Summa finansiella poster		-13 313	-16 971
Resultat efter finansiella poster		48 079	270 207
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	-250 000
Resultat före skatt		3 079	20 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-488	-4 532
Årets resultat		2 591	15 675

2026030205954

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	647 082	667 009
Summa materiella anläggningstillgångar		647 082	667 009

Summa anläggningstillgångar		647 082	667 009
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 250	50 396
Fordringar hos koncernföretag		302 550	–
Övriga fordringar		93 936	74 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 425	22 175
Summa kortfristiga fordringar		476 161	146 892

Kassa och bank

Kassa och bank		280 142	486 294
Summa kassa och bank		280 142	486 294

Summa omsättningstillgångar		756 303	633 186
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 403 385	1 300 195
-------------------------	--	------------------	------------------

2026030205955

2026030205956

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

551 416

535 741

Årets resultat

2 591

15 675

Summa fritt eget kapital

554 007

551 416

Summa eget kapital

579 007

576 416

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

582 500

610 000

Summa långfristiga skulder

582 500

610 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

30 000

–

Leverantörsskulder

140 000

5 531

Skulder till koncernföretag

–

2 450

Skatteskulder

10 355

8 450

Övriga skulder

5 315

49 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 208

48 316

Summa kortfristiga skulder

241 878

113 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 403 385

1 300 195

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025-08-31

2024-08-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-08-31

2024-08-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

Not 4 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

743 550

743 550

Utgående anskaffningsvärden

743 550

743 550

Ingående avskrivningar

-76 541

-56 614

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-19 927

-19 927

Utgående avskrivningar

-96 468

-76 541

Redovisat värde

647 082**667 009****Not 5 Långfristiga skulder**

2025-08-31

2024-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

462 500

490 000

Not 6 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

1 600 000

1 600 000

Summa ställda säkerheter

1 600 000**1 600 000**

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-08-31 2024-08-31

Företagets banklån som uppgår till 612 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

582 500

610 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

–

UNDERSKRIFTER

Henån

Bertil Karlsson

2026-02-20

2026030205958