

Årsredovisning

för

Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB

559033-6623

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Lindbäck, Styrelseledamot

2024-11-07

Styrelsen för Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Kalix.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB L- Transporter (org nr 556483-7184). Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§, då koncernen är en mindre koncern enligt definition i ÅRL 1 kap 3§.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 106 | 98 | 92 | 89 |
| Resultat efter finansiella poster | 18 | 74 | 73 | 63 |
| Soliditet (%) | 95,2 | 92,4 | 93,1 | 93,4 |
| Balansomslutning | 1 288 | 1 420 | 1 468 | 1 520 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 1,4 | 5,2 | 5,0 | 4,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 182 500 | 46 317 | 9 957 | 1 288 774 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 9 957 | -9 957 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 786 | 3 786 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 182 500 | 56 274 | 3 786 | 1 292 560 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 56 274 |
| årets vinst | 3 786 |
| | 60 060 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 60 060 |
| | 60 060 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 106 414 | 98 016 |
| Summa rörelseintäkter | | 106 414 | 98 016 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -89 232 | -24 730 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -477 | -477 |
| Summa rörelsekostnader | | -89 709 | -25 207 |
| Rörelseresultat | | 16 705 | 72 809 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -104 | -28 |
| Summa finansiella poster | | -104 | -28 |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 601 | 72 781 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | -11 400 | -60 000 |
| Resultat före skatt | | 5 201 | 12 781 |
| Skatt på årets resultat | | -1 415 | -2 824 |
| Årets resultat | | 3 786 | 9 957 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 127 418 | 1 193 895 |
| Summa byggnader och mark | | 1 127 418 | 1 193 895 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 127 418 | 1 193 895 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 22 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 8 902 | 9 515 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 548 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 31 402 | 11 063 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 129 178 | 214 572 |
| Summa omsättningstillgångar | | 160 580 | 225 635 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 287 998 | 1 419 530 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | 1 116 500 | 1 182 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 166 500 | 1 232 500 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 56 274 | 46 317 |
| Årets resultat | | 3 786 | 9 957 |
| Summa fritt eget kapital | | 60 060 | 56 274 |
| Summa eget kapital | | 1 226 560 | 1 288 774 |
| Obeskattade reserver | 5 | 0 | 28 600 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 35 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 60 000 |
| Aktuella skatteskulder | | 7 044 | 8 300 |
| Övriga skulder | | 6 588 | 21 051 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 806 | 12 805 |
| Summa kortfristiga skulder | | 61 438 | 102 156 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 287 998 | 1 419 530 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

| | |
|----------------------------|-------|
| Stomme, fasad och yttertak | 20 år |
| Övrig restpost | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -40 000 | -60 000 |
| Återföring av periodiseringsfonder | 28 600 | |
| | -11 400 | -60 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 893 | 14 893 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 893 | 14 893 |
| Ingående avskrivningar | -3 498 | -3 021 |
| Årets avskrivningar | -477 | -477 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 975 | -3 498 |
| Ingående uppskrivningar | 1 182 500 | 1 248 500 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -66 000 | -66 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 116 500 | 1 182 500 |
| Utgående redovisat värde | 1 127 418 | 1 193 895 |

Not 4 Uppskrivningsfond

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 182 500 | 1 248 500 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -66 000 | -66 000 |
| Belopp vid årets utgång | 1 116 500 | 1 182 500 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|---------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 13 600 |
| Periodiseringsfond 2019 | 0 | 11 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 0 | 4 000 |
| | 0 | 28 600 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 154 | 114 |

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen är AB L-Transporter, org nr 556483-7184, med säte i Kalix. Ingen koncernårsredovisning upprättas.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2024-11-07

Jan-Erik Lindbäck
Jan-Erik Lindbäck