

2024102208364

Årsredovisning

för

Bråstaborg Villor AB

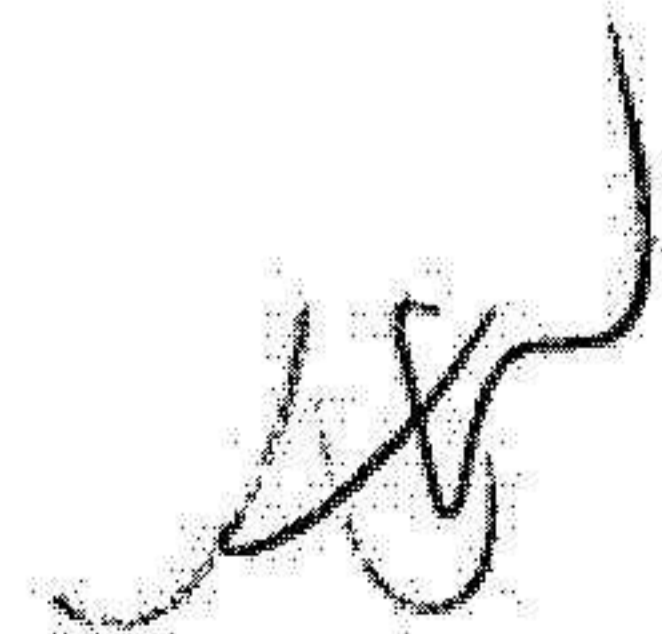
Org.nr. 556985-7617

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7



Styrelsen för Bråstaborg Villor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2014 och bedriver försäljning av fastigheter och entreprenadverksamhet inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Funktionella Hus Sverige AB, 556513-7832

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1	0	53 262	0
Resultat efter finansiella poster	-167 950	324 257	61 205	2 247 055
Balansomslutning	7 611 067	5 371 803	9 427 781	14 379 070
Soliditet (%)	15,52	25,10	10,70	4,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	962 460	336 951	1 349 411
Balanseras i ny räkning	0	336 951	-336 951	0
Årets resultat	0	0	-167 950	-167 950
Belopp vid årets utgång	50 000	1 299 411	-167 950	1 181 461

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 016 449
Årets resultat	-167 950
Summa	848 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	848 499
Summa	848 499

2024102208365

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 893	0
Övriga externa kostnader		-125 883	178 398
Summa rörelsekostnader		-134 776	-178 398
Rörelseresultat		-134 775	-178 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	504 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 175	-1 347
Summa finansiella poster		-33 175	502 655
Resultat efter finansiella poster		-167 950	324 257
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-167 950	324 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	12 694
Årets resultat		-167 950	336 951

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 270 000	4 270 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 270 000	4 270 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		192 583	165 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		192 583	165 000
Summa anläggningstillgångar		4 462 583	4 435 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		318 215	7 619
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		846 479	926 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 981 290	0
Summa kortfristiga fordringar		3 145 984	934 257
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 500	2 546
Summa kassa och bank		2 500	2 546
Summa omsättningstillgångar		3 148 484	936 803
SUMMA TILLGÅNGAR		7 611 067	5 371 803

Balansräkning

2024102208366

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		282 962	0
Summa bundet eget kapital		332 962	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 016 449	962 460
Årets resultat		-167 950	336 951
Summa fritt eget kapital		848 499	1 299 411
Summa eget kapital		1 181 461	1 349 411
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 436 011	3 180 675
Övriga skulder		48 564	0
Summa långfristiga skulder		4 484 575	3 180 675
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 000 000	0
Skatteskulder		18 560	0
Övriga skulder		926 471	822 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19 250
Summa kortfristiga skulder		1 945 031	841 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 611 067	5 371 803

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

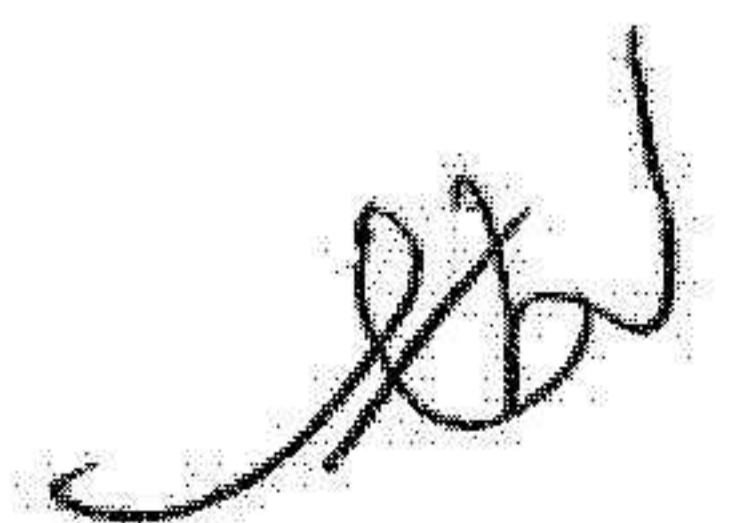
Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 480 000	8 480 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	8 480 000	8 480 000
Förändringar av avskrivningar		
Förändringar av uppskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-4 210 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	-4 210 000
Utgående nedskrivningar	-4 210 000	-4 210 000
Redovisat värde	4 270 000	4 270 000



Underskrifter av årsredovisning



Per Anders Norman

Styrelseledamot

2024-10-16

2024102208367

Fastställelseintyg

Bråstaborg Villor AB (556985-7617)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Anders Norman
Stockholm, 2024-10-16