

Stormbrottet AB

STORMBROTET AB

559104-2576

Ref: LSF 2025/28

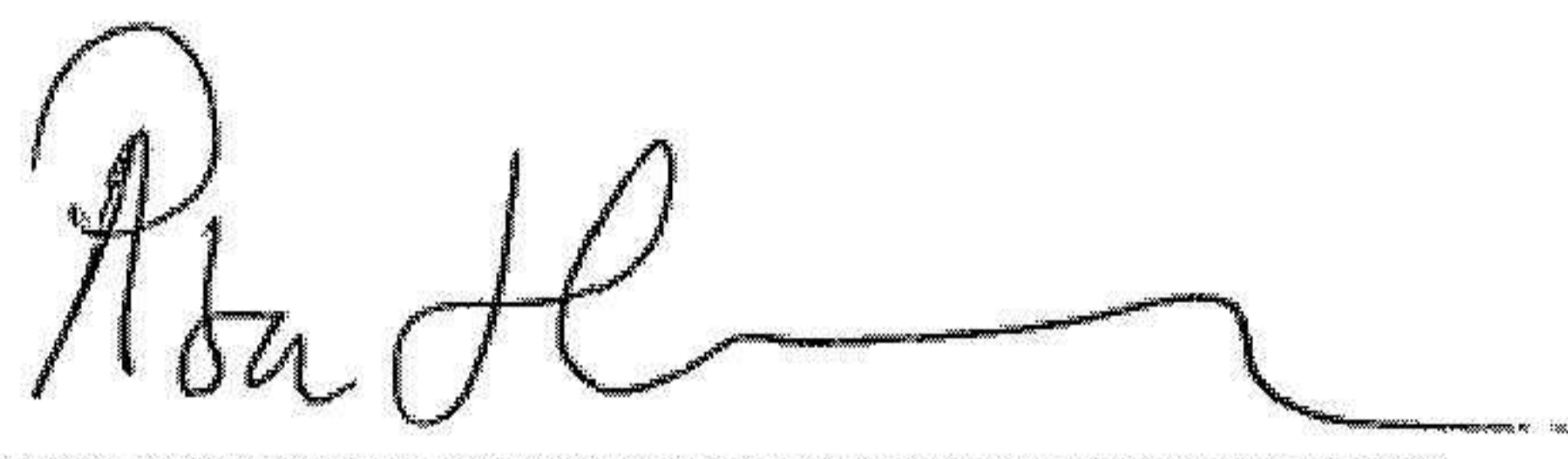
Årsredovisning 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stormbrottet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslöt att 0 kronor utdelas till aktieägaren, utan hela summan balanseras i ny räkning.

Undertecknad verkställande direktör i Stormbrottet AB intygar att denna kopia av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidingö, 19 maj 2025



Åsa Hedenberg
Verkställande direktör

POSTADRESS

Stormbrottet AB
181 82 Lidingö

E-POST

info.lsf@lidingo.se

TELEFON

08-731 49 00

ORG.NR

559104-2576

Årsredovisning för

Stormbrottet Aktiebolag

559104-2576

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Vedimeras
Aktiebolag

Stormbrottet Aktiebolag

Org.nr 559104-2576

Styrelsen och verkställande direktören för Stormbrottet Aktiebolag, 559104-2576, nedan kallad SB, med säte på Lidingö, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten****STYRELSE, VD OCH REVISORER**

Styrelsen i SB är utsedd av kommunfullmäktige i Lidingö stad. I december 2022 beslöt kommunfullmäktige att en ny fastighetsnämnd skulle inrättas från och med 1 januari 2023 med ansvar för strategisk planering, styrning och uppföljning av stadens hela fastighetsbestånd oavsett om det gällde stadens eller bolagens fastigheter.

Som en följd av inrättandet av den nya fastighetsnämnden beslöt kommunfullmäktige den 20 februari 2023 att de politiska styrelserna för LSF och dess dotterbolag skulle entledigas och en tjänstemannastyrelse tillsättas. Detta eftersom samtliga beslut rörande fastigheterna och bolagen tas av fastighetsnämnden och i förekommande fall även av kommunfullmäktige i de fall besluten är av principiell beskaffenhet. Bolagsstyrelserna ska verkställa dessa beslut så länge som det inte strider mot aktiebolagslagen. Samtidigt beslutade kommunfullmäktige om nya ägardirektiv och bolagsordningar. Kommunfullmäktiges beslut fastlogs på en extra bolagsstämma för SB den 23 februari 2023.

Ledamöter

Isabella Andersson ordf och VD

Sofia Bergbom entledigad 27 mars 2024, ny ledamot Jennie Zegler från 27 mars 2024.

Suppleant

Ulrika Dahlberg entledigad 27 mars 2024, ny suppleant Markus Jansson från 27 mars 2024.

Styrelsens beredning består av Isabella Andersson och Jennie Zegler.

Verkställande direktör under året har varit Isabella Andersson.

Revisor

KPMG AB, med huvudansvarig revisor Cecilia Kvist (auktoriserad revisor) till och med årsstämman den 8 maj 2024. Ny revisor, Ernst & Young AB med Rebecca Ersryd som huvudansvarig revisor och Jenny Göthberg som revisorssuppleant, valdes på årsstämman den 8 maj med omedelbart tillträdesdatum.

Lekmannarevisorer

Göran Ringblom (M)

Terje Carlsson (S)

Lekmannarevisorssuppleanter

Per-Inge Zetterberg (LP)

Kent Ivarsson (C)

Videeras
Återbudslag

Stormbrottet Aktiebolag
Org.nr 559104-2576

AKTIEKAPITAL OCH ÄGARFÖRHÅLLANDE

Bolagets aktiekapital uppgår till 50 000 kronor fördelat på 50 aktier à 1 000 kronor. Samtliga aktier ägs av Lidingö stads fastighets AB som i sin tur är helägt av Lidingö stad.

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Stormbrottet AB (SB) är ett av dotterbolagen i koncernen Lidingö stads fastighets AB (LSF), som bildades den 29 mars 2017 till följd av Lidingöhem AB:s omstrukturering.

Moderbolaget LSF äger inga fastigheter utan endast aktier i de olika dotterbolagen, som i sin tur äger fastigheterna.

Samtidigt som kommunfullmäktige den 20 februari 2023 beslutade om entledigande av den politiska styrelsen och tillsättande av den nya tjänstemannastyrelsen beslutade fullmäktige om nya bolagsordningar och ägardirektiv för LSF och dess dotterbolag.

Enligt den nya bolagsordningen är föremålet och det kommunala ändamålet för SB:s verksamhet att förvärva, förvalta, utveckla, sälja och upplåta nyttjanderätt till fast egendom och därmed förenlig verksamhet i syfte att främja Lidingö stads bostadspolitiska mål, långsiktiga samhällsutveckling och värdetillväxt. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe inom ramen för Lidingö stads kompetens och med iakttagande av lokaliseringsprincipen.

SB äger 59 bostäder och 11 lokaler/förråd med en totalyta (BTA) om 4 051 kvadratmeter samt parkeringsplatser för uthyrning. Förvaltningen av fastigheterna samordnas av LSF genom fastighetsförvaltningen i Lidingö stad.

Taxeringsvärden, enligt senaste taxering uppgår till 97,83 miljoner kronor.
Marknadsvärden, enligt värdering 2024, uppgår till 124 miljoner kronor.

SB är anslutet till Fastighetsägarna Stockholm samt i Husbyggnadsvaror HBV Förening genom moderbolaget LSF.

ADMINISTRATION – PERSONAL

SB har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Tjänsten som verkställande direktör har köpts från Lidingö stads fastighets AB och Lidingö stad.

Den tekniska driften av dotterbolagens fastigheter köps från Lidingö stad samt av ramavtalsentreprenörer, men samordnas av LSF genom fastighetsförvaltningen i Lidingö stad. Detsamma gäller för den operativa administrativa förvaltningen.

NYBYGGNAD – OMBYGGNAD – RENOVERING – UNDERHÅLL

Fastigheter generellt

Inre underhåll av lägenheter sker enligt underhållsplan.

Stormbrottet AB (Stormen 4, 5 & 6 samt Stenbrottet 6 och Lugnet 9)

Endast löpande underhåll har utförts då inga större arbeten har varit inplanerade.

*Veelinoras
Aktiebolag*

VIKTIGA FÖRHÅLLANDEN

Under 2024 har arbetet fortsatt med att under fastighetsnämnden och fastighetsförvaltningen, organisera och samordna hela koncernen Lidingö stads fastighetsverksamhet, oavsett juridisk ägare, i enlighet med fastighetsportföljerna bostäder, samhällsfastigheter/övriga lokaler och mark. Detta är i enlighet med kommunstyrelsens beslut senhösten 2022 samt kommunfullmäktiges beslut den 20 december 2022 och 23 februari 2023. Besluten ligger till grund för hur LSF:s och dotterbolagens styrning och uppföljning ser ut från och med år 2023 och framåt. Syftet är att skapa en samlad, effektivare och enhetligare fastighetsverksamhet.

Även om inflationen började gå ner under 2024 har det varit fortsatt höga kostnader för både drift-, investerings- och underhållsprojekt. Dessutom fortsätter Ukrainakriget, attacker på transportfartyg samt ökade energi-, material- och transportkostnader och långa leveranstider att påverka kostnaderna. Detta påverkar även verksamheternas långsiktiga underhållsplanering samt utrymmet för löpande skötsel och underhåll. Fastighetsverksamheten är beroende av en stabil inflation och att kostnader för media, material samt transporter stabiliseras.

MILJÖ

Lidingö stads fastighets AB och dess dotterbolag ska följa Lidingö stads riktlinjer. För att effektivisera arbetet med åtgärder enligt stadens miljöprogram har stadens bolag och fastighetsförvaltningen i Lidingö stad konsoliderat sina respektive handlingsplaner till en gemensam. I enlighet med denna görs bland annat följande åtgärder:

- Arbetet pågår med aktiviteter enligt den politiskt beslutade handlingsplanen för åren 2021-2025 kopplad till miljöprogrammet 2021-2030.
- Arbete med energioptimering och minskad vattenförbrukning fortsätter.
- Belysning, både in- och utvändigt, byts löpande ut mot mer miljövänliga ljuskällor.

HYRESFRÅGOR

Uthyrning

Siffrorna i parentes är jämförelsesiffror från motsvarande period föregående år.

Stormbrottet AB äger och förvaltar tillsammans totalt 59 bostäder och 11 lokaler. Utöver detta finns även ett antal garage- och parkeringsplatser som hyrs ut.

Summa hyresintäkter (netto) uppgick till 4 976 tkr (4 573 tkr).

Hyresbortfallet uppgick totalt till 4 tkr (28 tkr), vilket utgjorde 0,1 procent (0,1 procent) av de totala hyresintäkterna. Hyresbortfallet avser en uthyrd bostad. Vakansgraden vid årsskiftet för både bostäder och lokaler uppgick till 0 procent.

Hyresförhandlingar

Efter förhandlingar träffades ett nytt avtal med Hyresgästföreningen, vilket innebar en generell hyreshöjning för bostäder om 5,35 procent från 1 juni 2024.

Hyresnivån för lokaler indexregleras och är därför inte med i de generella hyresförhandlingarna.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via försäkringsbolaget SRF. Vidare ingår VD-, styrelse- och företagsförsäkringar.

*Veronica
Aktiebolag*

Stormbrottet Aktiebolag

Org.nr 559104-2576

EKONOMI

SB:s intäkter består främst av hyresintäkter från hyresgäster samt kostnader för den löpande driften och det felavhjälpande respektive planerade underhållet.

De centraladministrativa kostnaderna som moderbolaget LSF har, fördelas enligt en fördelningsnyckel till de olika dotterbolagen som i sin tur betalar dessa kostnader till LSF.

Sammanställning intäkter samt fastighets- och övriga externa kostnader

Intäkter samt uppdelning av fastighets- och övriga externa kostnader för de uthyrningsbara bostads- och lokalytorna framgår av nedanstående sammanställning:

	Utfall 2024	Kr/kvm/år 2024	Utfall 2023	Kr/kvm/år 2023
Hyresintäkter (netto)	4 976	1 228	4 573	1 129
Felavhjälpande underhåll	375	93	392	97
Planerat underhåll	401	99	340	84
Förvaltning, fastighetsskötare*	0	0	453	112
Taxebundna kostnader	465	115	411	102
Uppvärmning	968	239	921	227
Driftkostnader	524	129	443	109
Fastighetsskatt	153	38	150	37
Summa fastighetskostnader	2 885	712	3 110	768
Central administration	1313	324	731	180
Summa kostnader	4 198	1 036	3 841	948

*Kostnader för förvaltning och fastighetsskötare är omklassificerade till kostnader Central administration.

Ränteintäkter-räntekostnader

Fastigheterna inom LSF är inte externt belånade och bolaget har således inte belastats med räntekostnader för detta. Däremot betalar SB räntekostnader till moderbolaget LSF.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fortsatt osäkerhet råder kring hur världsläget, inflationen, kriget i Ukraina och attacker på transportfartyg kommer att påverka prisutveckling, materialtillgång och leveranser.

De årliga hyresförhandlingarna för 2025 avslutades och nytt avtal skrevs på i mitten på januari. Den generella hyreshöjningen på 4,9 procent gäller från 1 januari 2025.

Ordförande och tillika VD Isabella Andersson avslutade sin anställning i Lidingö stad i februari 2025. Den 17 mars 2025 väntas kommunfullmäktige i Lidingö stad ta beslut om att entlediga henne som ledamot och ordförande i bolagsstyrelsen samt att Åsa Hedenberg väljs som ny ledamot och ordförande. I samband med detta väntas fastighetsnämnden att föreslå att bolagsstyrelsen beslutar att Isabella Andersson entledigas från uppdraget som VD och att Åsa Hedenberg utses som ny VD.

Isabella Andersson
Ablic

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 975	4 573	4 535	4 428	4 398
Resultat efter finansiella poster	333	330	843	406	589
Balansomslutning	20 806	19 518	19 117	18 031	18 401
Soliditet (%)	44	46	46	45	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 12 Nyckeltalsdefinitioner.

Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 711 592	259 934	9 021 526
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		259 934	-259 934	0
Årets resultat			257 410	257 410
Belopp vid årets utgång	50 000	8 971 526	257 410	9 278 936

Förslag till vinstdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 971 526
årets vinst	257 410
disponeras så att i ny räkning överföres	9 228 937

FRAMÅTBlick

Ny fastighetsorganisation, fastighetsutveckling och utredningar

- En för staden övergripande lokalförsörjningsplan har tagits fram i samarbete med övriga förvaltningar. Planen är baserad på förvaltningarnas respektive lokalbehovsplaner. En sammanfattning av planen ska presenteras för politiken och förvaltningarna
- Konsulten fortsätter arbetet med att förhandla om hyresjusteringar, vilket ligger utanför de årliga hyresförhandlingarna.

Stormbrottet AB

- Inga större arbeten är inplanerade under 2025.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vidneras
Aktiebolag

Stormbrottet Aktiebolag
Org.nr 559104-2576

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Tkr			
Övriga rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	4 975	4 573
Summa övriga rörelsens intäkter		4 975	4 573
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 885	-3 110
Övriga externa kostnader	4	-1 313	-731
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-469	-421
Summa rörelsens kostnader		-4 667	-4 262
Rörelseresultat		309	311
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	32	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8	-7
Summa finansiella poster		24	19
Resultat efter finansiella poster		333	330
Resultat före skatt		333	330
Skatt på årets resultat	7	-75	-70
Årets resultat		257	260

Vidareutöver
Aktiebolag

Stormbrottet Aktiebolag
Org.nr 559104-2576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	18 556	18 045
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 556	18 045
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	129	101
Summa anläggningstillgångar		18 685	18 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		333	262
Aktuella skattefordringar		90	0
Övriga fordringar		29	0
Summa kortfristiga fordringar		452	262
<i>Kassa och bank</i>		1 669	1 111
Summa omsättningstillgångar		2 120	1 373
SUMMA TILLGÅNGAR		20 806	19 518

Vielimeras
Aktiebolag

Stormbrottet Aktiebolag
Org.nr 559104-2576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 972	8 712
Årets resultat		257	260
Summa fritt eget kapital		9 229	8 972
Summa eget kapital		9 279	9 022
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		500	626
Skulder till koncernföretag		10 402	9 157
Aktuella skatteskulder		0	1
Övriga skulder		11	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		614	701
Summa kortfristiga skulder		11 527	10 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 806	19 518

Vidareutöver
Åbländareg

8 (15)

2025052218808

Signature reference: 1a6f466c-c5df-45ef-bb92-a38687cec1fc

Stormbrottet Aktiebolag
Org.nr 559104-2576

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter ligger till grund för avskrivning av byggnader	År
Stomme	60
Tak, fönster, fasader, balkong	50
VVS, bygg, elinstallation	40
Markanläggning	30
Tekniska installationer	20
Badrum inklusive porslin	30
Kök	30
Ytskicksrenovering vanliga rum	15

*Vidmaras
Abbeledhag*

Stormbrottet Aktiebolag
Org.nr 559104-2576

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bolaget har inga avsättningar.

Eventualförpliktelser

Begreppet ansvarsförbindelser har ersatts med eventualförpliktelser. Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen. Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

*Vediusas
Cellierbolag*

Not 2 Hyresintäkter

	2024	2023
Specifikation hyresintäkter		
Bostäder	4 289	3 920
Lokaler	638	599
Tillval	35	63
Hyresintäkter garage	19	19
Summa hyresintäkter	4 981	4 601
Specifikation hyresbortfall		
Outhyrt parkering	-5	-28
Summa hyresbortfall	-5	-28
Summa hyresintäkter	4 975	4 573

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Felavhjälpande och underhåll	375	392
Planerat underhåll	401	340
Förvaltning, fastighetsskötare*	0	453
Taxebundna kostnader	465	411
Uppvärmning	968	921
Driftkostnader	524	443
Fastighetsskatt	152	150
Summa fastighetskostnader	2 885	3 110

*Kostnader för förvaltning och fastighetsskötare är omklassificerade till kostnader Central administration.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Central administration	1 313	731
Summa övriga externa kostnader	1 313	731

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	32	26
Summa ränteintäkter	32	26

Vedneras
Aktiebolag

Stormbrottet Aktiebolag
Org.nr 559104-2576

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	7	7
Övriga räntekostnader	1	0
Summa räntekostnader	8	7

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	103	92
Uppskjuten skatt	-28	-22
Summa skatt	75	70

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 123	18 284
Inköp	980	825
Omklassificeringar	0	1 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 103	20 123
Ingående avskrivningar	-2 078	-1 657
Årets avskrivningar	-469	-421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 547	-2 078
Utgående redovisat värde	18 556	18 045
Varav mark	4 429	4 429
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	18 045	18 045
Verkligt värde	124 000	122 000
Taxeringsvärde	2024	2023
Summa	97 833	97 833

Vielmeeras
Aktiebolag

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	1 013
Omklassificeringar	0	-1 013
Investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skatt avskrivning byggnader	129	129

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skatt avskrivning byggnader	101	101

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i RR	Belopp vid årets utgång
Skatt avskrivning byggnader	101	28	129

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lidingö stads fastighets AB, org nr 559103-5752 med säte på Lidingö. Moderföretaget Lidingö stads fastighets ägs av Lidingö kommun med säte på Lidingö.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vedimeras
Allierade

Stormbrottet Aktiebolag
Org.nr 559104-2576

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Åsa Hedenberg
Styrelseordförande och VD

Jennie Zegler
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Rebecca Ersryd
Auktoriserad revisor

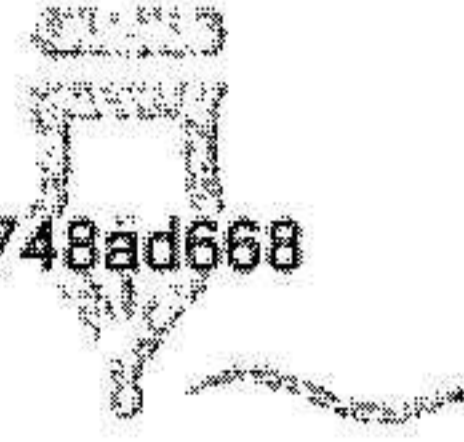
Vedlienas
Åsblindska

2025052218815



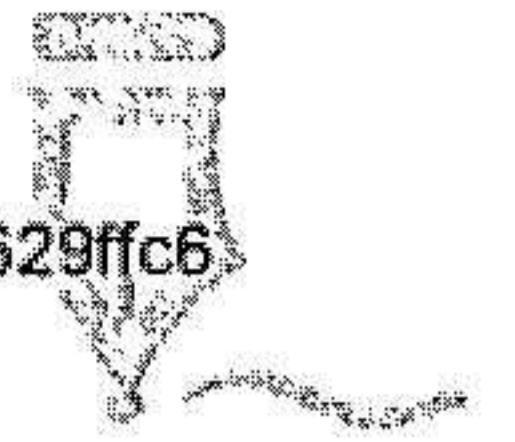
Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Åsa Maria Elisabet Hedenberg
Date: 2025-04-14 21:30:08
BankID refno: 019635c7-91e9-78b2-b738-5e61748ad668



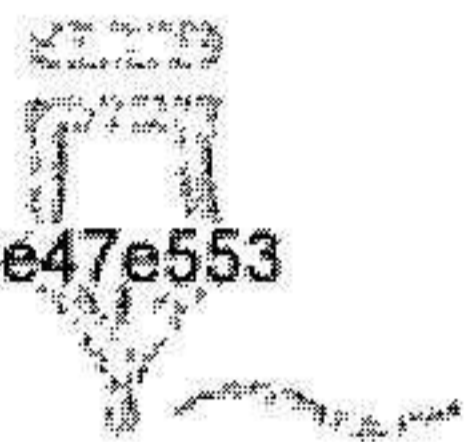
Åsa Hedenberg

Signed by: JENNIE ZEGLER
Date: 2025-04-14 21:26:22
BankID refno: 019635c4-3a10-7163-a5fe-f14c3629ffc6



Jennie Zegler

Signed by: REBECCA ERSRYD
Date: 2025-04-15 13:54:39
BankID refno: 0196394d-004b-7ddf-a438-59607e47e553



Rebecca Eršryd

Videouras
Abblundelag

Signature reference: 1a6f466c-c5df-45ef-bb92-a38687cec1fc



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stormbrottet Aktiebolag, org.nr 559104-2576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stormbrottet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stormbrottet Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stormbrottet Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Videonas
Aktiebolag



Shape the future
with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stormbrottet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stormbrottet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rebecca Ersryd

Auktoriserad revisor

Vidmeeras
Aktiebolag

2025052218818

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

REBECCA ERSRYD

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 0df234e17ef1d9[...]40350af165886

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-15 12:43:41 UTC



Vedimeras
Oblivdelag

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: XS2HS-K8KRR-3HHCP-15EAB-WR6PL-68NFH

Granskningsrapport

Till årsstämman i **Stormbrottet Aktiefbolag**

Organisationsnummer 559104-2576

Undertecknade har granskat bolagets verksamhet under år 2024.

Granskningen har utförts enligt aktiefbolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Vår granskning har utgått från de beslut bolagets ägare fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger.

Undertecknade anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Undertecknade bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen är tillräcklig. Undertecknade finner därför inte anledning till att rikta anmärkning mot styrelsen eller verkställande direktören.

Lidingö i mars 2025

Terje Carlsson

Göran Ringblom

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Granskningsrapporten är inte undertecknad, men har godkänts via E-post

*Vidare
att undersöka*