

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Karlsnäs 7 i Ulricehamn AB avger härmed följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

FASTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av styrelsen i bolaget, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning denna dag har blivit faställd på ordinarie bolagsstämma. Vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Ulricehamn 2025-02-03


Peter Larsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Karlsnäs 7 i Ulricehamn bedriver fastighetsförvaltning och äger för närvarande en industrifastighet i Ulricehamns kommun. Bolagets säte är i Ulricehamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Axel Lindblad & Son, 556101-5495, med säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	172	205	199	182
Resultat efter finansiella poster (tkr)	118	168	134	141
Soliditet	95%	95%	95%	93%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Resev- fond	Balanse- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 084 313	108 702	1 313 015
Överföring föregående års resultat			108 702	-108 702	0
Årets resultat				79 019	79 019
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 193 015	79 019	1 392 034

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 193 015
Årets vinst	79 019
Kronor	1 272 034

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelas till aktieägaren	1 200 000
i ny räkning överförs	72 034
Kronor	1 272 034

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		172 843	204 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		172 843	204 565
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-35 939	-21 470
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-20 076	-20 076
Summa rörelsekostnader		-56 015	-41 546
Rörelseresultat		116 828	163 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 279	4 613
Summa finansiella poster		1 279	4 613
Resultat efter finansiella poster		118 107	167 632
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 000	-24 000
Resultat före skatt		107 107	143 632
Skatt på årets resultat		-28 088	-34 930
Årets resultat		79 019	108 702

Balansräkning 1 2024-12-31 2023-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	249 076	269 152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		9 460	9 460
		258 536	278 612

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	1 397 179	1 166 937
		1 397 179	1 166 937

Summa anläggningstillgångar		1 655 715	1 445 549
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 656	15 254
Övriga fordringar		5 408	16 230
		14 064	31 484

Kassa och bank

		22 555	134 987
Summa omsättningstillgångar		36 619	166 471

SUMMA TILLGÅNGAR		1 692 334	1 612 020
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 193 015

1 084 314

Årets resultat

79 019

108 702

1 272 034

1 193 016

Summa eget kapital

1 392 034

1 313 016

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

279 000

268 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 819

Övriga skulder

6 883

12 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 417

16 695

Summa kortfristiga skulder

21 300

31 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 692 334

1 612 020

2025022806282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter ock kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 820	710 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 820	710 820
Ingående ackumulerade avskrivningar	-441 668	-421 592
Årets avskrivningar	-20 076	-20 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 744	-441 668
Utgående redovisat värde	249 076	269 152

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 166 937	375 687
Tillkommande/avgående fordringar	230 242	791 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 397 179	1 166 937
Utgående redovisat värde	1 397 179	1 166 937

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000

Karlsnäs 7 i Ulricehamn AB
Org.nr 556532-3549

Summa ställda säkerheter

200 000

200 000

Ulricehamn 2025-02-03


Peter Larsson

20250228\6284

Förslag till beslut om vinstutdelning i Karlsnäs 7 i Ulricehamn AB, 556532-3549

Vid årsstämman 2025-02-03 föreslås vinstutdelning enligt nedan.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel 1 272 034 kronor skall disponeras enligt följande:

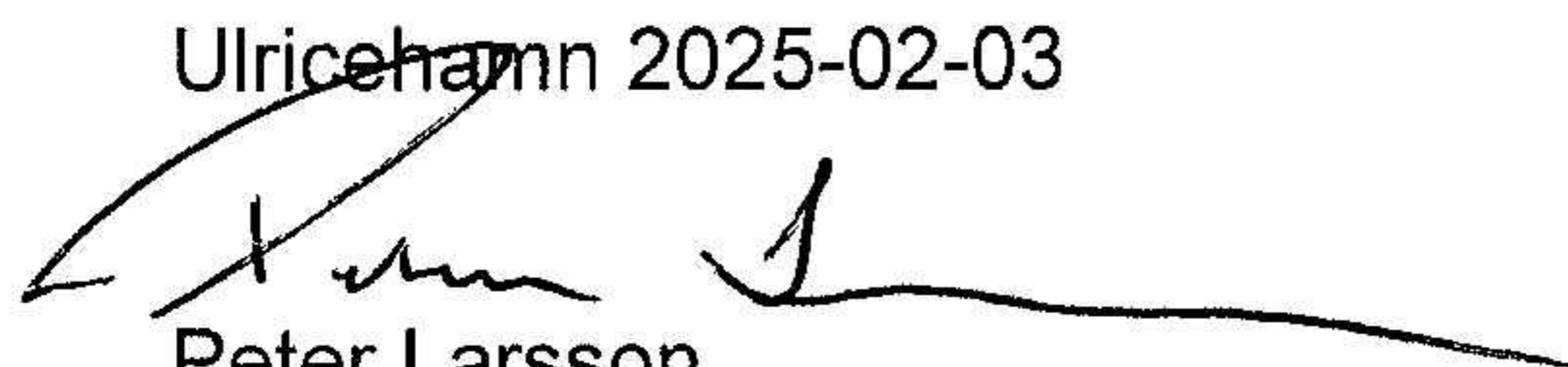
till aktieägaren utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
I ny räkning överförs	72 034

Utdelningen skall betalas snarast efter årsstämman.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Ulricehamn 2025-02-03


Peter Larsson