

Årsredovisning

för

Confidence Brokers AB

559024-9834

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Wagiström, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för Confidence Brokers AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva tjänster inom förmedling av fastigheter och bostadsrätter, fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En bostadsmarknad som för området gått lite i stå, totala antalet bostäder som sålts har gått ner kraftigt. Vi har hållt uppe marknadsandelarna men tappat i antal försäljningar vilket lett till minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 674	2 576	3 586	2 415
Resultat efter finansiella poster	-193	144	646	340
Soliditet (%)	51	26	41	57

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 287	113 873	165 160
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		113 873	-113 873	0
Årets resultat			-33 326	-33 326
Belopp vid årets utgång	50 000	115 160	-33 326	131 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	115 160
Årets resultat	-33 326
Totalt	81 834

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	81 834
	81 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 674 171	2 575 957
Övriga rörelseintäkter		0	5 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 674 171	2 581 540
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-385 655	-382 787
Övriga externa kostnader		-622 736	-1 125 902
Personalkostnader	2	-858 180	-928 035
Summa rörelsekostnader		-1 866 571	-2 436 724
Rörelseresultat		-192 400	144 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-650	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276	-668
Summa finansiella poster		-926	-666
Resultat efter finansiella poster		-193 326	144 150
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		160 000	0
Resultat före skatt		-33 326	144 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 277
Årets resultat		-33 326	113 873

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	670 785
Fordringar hos koncernföretag	0	300 000
Övriga fordringar	122 329	17 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 608	9 228
Summa kortfristiga fordringar	127 937	997 408

Kassa och bank

Kassa och bank	126 528	141 348
Redovisningsmedel	2 734	50
Summa kassa och bank	129 263	141 398

Summa omsättningstillgångar

257 200

1 138 806

SUMMA TILLGÅNGAR

257 200

1 138 806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 160	1 287
Årets resultat		-33 326	113 873
Summa fritt eget kapital		81 834	115 160
Summa eget kapital		131 834	165 160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	160 000
Summa obeskattade reserver		0	160 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 212	635 596
Övriga skulder		17 152	73 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 001	104 430
Summa kortfristiga skulder		125 366	813 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		257 200	1 138 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	300 000
Andra ställda säkerheter	0	150 000
Summa ställda säkerheter	0	450 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Möln dal

Andreas Wagiström

2024-04-03