

Årsredovisning för
Drömgården-DreamFarm International AB
556781-2309

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drömgården-DreamFarm International AB, 556781-2309, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2009 och bedriver sen dess verksamhet där konceptet innebär skapande av byar på landet där människor kan leva i harmoni med naturen. Detta kan vara det första initiativet i världen där en ekologisk bondgård kombineras med komfortabelt boende. Alla byggnader ska vara miljövänliga med minimal energiförbrukning och miljöpåverkan. Jordbruket med kor, får, höns och odlingar kommer att drivas av engagerade bönder.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Revolutionary Investment Group i Solna AB
Terrain Invest AB
Garmish Capital Ltd

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under verksamhetsåret har bolaget fortsatt sin detaljplansprocess med Haninge Kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	405	-22 321	268 416	57 218
Resultat efter finansiella poster	-6 736 156	-8 193 559	-5 031 404	-3 767 670
Balansomslutning	49 124 856	52 013 400	48 993 459	46 232 426
Soliditet %	42,8	38,1	22	9

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Förändringen av nettoomsättningen jämfört med föregående år beror på att verksamheten kommit igång i liten skala.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultatet efter finansiella poster

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	1 089 537	25 414 048	1 525 764	-8 193 559
Balanseras i ny räkning			-8 193 559	8 193 559
Erhållna aktieägartillskott			7 949 837	
Årets resultat				-6 736 156
Utgående balans	1 089 537	25 414 048	1 282 042	-6 736 156

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 36 122 620,97 kronor (28 323 583,46 kronor)

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Fri överkursfond	25 414 048
Balanserat resultat	1 282 042
Årets resultat	-6 736 156
Medel att disponera	19 959 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	19 959 934
Summa	19 959 934

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		405	-22 321
Övriga rörelseintäkter		0	22 057
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		405	-264
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 938	-60 515
Övriga externa kostnader		-1 142 396	-966 721
Personalkostnader	2	-943 624	-914 882
Summa rörelsens kostnader		-2 090 958	-1 942 118
Rörelseresultat		-2 090 553	-1 942 382
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 296 812	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	34	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 348 825	-6 251 178
Summa resultat från finansiella poster		-4 645 603	-6 251 177
Resultat efter finansiella poster		-6 736 156	-8 193 559
Resultat före skatt		-6 736 156	-8 193 559
Årets resultat		-6 736 156	-8 193 559

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten
och liknande arbeten

5

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångarPågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

996 911

996 911

Summa materiella anläggningstillgångar

996 911

996 911

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

17 375 096

19 671 908

Fordringar hos koncernföretag

9

20 000 000

29 787 051

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

1 000

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 376 096

49 459 959

Summa anläggningstillgångar

38 373 007

50 456 870

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

10 591 248

0

Aktuell skattefordran

1 696

5 456

Övriga fordringar

49 306

1 538 639

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 246

2 195

Summa kortfristiga fordringar

10 644 496

1 546 290

Kassa och bank

Kassa och bank

107 353

10 240

Summa kassa och bank

107 353

10 240

Summa omsättningstillgångar

10 751 849

1 556 530

SUMMA TILLGÅNGAR

49 124 856

52 013 400

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 089 537	1 089 537
Summa bundet eget kapital		1 089 537	1 089 537
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		25 414 048	25 414 048
Balanserat resultat		1 282 042	1 525 764
Årets resultat		-6 736 156	-8 193 559
Summa fritt eget kapital		19 959 934	18 746 253
Summa eget kapital		21 049 471	19 835 790
Långfristiga skulder			
	11		
Skulder till koncernföretag		19 000 000	19 000 000
Övriga skulder		5 000 000	8 987 169
Summa långfristiga skulder	12	24 000 000	27 987 169
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		118 778	122 692
Skulder till koncernföretag		775 671	1 432 980
Aktuella skatteskulder		0	3 122
Övriga skulder		1 764 739	1 331 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 416 197	1 300 632
Summa kortfristiga skulder		4 075 385	4 190 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 124 856	52 013 400

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernårsredovisning upprättats.

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivning

Kommentar

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar . I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kvinnor	1	1
Män	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Övriga företag	34	1
Summa	34	1
Summa	34	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Övriga företag	-2 348 825	-6 251 178
Summa	-2 348 825	-6 251 178
Summa	-2 348 825	-6 251 178

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 719	295 719
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-295 719	
Utgående anskaffningsvärden	0	295 719
Ingående avskrivningar	-295 719	-295 719
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	295 719	
Utgående avskrivningar	0	-295 719

Redovisat värde 0 0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		39 900
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar		-39 900
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-39 900
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar		39 900
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	996 911	996 911
Utgående anskaffningsvärden	996 911	996 911
Redovisat värde	996 911	996 911

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 671 908	14 871 460
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		4 800 448
Utgående anskaffningsvärden	19 671 908	19 671 908
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-2 296 812	
Utgående nedskrivningar	-2 296 812	
Redovisat värde	17 375 096	19 671 908

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 787 051	32 705 984
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	0	815 650
Reglerade fordringar	0	-3 734 583
Omklassificeringar	-9 787 051	
Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	29 787 051
Redovisat värde	20 000 000	29 787 051

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>		
Övriga skulder	5 000 000	8 987 169
Skulder till koncernföretag	19 000 000	19 000 000
Summa	24 000 000	27 987 169

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Typ av eventualförpliktelse</i>		
Borgenärsåtagande för koncernföretag	11 792 443	11 792 443
Summa eventualförpliktelser	11 792 443	11 792 443

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du Rietz

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2024-06-27 07:47:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

DRÖMGÅRDEN-DREAMFARM INTERNATIONAL AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustaf Marcus Friström

Marcus Friström

2024-06-25 12:16:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Elmlund

Peter Elmlund

2024-06-26 11:45:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Göran Arvinus

Göran Arvinus

2024-06-25 15:34:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

STEFAN HÄLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN HÄLLBERG

Stefan Hällberg

2024-06-27 12:34:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drömgården-DreamFarm International AB, org.nr 556781-2309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drömgården-DreamFarm International AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömgården-DreamFarm International ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Drömgården-DreamFarm International AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Drömgården-DreamFarm International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömgården-DreamFarm International AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024080107123

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marcus Friström
Verkställande direktör

Peter Elmlund
Styrelseordförande

Göran Arvinus
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Drömgården-DreamFarm International AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 07:47:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du Rietz

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Leveranskanal: E-post

STEFAN HÄLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 12:35:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN HÄLLBERG

Datum

Stefan Hällberg

Leveranskanal: E-post

2024080107126