

Årsredovisning för
Quick Office Franchise Sweden AB
556783-1853

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-11 |
| Underskrifter | 11 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quick Office Franchise Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-03-30


Pernilla Sofia Ytterbring
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Quick Office Franchise Sweden AB, 556783-1853, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att vara operativ samarbetspartner och franchisegivare inom uthyrning och drift av kontor och kontorshotell. Bolagets säte är i Stockholm.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Quick Office Holding AB 559299-7307 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Quick Office är en av Sveriges ledande operatörer inom coworking och kontorshotell. Bolaget är väletablerat på marknaden och har funnit i över 25 år. Vid årsskiftet 2022/2023 driver bolaget 7 egna enheter och har 5 operatörer på franchise.

Den 1 maj 2022 tillträdde Pernilla Ytterbring som ny VD för koncernen.

Pandemin, oroligheterna i Ryssland och Ukraina och allmänekonomisk osäkerhet skapar goda förutsättningar för flexibla kontorslösningar. Bolaget räknar med en starkt växande marknad kommande år.

Kontoret i Kista har flyttat och inflytt skedde i juni 2022 i nya moderna lokaler.

Quick Office har öppnat sin första Homey enhet i Järna.

Fyra förhållanden har starkt påverkat rörelsen:

Stora nyetableringar i Bromma Blocks och Eden i Hyllie, Malmö. Båda dessa enheter sliter av sviterna av pandemin och beläggningen är långt under beräknat under hela 2022. Under Q4 börja vi ana en uppåtstigande trend och landar 2022 med 71% på Eden, Hyllie samt 43% på Bromma Blocks.

Pandemin och restriktioner till följd av denna har kraftigt begränsat efterfrågan på bolagets tjänster. Inflation med ökade omkostnader och hyreshöjningar.

Byte utav affärssystem och redovisning byrå som har kostat resurser i en annars väldigt effektiv organisation.

Lägre intäkter har inneburit en ansträngd likviditet.

Nedan återfinns resultat och balansräkningar.

Flerårsöversikt

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning, tkr | 19 275 | 16 127 | 15 960 | 15 450 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -3 106 | -2 514 | 118 | -82 |
| Soliditet, % | 17 | 24 | 36 | 38 |

Förändring i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Överkursfond</i> | <i>Fond för utvecklingsutgift</i> | <i>Övrigt fritt eget kapital</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Eget kapital | | | | | |
| 2021-12-31 | 111 110 | 988 890 | 2 363 140 | 6 525 281 | 7 672 300 |
| Utvecklingsutgift | | | 1 011 396 | | |
| Erhållet aktieägartillskott | | | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Årets resultat | | | | -4 156 219 | -4 156 219 |
| Egetkapital | | | | | |
| 2022-12-31 | 111 110 | 988 890 | 3 374 536 | 3 869 062 | 5 016 081 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 686 654 |
| Årets resultat | -4 156 219 |
| Totalt | 1 530 435 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 530 435 |
| Totalt | 1 530 435 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 19 275 411 | 16 126 857 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 1 011 396 | - |
| Övriga rörelseintäkter | | 79 343 | 16 608 |
| | | <u>20 366 150</u> | <u>16 143 465</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -169 397 | -359 427 |
| Övriga externa kostnader | | -14 106 924 | -13 150 620 |
| Personalkostnader | 2 | -7 994 126 | -4 933 861 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -885 667 | -1 077 164 |
| Övriga rörelsekostnader | | -22 522 | - |
| Rörelseresultat | | <u>-2 812 486</u> | <u>-3 377 607</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | 1 159 404 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | - | 2 713 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -293 733 | -298 098 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-3 106 219</u> | <u>-2 513 588</u> |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -1 050 000 | -1 995 000 |
| Resultat före skatt | | <u>-4 156 219</u> | <u>-4 508 588</u> |
| Årets resultat | | <u>-4 156 219</u> | <u>-4 508 588</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 6 | 1 382 382 | 487 434 |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter | 7 | 2 159 962 | 2 786 151 |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 8 | - | - |
| | | <u>3 542 344</u> | <u>3 273 585</u> |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 823 557 | 818 222 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 258 690 | 344 774 |
| | | <u>1 082 247</u> | <u>1 162 996</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 11 | 15 485 000 | 15 460 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 1 718 244 | 1 718 244 |
| | | <u>17 203 244</u> | <u>17 178 244</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>21 827 835</u> | <u>21 614 825</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 073 842 | 1 561 338 |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 4 592 000 |
| Övriga fordringar | | 19 226 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 119 750 | 2 391 063 |
| | | <u>5 212 818</u> | <u>8 544 401</u> |
| Kassa och bank | | <u>3 049 099</u> | <u>1 450 254</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>8 261 917</u> | <u>9 994 655</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>30 089 752</u> | <u>31 609 480</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 111 110 | 111 110 |
| Fond för utvecklingsutgifter | | 3 374 536 | 2 363 140 |
| | | <u>3 485 646</u> | <u>2 474 250</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Överkursfond | | 988 890 | 988 890 |
| Balanserad vinst eller förlust | | 4 697 764 | 8 717 748 |
| Årets resultat | | -4 156 219 | -4 508 588 |
| | | <u>1 530 435</u> | <u>5 198 050</u> |
| Summa eget kapital | | <u>5 016 081</u> | <u>7 672 300</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Övriga avsättningar | | 175 353 | 225 853 |
| | | <u>175 353</u> | <u>225 853</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | 286 583 | 661 583 |
| Övriga långfristiga skulder | 12 | 2 526 267 | 2 311 696 |
| | | <u>2 812 850</u> | <u>2 973 279</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13 | 492 000 | 609 000 |
| Checkräkningskredit | | - | 333 179 |
| Leverantörsskulder | | 4 360 600 | 2 554 084 |
| Skulder till koncernföretag | | 10 481 611 | 11 019 000 |
| Skatteskulder | | 75 040 | 12 897 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1 678 245 | 944 348 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 997 972 | 5 265 540 |
| | | <u>22 085 468</u> | <u>20 738 048</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>30 089 752</u> | <u>31 609 480</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Quick Office Franchise Sweden ABs årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Quick Office Franchise Sweden AB Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Koncernredovisning

Quick Office Franchise Sweden AB är dotterföretag till Quick Office Holding AB 559299-7307 med säte i Stockholm. Då bolaget uppfyller kraven enligt 7 kap 3 § ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Intäkter

Tjänsteuppdrag - fast pris

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser.

Tjänsteuppdrag - löpande räkning

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Andra typer av intäkter

Quick Office Franchise Sweden AB Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen har säkerställts.

Hysesintäkter i fastighetsförvaltningen aviseras i förskott och resultatförs i den period som de avser. I hysesintäkterna ingår fakturerade intäkter såsom till exempel el, värme och fastighetsskatt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar samt koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter uppgår till 10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgången restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|--------|
| Fastighetsförbättring på annans fastighet | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 år |

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Quick Office Franchise Sweden AB tillämpar K3 kapitel 11, dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 13 | 10 |
| Totalt | 13 | 10 |

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | - | 2 713 |
| Summa | - | 2 713 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | -293 733 | -298 098 |
| Summa | -293 733 | -298 098 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 2 750 000 | |
| Lämnade koncernbidrag | -3 800 000 | -1 995 000 |
| Summa | -1 050 000 | -1 995 000 |

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 1 050 000 | 1 050 000 |
| -Internt utvecklade tillgångar | 1 011 396 | |
| Vid årets slut | 2 061 396 | 1 050 000 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -562 566 | -446 061 |
| -Årets avskrivning | -116 448 | -116 505 |
| Vid årets slut | -679 014 | -562 566 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 382 382 | 487 434 |

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 4 021 700 | 1 822 700 |
| -Årets aktiverade utgifter, inköp | - | 2 199 000 |
| Vid årets slut | 4 021 700 | 4 021 700 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -1 235 549 | -609 361 |
| -Årets avskrivning | -626 189 | -626 188 |
| Vid årets slut | -1 861 738 | -1 235 549 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 159 962 | 2 786 151 |

Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 750 000 | 750 000 |
| Vid årets slut | 750 000 | 750 000 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> Quick Office Franchise Sweden AB | | |
| -Vid årets början | -750 000 | -500 000 |
| -Årets avskrivning | | -250 000 |
| Vid årets slut | -750 000 | -750 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 9 Nedlagda utgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 1 075 945 | 967 589 |
| -Nyanskaffningar | 62 281 | 108 356 |
| Vid årets slut | 1 138 226 | 1 075 945 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -257 723 | -221 225 |
| -Årets avskrivning | -56 946 | -36 498 |
| Vid årets slut | -314 669 | -257 723 |
| Redovisat värde vid årets slut | 823 557 | 818 222 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 465 969 | 154 948 |
| -Nyanskaffningar | - | 311 021 |
| | <u>465 969</u> | <u>465 969</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -121 195 | -73 224 |
| -Årets avskrivning | -86 084 | -47 971 |
| | <u>-207 279</u> | <u>-121 195</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 258 690 | 344 774 |

Not 11 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 15 460 000 | 13 031 000 |
| Omklassificering av andelar i intresseföretag | | 2 200 000 |
| Genom försäljning | | -321 000 |
| -Genom förvärv av dotterföretag | 25 000 | |
| -Genom aktieägartillskott | | 550 000 |
| Vid årets slut | <u>15 485 000</u> | <u>15 460 000</u> |

Not 12 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder | 286 583 | 661 583 |
| Summa räntebärande skulder Quick Office Franchise Sweden AB | 286 583 | 661 583 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder | 2 526 267 | 2 311 696 |
| Summa räntebärande skulder | 2 812 850 | 2 973 279 |

Not 13 Kortfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen: | 492 000 | 609 000 |

Not 14 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Avseende Skulder till kreditinstitut | | |
| -Företagsinteckningar | 3 300 000 | 3 300 000 |
| | <u>3 300 000</u> | <u>3 300 000</u> |
| Summa ställda säkerheter | 3 300 000 | 3 300 000 |

Not 15 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| Bankgaranti/Hyresgaranti Quick Office Franchise Sweden AB | | 3 163 950 |
| Borgensåtaganden Quick Office Franchise Sweden AB | | 12 043 451 |
| Summa ansvarsförbindelser | | 15 207 401 |

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per den 1 januari 2023 tog Quick Office över verksamheten i Västra Hamnen från tidigare franchisetagare.

Per den 1 februari 2023 förvärvade Quick Office verksamheten Eden i Hyllie, Malmö, från tidigare franchisetagare.

Bolaget driver därmed 9 anläggningar i egen regi.

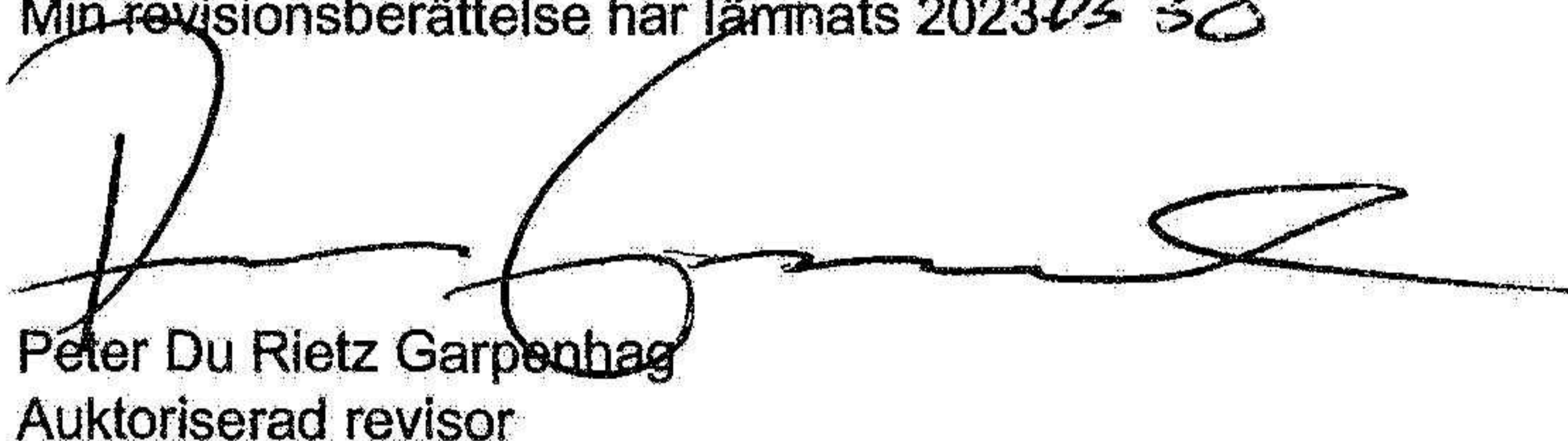
Underskrifter

Stockholm den 2023-03-30



Pernilla Sofia Ytterbring
Styrelseledamot och Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quick Office Franchise Sweden AB, org.nr 556783-1853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quick Office Franchise Sweden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quick Office Franchise Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Quick Office Franchise Sweden AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quick Office Franchise Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Quick Office Franchise Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quick Office Franchise Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

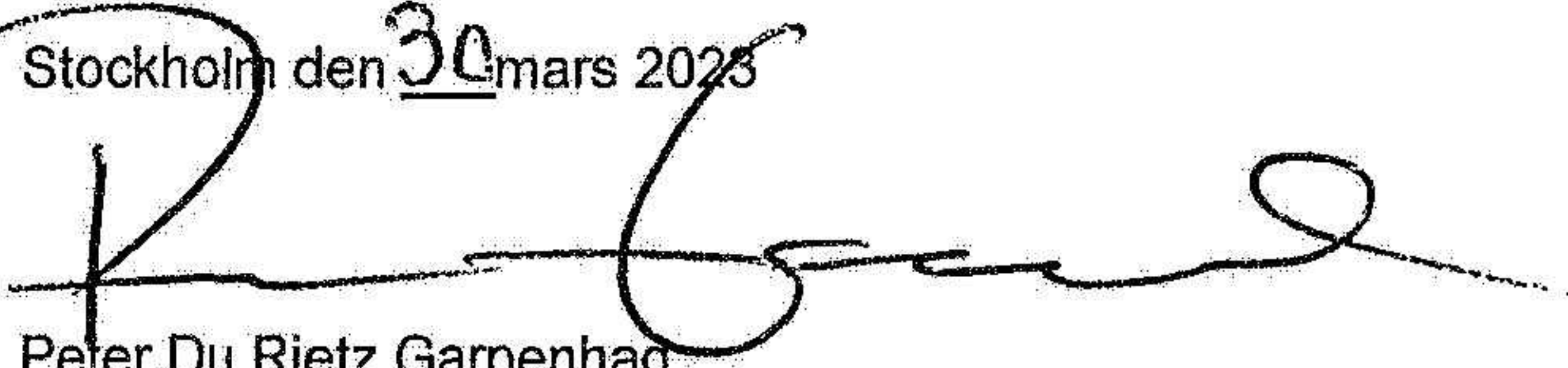
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2023



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor