

# Årsredovisning

för

## AB Halmstad Eketånga 24:59

556718-7553

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Halmstad Eketånga 24:59 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-13



Jan Widikson

Styrelsen för AB Halmstad Eketånga 24:59, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver produktion och förvaltning av fastigheter.

Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:59 är ett helägt dotterbolag till Widik Förvaltnings AB, org nr 556145-2730.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 354	3 270	3 262	3 191
Resultat efter finansiella poster	2 235	2 106	2 099	2 044
Soliditet (%)	41	37	32	25

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 839 160	1 249 329	<b>7 188 489</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 249 329	-1 249 329	<b>0</b>
Årets resultat			1 656 801	<b>1 656 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 088 489</b>	<b>1 656 801</b>	<b>8 845 290</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 088 488
årets vinst	1 656 801
	<b>8 745 289</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 745 289
	<b>8 745 289</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 353 994	3 270 205
Övriga rörelseintäkter		58 645	113 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 412 639</b>	<b>3 383 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 194	-415 756
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-699 204	-699 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 044 398</b>	<b>-1 114 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 368 241</b>	<b>2 268 921</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 416	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 897	-163 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 481</b>	<b>-163 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 234 760</b>	<b>2 105 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 000	-529 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-137 000</b>	<b>-529 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 097 760</b>	<b>1 576 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-440 959	-327 373
<b>Årets resultat</b>		<b>1 656 801</b>	<b>1 249 329</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

21 039 751

21 738 955

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 607 624

2 607 624

Övriga fordringar

9 475

9 382

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 229

0

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 636 192

1 630 297

**Summa omsättningstillgångar**

**6 331 520**

**4 247 303**

SUMMA TILLGÅNGAR

27 371 271

25 986 258

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 st)		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 088 488	5 839 160
Årets resultat		1 656 801	1 249 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 745 289</b>	<b>7 088 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 845 289</b>	<b>7 188 488</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 165 000	3 028 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 165 000</b>	<b>3 028 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 495 000	14 095 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Skatteskulder		111 833	20 398
Övriga skulder		235 830	215 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		918 319	838 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 865 982</b>	<b>1 674 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 371 271</b>	<b>25 986 258</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      3% / 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 148 325	28 148 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 148 325</b>	<b>28 148 325</b>
Ingående avskrivningar	-6 409 370	-5 710 166
Årets avskrivningar	-699 204	-699 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 108 574</b>	<b>-6 409 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 039 751</b>	<b>21 738 955</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 400 000	2 400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 095 000	11 695 000
	<b>13 495 000</b>	<b>14 095 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 909 000	26 909 000
	<b>26 909 000</b>	<b>26 909 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Widikson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG

Daniel Åkeborg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jan Widikson**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19480326xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-13 11:45:26 UTC



**Jan Daniel Åkeborg**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19741228xxxx

IP: 81.227.xxx.xxx

2023-06-13 14:05:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061934388

Penneo dokumentnyckel: OB2F5-16VL1-P5OKK-2EEEQ-FOMVN-OP1GH



Building a better  
working world

2023061934389

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Halmstad Eketånga 24:59, org.nr 556718-7553

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Halmstad Eketånga 24:59 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Halmstad Eketånga 24:59s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Halmstad Eketånga 24:59 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023061934390

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Halmstad Eketånga 24:59 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Halmstad Eketånga 24:59 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EIKPC-V04WE-0MTNE-ETOAB-D3DL0-H5KCQ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Daniel Åkeborg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19741228xxxx

IP: 81.227.xxx.xxx

2023-06-13 14:05:02 UTC



2023061934391

Penneo dokumentnyckel: EIKPC-V04WE-0MTNE-ETOAB-D3DL0-H5KCO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>