

# Årsredovisning

för

## J Edstrand AB

556879-7228

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Edstrand AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smedstorp den 27 mars 2023



Jonas Edstrand

# Årsredovisning

för

## J Edstrand AB

556879-7228

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för J Edstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver direkt och indirekt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun..

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver vad som framgår av denna årsredovisning har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	97	-3	48	47
Soliditet (%)	99,2	98,8	98,8	98,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	178 953	-2 659	<b>226 294</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 659	2 659	<b>0</b>
Årets resultat			96 950	<b>96 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>176 294</b>	<b>96 950</b>	<b>323 244</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 294
årets vinst	96 950
	<b>273 244</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	273 244
	<b>273 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-3 050	-2 659
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 050	-2 659
<b>Rörelseresultat</b>		-3 050	-2 659
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		100 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		96 950	-2 659
<b>Resultat före skatt</b>		96 950	-2 659
<b>Årets resultat</b>		96 950	-2 659

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3, 4

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

300 957

204 007

**Summa kassa och bank**

**300 957**

**204 007**

**Summa omsättningstillgångar**

**300 957**

**204 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**325 957**

**229 007**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

176 294

178 953

Årets resultat

96 950

-2 659

**Summa fritt eget kapital**

**273 244**

**176 294**

**Summa eget kapital**

**323 244**

**226 294**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

713

713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 713**

**2 713**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**325 957**

**229 007**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

### Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Simrishamnsvägen Fastighets AB	50%	50%	250	25 000	
				25 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Simrishamnsvägen Fastighets AB	556883-8014	Tomelilla		1 051 550	190 435

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Smedstorp den 27 mars 2023



Jonas Edstrand

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Heléne Moll

0417-13551