

Årsredovisning
för
Darwich & Son AB
559256-1350

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Milad Darwich, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Darwich & Son AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat hyresfastigheten Sävsjö Svalan 9.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 416	1 281	1 199	884
Resultat efter finansiella poster	239	761	366	259
Soliditet (%)	21,0	20,7	16,8	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	904 942	444 800	1 374 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		444 800	-444 800	0
Årets resultat			134 915	134 915
Belopp vid årets utgång	25 000	1 349 742	134 915	1 509 657

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 349 742
årets vinst	134 915
	1 484 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 484 657
	1 484 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 416 138	1 281 116
Övriga rörelseintäkter	2 834	472 911
Summa rörelseintäkter	1 418 972	1 754 027

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-676 932	-547 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-175 311	-130 680
Summa rörelsekostnader	-852 243	-678 078
Rörelseresultat	566 729	1 075 949

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 848	1 072
Räntekostnader och liknande resultatposter	-329 601	-315 843
Summa finansiella poster	-327 753	-314 771
Resultat efter finansiella poster	238 976	761 178

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-61 000	-188 000
Förändring av överavskrivningar	-5 170	-12 100
Summa bokslutsdispositioner	-66 170	-200 100
Resultat före skatt	172 806	561 078

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 891	-116 278
Årets resultat	134 915	444 800

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

80 647

91 647

Summa immateriella anläggningstillgångar

80 647

91 647

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 173 239

7 742 525

Summa materiella anläggningstillgångar

9 173 239

7 742 525

Summa anläggningstillgångar

9 253 886

7 834 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 900

5 628

Övriga fordringar

1 152

5 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 715

16 099

Summa kortfristiga fordringar

33 767

26 763

Kassa och bank

Kassa och bank

113 027

313 949

Summa kassa och bank

113 027

313 949

Summa omsättningstillgångar

146 794

340 712

SUMMA TILLGÅNGAR

9 400 680

8 174 884

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 349 742

904 942

Årets resultat

134 915

444 800

Summa fritt eget kapital

1 484 657

1 349 742

Summa eget kapital

1 509 657

1 374 742

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

359 000

Ackumulerade överavskrivningar

42 917

37 747

Summa obeskattade reserver

462 917

396 747

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

6 062 352

5 240 764

Övriga skulder

5

718 470

468 470

Summa långfristiga skulder

6 780 822

5 709 234

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

278 412

138 412

Leverantörsskulder

110 348

55 654

Skatteskulder

65 038

135 442

Övriga skulder

6

0

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 486

114 653

Summa kortfristiga skulder

647 284

694 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 400 680

8 174 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-18 353	-7 353
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 353	-18 353
Utgående redovisat värde	80 647	91 647

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 003 589	6 231 339
Inköp	1 595 025	4 170 825
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 398 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 598 614	8 003 589
Ingående avskrivningar	-261 064	-272 968
Försäljningar/utrangeringar	0	131 584
Årets avskrivningar	-164 311	-119 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 375	-261 064
Utgående redovisat värde	9 173 239	7 742 525

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 548 704	4 687 116
	4 548 704	4 687 116

Not 5 Övriga Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Avser skuld till ägaren	718 470	468 470
Avser skuld till Androl Bostad AB	960 000	0
	1 678 470	468 470

Not 6 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Avser skuld till ägaren	0	250 000
	0	250 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 655 000	6 005 000
	7 655 000	6 005 000

Jönköping 2025-06-13

Milad Darwich
Milad Darwich