

ÅRSREDOVISNING

för

DANI Fastigheter AB

Org.nr. 556674-4156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Danielsson, Styrelseledamot

2024-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	999 504	824 002	829 723	962 212
Resultat efter finansiella poster	16 617	-1 637 858	-173 741	338 175
Soliditet (%)	25,19	24,42	49,82	51,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 584 000	-8 747	-1 637 858	2 037 395
Förändring av uppskrivningsfond		-68 000	68 000		0
Balanseras i ny räkning			-1 637 858	1 637 858	0
Årets resultat				16 617	16 617
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 516 000</u>	<u>-1 578 605</u>	<u>16 617</u>	<u>2 054 012</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 578 605
Årets resultat	<u>16 617</u>
	-1 561 988

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 561 988</u>
	-1 561 988

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		999 504	824 002
Övriga rörelseintäkter		<u>76 055</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 075 559	824 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-660 394	-2 229 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-153 208</u>	<u>-126 702</u>
Summa rörelsekostnader		-813 602	-2 356 612
Rörelseresultat		261 957	-1 532 610
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 634	2 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-247 974</u>	<u>-107 438</u>
Summa finansiella poster		-245 340	-105 248
Resultat efter finansiella poster		16 617	-1 637 858
Resultat före skatt		16 617	-1 637 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>16 617</u>	<u>-1 637 858</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 024 677

8 177 885

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 024 677

8 177 885

Summa anläggningstillgångar

8 024 677

8 177 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 453

23 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 881

11 299

Summa kortfristiga fordringar

48 334

35 228

Kassa och bank

Kassa och bank

7

78 427

127 326

Summa kassa och bank

78 427

127 326

Summa omsättningstillgångar

126 761

162 554

SUMMA TILLGÅNGAR

8 151 438

8 340 439

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		<u>3 516 000</u>	<u>3 584 000</u>
Summa bundet eget kapital		3 616 000	3 684 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 578 605	-8 747
Årets resultat		<u>16 617</u>	<u>-1 637 858</u>
Summa fritt eget kapital		-1 561 988	-1 646 605

Summa eget kapital 2 054 012 2 037 395

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 851 783</u>	<u>5 928 191</u>
Summa långfristiga skulder		5 851 783	5 928 191

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		76 408	76 408
Leverantörsskulder		21 338	119 729
Skatteskulder		45 486	43 043
Övriga skulder		4 300	2 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>98 111</u>	<u>133 423</u>
Summa kortfristiga skulder		245 643	374 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 151 438

8 340 439

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2023/2024	2022/2023
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Övriga rörelseintäkter, Elstöd	<u>73 913</u>	<u>0</u>
		73 913	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 613 324	4 165 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 448 324</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 613 324	5 613 324
	Ingående avskrivningar	-1 019 439	-960 737
	Årets avskrivningar	<u>-85 208</u>	<u>-58 702</u>
	Utgående avskrivningar	-1 104 647	-1 019 439
	Ingående uppskrivningar	3 584 000	3 652 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-68 000</u>	<u>-68 000</u>
	Utgående uppskrivningar	3 516 000	3 584 000
	Redovisat värde	8 024 677	8 177 885
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 883 000	4 883 000
	Byggnader	<u>8 612 000</u>	<u>8 612 000</u>
		13 495 000	13 495 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	82 100	104 890
	Försäljningar/utrangeringar	0	-22 790
	Utgående anskaffningsvärden	82 100	82 100
	Ingående avskrivningar	-82 100	-104 890
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	22 790
	Utgående avskrivningar	-82 100	-82 100
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång	3 584 000	3 652 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-68 000	-68 000
	Belopp vid årets utgång	3 516 000	3 584 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	305 632	305 632
	Förfaller senare än 5 år	5 546 151	5 622 559
		<u>5 851 783</u>	<u>5 928 191</u>
Not 7	Checkräkningskredit	2024-06-30	2023-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 012 000	6 012 000
	Summa ställda säkerheter	6 012 000	6 012 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KARLSKRONA

Henrik Danielsson
Henrik Danielsson

Lisa Danielsson
Lisa Danielsson

Styrelseledamot Ordförande
2024-12-10

Styrelseledamot
2024-12-10