

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Rydéns i Nybro Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 februari 2025



Henrik Mella



# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Nybro kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredahl Rydéns Holding AB (556828-7022), med säte i Jönköpings kommun.

Idun Wood AB (559419-1636) äger 76% av aktierna i Fredahl Rydéns Holding AB. Koncernredovisningen har upprättats i Idun Industrier AB (publ) (556924-7009), med säte i Stockholms kommun.

### Framtida utveckling

Möjligheterna till framtida utveckling bedöms följa plan.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 400 001	3 400 002	3 400 002	2 599 998	2 600 002
Res. efter finansiella poster	3 560 766	2 222 408	1 337 087	603 114	698 558
Res. i % av nettoomsättningen	104,72	65,36	39,32	23,19	26,86
Balansomslutning	18 494 707	17 904 564	17 170 168	17 472 666	20 852 761
Soliditet (%)	83,83	77,78	70,83	61,95	63,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	6 585 068	4 899 353	1 247 995	13 132 416
Omföring av uppskrivningsfond		-228 555	228 555		
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 247 995	-1 247 995	
Årets resultat				2 736 698	2 736 698
Belopp vid årets utgång	400 000	6 356 513	4 875 903	2 736 698	14 369 114

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

4 875 903

2 736 698

7 612 601

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

2 100 000

5 512 601

7 612 601

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 100 000,00 kr. vilket motsvarar 52,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 400 001	3 400 002
Övriga rörelseintäkter		<u>55</u>	<u>45 128</u>
		3 400 056	3 445 130
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-280 740	-315 657
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-805 748</u>	<u>-803 420</u>
		-1 086 488	-1 119 077
<b>Rörelseresultat</b>		2 313 568	2 326 053
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 250 000	0
Ränteintäkter		65 596	12 218
Räntekostnader		<u>-68 398</u>	<u>-115 863</u>
		1 247 198	-103 645
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 560 766	2 222 408
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-430 000</u>	<u>-650 000</u>
		-430 000	-650 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 130 766	1 572 408
Skatt på årets resultat	5	-394 068	-324 413
<b>Årets resultat</b>		<u>2 736 698</u>	<u>1 247 995</u>



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	13 751 679	14 365 964
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		13 751 679	14 365 964
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>137 116</u>	<u>137 116</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		137 116	437 116
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 888 795	14 803 080
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 043 486	1 846 012
Aktuell skattefordran		162 816	1 063 331
Övriga fordringar		<u>142</u>	<u>16 390</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		4 206 444	2 925 733
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>399 468</u>	<u>175 751</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		399 468	175 751
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 605 912	3 101 484
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 494 707</b>	<b>17 904 564</b>



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	10	400 000	400 000
Uppskrivningsfond		6 276 513	6 505 068
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>6 756 513</u>	<u>6 985 068</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 875 903	4 899 353
Årets resultat		2 736 698	1 247 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 612 601</u>	<u>6 147 348</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>14 369 114</u>	<u>13 132 416</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	11	<u>1 430 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 430 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	<u>1 263 204</u>	<u>1 353 240</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 263 204</u>	<u>1 353 240</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	<u>0</u>	<u>672 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>672 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		672 000	996 000
Leverantörsskulder		213 736	204 437
Övriga skulder		277 831	298 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 822	247 588
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 432 389</u>	<u>1 746 908</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 494 707</b>	<b>17 904 564</b>



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 313 568	2 326 053
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		805 748	803 420
Erhållen ränta m.m.		65 596	12 218
Erlagd ränta		-68 398	-115 863
Betald inkomstskatt		416 411	-621 558
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 532 925</b>	<b>2 404 270</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 181 226	-1 832 519
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		9 299	99 464
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-323 819	-177 343
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 037 179</b>	<b>493 872</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	6	-191 462	-104 946
Utdelning från intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 250 000	0
Försäljning av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 358 538</b>	<b>-104 946</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-672 000	-996 000
Utbetald utdelning		-1 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 172 000</b>	<b>-996 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>223 717</b>	<b>-607 074</b>
Likvida medel vid årets början		175 751	782 825
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>399 468</b>	<b>175 751</b>



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som "Övrig rörelseintäkt" respektive "Övrig rörelsekostnad".

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund och Fasad	50
Stomkomponenter/inneväggar och Fönster	40
EI/VVS	35
Yttertak	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	4-5



**NOTER***Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Rydéns i Nybro AB blir part i instrumentens avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och regleringen av skulden avses.

*Neskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedömer Rydéns i Nybro AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Rydéns i Nybro AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

*Nedskrivning av icke-finansiell anläggningstillgång*

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återanskaffningsvärdet. Vid bedömningen av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.



**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Försäljning som avser koncernföretag	3 400 000	3 400 000



**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	0	32 000
		0	32 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 4</b>	<b>Personal</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	3	3
	varav kvinnor	0	0

Bolaget har inte haft några anställda varken år 2023 eller år 2024.

<b>Not 5</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Aktuell skatt	-484 104	-414 134
	Uppskjuten skatt	90 036	89 721
	Summa redovisad skatt	-394 068	-324 413
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 130 766	1 572 408
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-644 938	-323 916
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-24
	Ej skattepliktiga intäkter	260 593	926
	Skattemässiga justeringar	-90 036	-89 721
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 397	-1 399
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-4 326	0
	Förändring uppskjuten skatt	90 036	89 721
	Summa redovisad skatt	-394 068	-324 413

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	20 200 394	20 095 448
	Inköp	191 462	104 946
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 391 856	20 200 394
	Ingående avskrivningar	-14 027 210	-13 511 644
	Årets avskrivningar	-517 893	-515 566
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 545 103	-14 027 210
	Ingående uppskrivningar	8 192 780	8 480 634
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-287 854	-287 854
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 904 926	8 192 780
	Utgående redovisat värde	13 751 679	14 365 964
	Redovisat värde byggnader	10 974 942	11 775 969
	Redovisat värde markanläggningar	198 183	11 441
	Redovisat värde mark	2 578 554	2 578 554
		13 751 679	14 365 964



**NOTER**

<b>Not 7 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	300 000	300 000
Försäljningar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000
<b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	137 116	137 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 116	137 116
Utgående redovisat värde	137 116	137 116
<b>Not 10 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	40 000	10,00
Antal/värde vid årets utgång	40 000	10,00
<b>Not 11 Periodiseringsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	350 000
Periodiseringsfond 2023	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2024	780 000	0
	1 430 000	1 000 000
<b>Not 12 Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Temporär skillnad	Temporär skillnad
Byggnader och mark	6 132 058	6 569 127
	Uppskjuten skatteskuld	Uppskjuten skatteskuld
	1 263 204	1 353 240
	1 263 204	1 353 240
<b>Not 13 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	0	672 000
	0	672 000
<b>Not 14 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar <i>varav till förmån för koncernföretag</i>	9 400 000	9 400 000
Företagsinteckningar	12 800 000	12 800 000

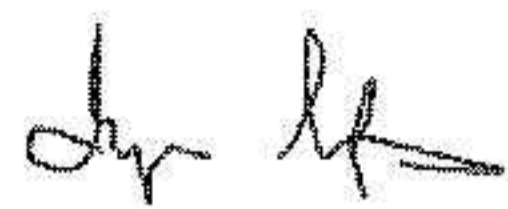


**NOTER**

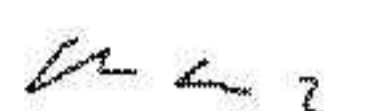
**Not 15 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

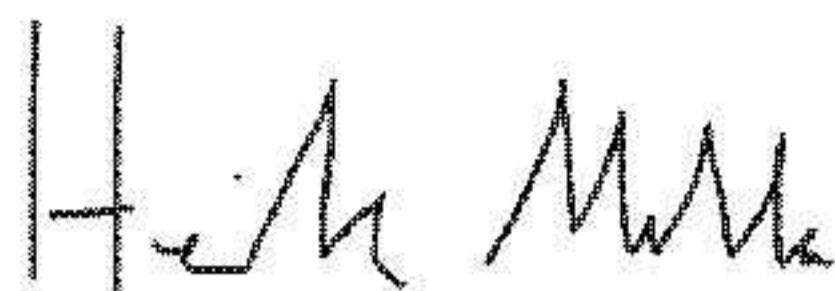
Nybro den dag som framgår av våra elektroniska signaturer



Morgan Löfgren  
Verkställande direktör



Karl-Emil Engström



Henrik Mella

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Boman  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557539206090

## Dokument

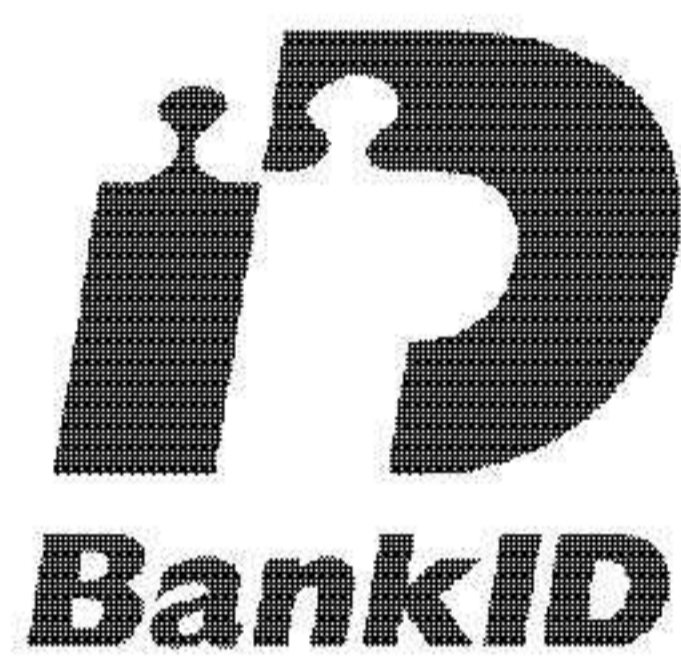
ÅR Rydéns i Nybro AB 20240101-20241231  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2025-02-14 10:10:38 CET (+0100) av Oskar  
Samuelsson (OS)  
Färdigställt 2025-02-14 19:07:44 CET (+0100)

## Initierare

Oskar Samuelsson (OS)  
info@idun.com

## Signerare

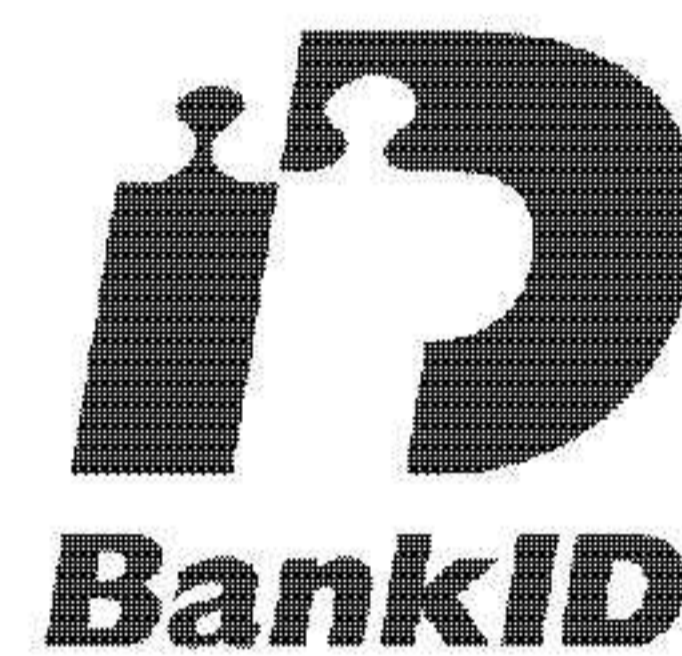
Karl-Emil Engström (KE)  
karl-emil.engstrom@idun.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Karl-Emil Engström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl-  
Emil Göran Engström"  
Signerade 2025-02-14 10:25:51 CET (+0100)

Henrik Mella (HM)  
henrik.mella@idun.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Mella'.

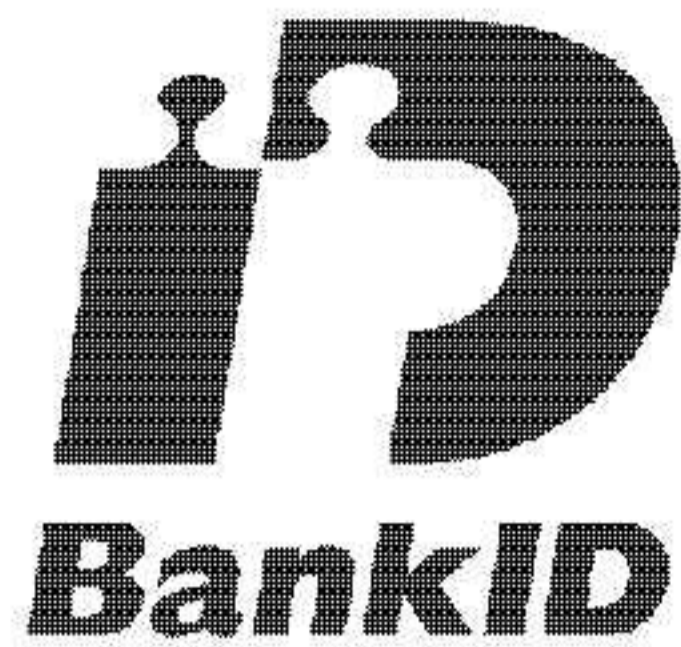
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMIL  
HENRIK MELLA"  
Signerade 2025-02-14 10:35:57 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557539206090

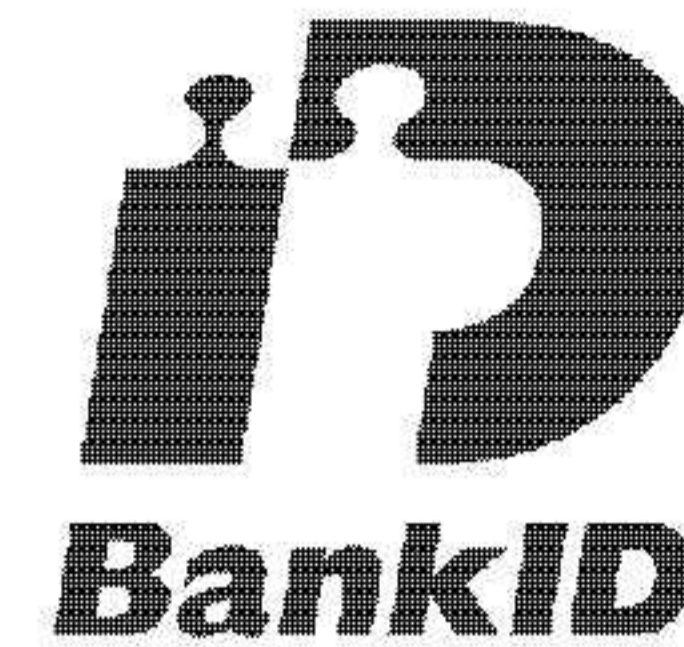
Morgan Löfgren (ML)  
morgan.lofgren@fredahlrydens.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Morgan Löfgren'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Gösta Morgan Löfgren"  
Signerade 2025-02-14 11:49:41 CET (+0100)

Henrik Boman (HB)  
henrik.boman@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Boman'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Henrik Nils Gunnar Boman"  
Signerade 2025-02-14 19:07:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rydéns i Nybro AB, org.nr 556040-4419

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydéns i Nybro AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydéns i Nybro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rydéns i Nybro AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rydéns i Nybro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rydéns i Nybro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rydéns i Nybro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-02-14 17:59:40 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post