

Årsredovisning för
Karadag Fastigheter AB

559338-3762

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Karadag
Styrelseledamot

2025-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karadag Fastigheter AB, 559338-3762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av hyresbostäder samt lokaler.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 019 999	982 000
Resultat efter finansiella poster	15 153	169 264
Soliditet %	20,8	20,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 401 603	133 167
Balanseras i ny räkning		133 166	-133 167
Årets resultat			11 301
Belopp vid årets utgång	25 000	1 534 769	11 301

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 534 769
Årets resultat	11 301
Summa	1 546 070
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 546 070
Summa	1 546 070

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 019 999	982 000
Övriga rörelseintäkter		9 600	56 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 029 599	1 038 595
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 163	0
Övriga externa kostnader		-534 146	-463 919
Personalkostnader	2	-795	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 669	-153 444
Summa rörelsekostnader		-715 773	-617 363
Rörelseresultat		313 826	421 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 723	-251 974
Summa finansiella poster		-298 673	-251 968
Resultat efter finansiella poster		15 153	169 264
Resultat före skatt		15 153	169 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 852	-36 097
Årets resultat		11 301	133 167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 153 537	7 289 631
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 825	156 150
Summa materiella anläggningstillgångar		7 357 362	7 445 781
Summa anläggningstillgångar		7 357 362	7 445 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	122 600
Övriga fordringar		156 062	-10 358
Summa kortfristiga fordringar		156 062	112 242
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 756	1
Summa kassa och bank		48 756	1
Summa omsättningstillgångar		204 818	112 243
SUMMA TILLGÅNGAR		7 562 180	7 558 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 534 769	1 401 603
Årets resultat		11 301	133 167
Summa fritt eget kapital		1 546 070	1 534 770
Summa eget kapital		1 571 070	1 559 770
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 634 750	4 804 000
Övriga skulder		975 444	700 417
Summa långfristiga skulder		5 610 194	5 504 417
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		36 051	112 104
Skatteskulder		70 110	70 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 755	149 627
Summa kortfristiga skulder		380 916	493 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 562 180	7 558 024

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 560 700	7 560 700
Utgående anskaffningsvärden	7 560 700	7 560 700
Ingående avskrivningar	-271 069	-134 975
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 094	-136 094
Utgående avskrivningar	-407 163	-271 069
Redovisat värde	7 153 537	7 289 631

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	173 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 250	173 500
Utgående anskaffningsvärden	245 750	173 500
Ingående avskrivningar	-17 350	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 575	-17 350
Utgående avskrivningar	-41 925	-17 350
Redovisat värde	203 825	156 150

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 634 750	4 804 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Jönköping

Martin Karadag
Martin Karadag
Styrelseordförande

2025-03-13
Datum