

Årsredovisning för  
**Jonas Selén Fastighets AB**

559175-3628

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Selén  
Styrelseledamot

2023-11-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Selén Fastighets AB, 559175-3628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götaland registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fastigheter samt ha rätt att äga och förvalta värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkö Bygg Jonas Selén AB 556586-7479

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	84	-2 863	15 749	32 059
Soliditet %	99,9	99,5	94,5	99,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 754 396	-2 967 205
Balanseras i ny räkning		-2 967 205	2 967 205
Årets resultat			40 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 787 191</b>	<b>40 081</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 787 191
Årets resultat	40 081
<b>Summa</b>	<b>31 827 272</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	2 600 000
Balanseras i ny räkning	29 227 272
<b>Summa</b>	<b>31 827 272</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 861	-23 663
Övriga rörelsekostnader		-15 998	-2 652 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 859</b>	<b>-2 676 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 859</b>	<b>-2 676 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 000	-186 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-341
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>139 940</b>	<b>-186 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 081</b>	<b>-2 863 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-44 000	-104 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 000</b>	<b>-104 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 081</b>	<b>-2 967 205</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>40 081</b>	<b>-2 967 205</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	3	18 469 546	11 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 544 546</b>	<b>11 575 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 544 546</b>	<b>11 575 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		397 345	257 345
Övriga fordringar		41	41
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>397 386</b>	<b>257 386</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 959 940	20 159 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 959 940</b>	<b>20 159 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 357 326</b>	<b>20 416 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 901 872</b>	<b>31 991 645</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 787 191	34 754 396
Årets resultat		40 081	-2 967 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 827 272</b>	<b>31 787 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 877 272</b>	<b>31 837 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	147 454
Skatteskulder		17 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 600</b>	<b>154 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 901 872</b>	<b>31 991 645</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Valda - Heberg 1:6 AB	559236-0597	Göteborg
Kvisljungeby 2:287 AB	559366-8741	Göteborg

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 500 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	6 969 546	11 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 469 546</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 469 546</b>	<b>11 500 000</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Björkö Bygg Jonas Selén AB	556586-7479	Göteborg, Västra Götaland

#### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkö Bygg Jonas Selén AB, 556586-7479. Inga intäkter eller kostnader har skett mellan bolagen.

## Underskrifter

Göteborg

*Jonas Selén*  
Jonas Selén  
Styrelseledamot

2023-11-24  
Datum