

Årsredovisning för
Swirish Property 3 AB
556959-1927

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swirish Property 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-06-29


Sampson Roch-Perks
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Swirish Property 3 AB
556959-1927

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swirish Property 3 AB, 556959-1927, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2014 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Bolaget är sedan juli 2015 ett helägt dotterbolag till Swirish Property AB, org nr 556660-6652.

Bolaget har under räkenskapsåret varit vilande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-17 959	-14 309	-16 315	-17 270
Soliditet, %	96	96	102	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	180 446	8 691	239 137
Fg års resultat		8 691	-8 691	
Årets resultat			-2 409	-2 409
Vid årets slut	50 000	189 137	-2 409	236 728

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	189 137
Årets resultat	-2 409
	186 728
Balanseras i ny räkning	186 728
Summa	186 728

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-17 959	-14 309
Summa rörelsekostnader		-17 959	-14 309
Rörelseresultat	3	-17 959	-14 309
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-17 959	-14 309
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 550	23 000
Summa bokslutsdispositioner		15 550	23 000
Resultat före skatt		-2 409	8 691
Skatter			
Årets resultat		-2 409	8 691

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	246 467	247 877
Summa finansiella anläggningstillgångar		246 467	247 877
Summa anläggningstillgångar		246 467	247 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249	248
Summa kortfristiga fordringar		249	248
Summa omsättningstillgångar		249	248
SUMMA TILLGÅNGAR		246 716	248 125

2023070424086

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 137	180 446
Årets resultat		-2 409	8 691
Summa fritt eget kapital		186 728	189 137
Summa eget kapital		236 728	239 137
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 988	1 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		9 988	8 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		246 716	248 125

2023070424087

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående räkenskapsår.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Swirish Property AB, org nr 556660-6652, med säte i Trollhättan. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§ om mindre koncerner.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	247 877	242 212
-Tillkommande fordringar	15 550	5 665
-Reglerade fordringar	-16 960	-
Redovisat värde vid årets slut	246 467	247 877

Underskrifter

Trollhättan 2023-06-29



Sampson Roch-Perks
Styrelseledamot

2023070424089