

Årsredovisning
för
Komplett hus Sverige AB
559068-3503

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Seher, Styrelseledamot
2025-12-23

Styrelsen för Komplett hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är inriktad på att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägde vid verksamhetsårets början två obebyggda fastigheter och en fastighet med ett tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset är centralt beläget i Göteborg och båda lägenheterna är uthyrda med kontrakt som löper tillsvidare.

Sammanfattningsvis äger bolaget vid verksamhetsårets slut tre fastigheter. Bolagets mål är att under de kommande verksamhetsåren höja marknadsvärdet för de två obebyggda fastigheterna genom byggnation eller delning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	437	446	280	0
Resultat efter finansiella poster	50	-456	-775	-549
Soliditet (%)	10,8	10,7	10,7	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 705 937	-11 521	2 744 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 521	11 521	0
Årets resultat			34 574	34 574
Belopp vid årets utgång	50 000	2 694 416	34 574	2 778 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 694 416
årets vinst	34 574
	2 728 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 728 990
	2 728 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		437 023	446 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 559	-231 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 073	-164 073
Summa rörelsekostnader		-422 632	-395 437
Rörelseresultat		14 391	50 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	132 434	134 129
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-97 063	-641 082
Summa finansiella poster		35 371	-506 953
Resultat efter finansiella poster		49 762	-455 966
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	450 000
Summa bokslutsdispositioner		0	450 000
Resultat före skatt		49 762	-5 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 188	-5 555
Årets resultat		34 574	-11 521

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 394 547	12 551 640
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 143	15 123
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	24 351	29 807
Summa materiella anläggningstillgångar		12 427 041	12 596 570
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	10 000	10 000
Fordringar hos koncernföretag	8	12 928 745	12 800 284
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 938 745	12 810 284
Summa anläggningstillgångar		25 365 786	25 406 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		275 360	311 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 039
Summa kortfristiga fordringar		275 360	331 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 504	9 843
Summa kassa och bank		21 504	9 843
Summa omsättningstillgångar		296 864	341 668
SUMMA TILLGÅNGAR		25 662 650	25 748 522

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 694 416	2 705 937
Årets resultat		34 574	-11 521
Summa fritt eget kapital		2 728 990	2 694 416
Summa eget kapital		2 778 990	2 744 416
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 808 299	22 927 636
Summa långfristiga skulder		22 808 299	22 927 636
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 496
Skatteskulder		29 214	25 111
Övriga skulder		2 437	3 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 710	42 931
Summa kortfristiga skulder		75 361	76 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 662 650	25 748 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	3 973	6 935
Ränteintäkter avseende koncernföretag	128 461	127 194
	132 434	134 129

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader avseende koncernföretag	97 063	641 082
	97 063	641 082

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 167 900	13 167 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 167 900	13 167 900
Ingående avskrivningar	-616 260	-459 167
Årets avskrivningar	-157 093	-157 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-773 353	-616 260
Utgående redovisat värde	12 394 547	12 551 640

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 900	34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 900	34 900
Ingående avskrivningar	-19 777	-12 797
Årets avskrivningar	-6 980	-6 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 757	-19 777
Utgående redovisat värde	8 143	15 123

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	29 807	24 351
Årets inköp avseende pågående nyanläggningar	0	5 456
Justeringspost	-5 456	0
	24 351	29 807

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 800 284	12 673 090
Tillkommande fordringar	128 461	127 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 928 745	12 800 284
Utgående redovisat värde	12 928 745	12 800 284

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	47 155 000	47 155 000
	47 155 000	47 155 000

Bolaget har ett åtagande att förvärva bostad som inte har upplåtits med bostadsrätt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Seher
Michael Seher

2025-12-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kompletta hus Sverige AB, org.nr 559068-3503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kompletta hus Sverige AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kompletta hus Sverige ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kompletta hus Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kompletta hus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kompletta hus Sverige AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kompletta hus Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 18 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor