

# Årsredovisning

för

## Örkelljunga Industrifastigheter AB

556926-9003

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Mohlin, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Örkelljunga Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Poleraren 1 samt Borraren 1 i Örkelljunga.

Bolaget är sedan november 2021 ett helägt bolag till Örkelljunga Holding AB, 559279-1684.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 203	1 241	1 311	1 128
Resultat efter finansiella poster	190	483	485	412
Soliditet (%)	48,5	46,1	35,4	23,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 571 033	383 306	<b>2 054 339</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		383 306	-383 306	<b>0</b>
Årets resultat			154 324	<b>154 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 954 339</b>	<b>154 324</b>	<b>2 208 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 954 339
årets vinst	154 324
	<b>2 108 663</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 108 663
	<b>2 108 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 202 507	1 240 845
Övriga rörelseintäkter	5 752	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 208 259</b>	<b>1 240 845</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-778 973	-420 556
Personalkostnader	-815	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 444	-192 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-931 232</b>	<b>-613 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>277 027</b>	<b>627 454</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	23 289	21 789
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	277	2 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 028	-168 342
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-87 462</b>	<b>-144 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>189 565</b>	<b>483 102</b>

### Resultat före skatt

**189 565**                      **483 102**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-35 241	-99 796
<b>Årets resultat</b>	<b>154 324</b>	<b>383 306</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 285 879

3 364 173

Inventarier, verktyg och installationer

3

89 559

28 354

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 375 438**

**3 392 527**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

848 235

848 235

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**848 235**

**848 235**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 223 673**

**4 240 762**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 250

9 693

Övriga fordringar

172 592

21 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 294

10 653

**Summa kortfristiga fordringar**

**206 136**

**41 868**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

49 318

49 318

**Summa kortfristiga placeringar**

**49 318**

**49 318**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5

288 093

348 073

**Summa kassa och bank**

**288 093**

**348 073**

**Summa omsättningstillgångar**

**543 547**

**439 259**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 767 220**

**4 680 021**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 954 339	1 571 033
Årets resultat		154 324	383 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 108 663</b>	<b>1 954 339</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 208 663</b>	<b>2 054 339</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 950 635	2 178 635
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 950 635</b>	<b>2 178 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	228 000
Leverantörsskulder		226 423	36 669
Skatteskulder		0	28 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 499	23 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>477 922</b>	<b>317 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 767 220</b>	<b>4 680 021</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 320 019	4 320 019
Inköp	46 035	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 366 054</b>	<b>4 320 019</b>
Ingående avskrivningar	-955 846	-831 593
Årets avskrivningar	-124 329	-124 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 080 175</b>	<b>-955 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 285 879</b>	<b>3 364 173</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 515 000	2 377 000
Taxeringsvärden mark	1 704 000	1 217 000
	<b>4 219 000</b>	<b>3 594 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 042 171	2 120 465
Bokfört värde mark	1 243 708	1 243 708
	<b>3 285 879</b>	<b>3 364 173</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	342 923	342 923
Inköp	88 320	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>431 243</b>	<b>342 923</b>
Ingående avskrivningar	-314 569	-245 987
Årets avskrivningar	-27 115	-68 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-341 684</b>	<b>-314 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 559</b>	<b>28 354</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	848 235	848 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>848 235</b>	<b>848 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>848 235</b>	<b>848 235</b>

Det har inte tagits ut någon ränta mellan koncernföretagen.

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	4 745 000	4 745 000
	<b>4 745 000</b>	<b>4 745 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Bankkredit förfaller senare än fem år	810 635	1 038 635
	<b>810 635</b>	<b>1 038 635</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.178.635 (2.406.635) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 950 635	2 178 635
	<b>1 950 635</b>	<b>2 178 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000
	<b>228 000</b>	<b>228 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 745 000	4 745 000
	<b>4 745 000</b>	<b>4 745 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Örkelljunga

*Eddie Mohlin*  
Eddie Mohlin  
Ordförande  
2026-05-06

*Susanne Mohlin*  
Susanne Mohlin  
Verkställande direktör  
2026-05-06