

Årsredovisning för  
**Mark & Fastigheter i Malmö AB**

559016-2698

Räkenskapsåret

**2022-11-01 - 2023-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hussein el Takach  
Styrelseledamot

2024-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark & Fastigheter i Malmö AB, 559016-2698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 817 107	
Resultat efter finansiella poster	-60 572	
Soliditet %	86,9	70,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 585 815	
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			-60 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 185 815</b>	<b>-60 572</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 185 815
Årets resultat	-60 572
<b>Summa</b>	<b>1 125 243</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 817 107	0
Övriga rörelseintäkter		259 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 076 907</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-437 843	0
Personalkostnader		-1 526 427	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 104	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 139 374</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 467</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 281	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 895</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 572</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-60 572</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 572</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	330 316	505 420
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>330 316</b>	<b>505 420</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>350 316</b>	<b>525 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		142 709	233 416
Övriga fordringar		399 512	365 818
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	28 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 465	101 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>646 686</b>	<b>728 423</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		356 067	1 073 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 067</b>	<b>1 073 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 002 753</b>	<b>1 802 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 353 069</b>	<b>2 327 535</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 185 815	1 585 815
Årets resultat		-60 572	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 125 243</b>	<b>1 585 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 175 243</b>	<b>1 635 815</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 138	0
Skatteskulder		28 104	17 944
Övriga skulder		92 577	214 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 007	459 727
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>177 826</b>	<b>691 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 353 069</b>	<b>2 327 535</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 102 254	869 454
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		232 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 102 254</b>	<b>1 102 254</b>
Ingående avskrivningar	-596 834	-419 130
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-175 104	-177 704
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-771 938</b>	<b>-596 834</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>330 316</b>	<b>505 420</b>

## Underskrifter

Malmö

*Hussein el Takach*

2024-02-13

Hussein el Takach

Datum

Styrelseledamot