

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rungegårds Fastigheter AB

Org.nr. 559273-7059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jonatan Rungegård, Styrelseledamot

2024-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Styrelsens säte är Tingsryd.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 960 723	1 859 911	0	0
Resultat efter finansiella poster	-237 833	-24 326	-452 782	-31 957
Soliditet (%)	0,25	0,17	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 582	-35 421	29 161
Balanseras i ny räkning		-35 421	35 421	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-237 833	-237 833
Belopp vid årets utgång	50 000	229 161	-237 833	41 328

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	250 000	0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	229 161
Årets resultat	-237 833
	<u>-8 672</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-8 672
	<u>-8 672</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Runnegårds Fastigheter AB

Org.nr. 559273-7059

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 960 723	1 859 911
Övriga rörelseintäkter		166 163	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 126 886</u>	<u>1 859 911</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 081 642	-1 070 219
Personalkostnader		-3 418	-10 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-290 360</u>	<u>-143 855</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 375 420</u>	<u>-1 224 530</u>
<b>Rörelseresultat</b>		751 466	635 381
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-989 565</u>	<u>-659 718</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-989 299</u>	<u>-659 707</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-237 833	-24 326
<b>Resultat före skatt</b>		-237 833	-24 326
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 095
<b>Årets resultat</b>		<u>-237 833</u>	<u>-35 421</u>

Rungegårds Fastigheter AB

Org.nr. 559273-7059

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 881 150	16 158 411
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>361 901</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 243 051</b>	<b>16 158 411</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>27 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 270 551</b>	<b>16 158 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 509	17 274
Övriga fordringar		6 604	18 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 077</u>	<u>620 876</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 190</b>	<b>656 916</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>179 971</u>	<u>318 954</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 971</b>	<b>318 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 161</b>	<b>975 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 516 712</b>	<b>17 134 281</b>

**Rungegårds Fastigheter AB**

Org.nr. 559273-7059

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		229 161	14 582
Årets resultat		-237 833	-35 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-8 672</u>	<u>-20 839</u>
<b>Summa eget kapital</b>		41 328	29 161
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 165 000	12 372 200
Övriga skulder		3 750 647	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>15 915 647</u>	<u>16 372 200</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		258 000	310 800
Leverantörsskulder		0	60 957
Skatteskulder		37 681	73 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 056	288 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>559 737</u>	<u>732 920</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 516 712</b>	<b>17 134 281</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50  
Inventarier, verktyg och installationer

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	16 376 498	15 429 250
	Inköp	0	947 248
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 376 498</b>	<b>16 376 498</b>
	Ingående avskrivningar	-218 087	-114 857
	Årets avskrivningar	-277 261	-103 230
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-495 348</b>	<b>-218 087</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 881 150</b>	<b>16 158 411</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	375 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-13 099	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 099</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>361 901</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets förvärv	27 500	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 500</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>27 500</b>	<b>0</b>

## Rungegårds Fastigheter AB

Org.nr. 559273-7059

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 032 000	1 554 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>14 883 647</u>	<u>14 818 200</u>
		15 915 647	16 372 200

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tingsryd

Jonatan Rungegård

Jonatan Rungegård

2024-06-07