

Årsredovisning

för

Norrhus Fastighetsbyrå AB

556747-2690

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marja Rosenberg, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen och verkställande direktören för Norrhus Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2008. Verksamheten omfattar fastighetsförmedling, fastighetsvärdering, energibesiktningar och bouppteckningar samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationsuppgången under räkenskapsåret samt efter dess slut har påverkat bostadsmarknaden negativt, marknaden är avvaktande. Styrelsen följer läget aktivt och vidtar åtgärder för att minska riskerna i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	574	640	603	423
Resultat efter finansiella poster	48	-59	0	97
Soliditet (%)	54,9	45,5	57,0	69,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 705	-59 476	59 229
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-59 476	59 476	0
Årets resultat			47 687	47 687
Belopp vid årets utgång	100 000	-40 771	47 687	106 916

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 66000 kr (66000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-40 771
årets vinst	47 687
	6 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 916
	6 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		573 602	639 995
Övriga rörelseintäkter		30 870	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		604 472	639 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 653	-166 500
Personalkostnader	2	-306 036	-526 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 936	-5 937
Summa rörelsekostnader		-556 625	-699 267
Rörelseresultat		47 847	-59 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	-204
Summa finansiella poster		-160	-204
Resultat efter finansiella poster		47 687	-59 476
Resultat före skatt		47 687	-59 476
Årets resultat		47 687	-59 476

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 442	11 378
Summa materiella anläggningstillgångar		5 442	11 378
Summa anläggningstillgångar		5 442	11 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26	15 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 372	51 078
Summa kortfristiga fordringar		100 398	66 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 832	52 101
Summa kassa och bank		88 832	52 101
Summa omsättningstillgångar		189 230	118 873
SUMMA TILLGÅNGAR		194 672	130 251

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 771	18 706
Årets resultat		47 687	-59 476
Summa fritt eget kapital		6 916	-40 770
Summa eget kapital		106 916	59 230
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 004	3 632
Skatteskulder		211	0
Övriga skulder		69 541	56 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 869
Summa kortfristiga skulder		87 756	71 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 672	130 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 810	17 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 810	17 810
Ingående avskrivningar	-6 432	-495
Årets avskrivningar	-5 936	-5 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 368	-6 432
Utgående redovisat värde	5 442	11 378

Nordmaling

Marja Rosenberg
Marja Rosenberg
Verkställande direktör
2023-06-16

Lennart Rosenberg
Lennart Rosenberg
2023-06-20