

Årsredovisning

Fastigheten mineralvägen 29 AB

559241-6977

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Petra Gustafsson Schallengruber
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2002-2012
Nettoomsättning	502	523	342
Resultat efter finansiella poster	72	110	220
Soliditet %	11	9	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	133 494	67 631
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		67 631	-67 631
- Årets resultat			45 295
- Belopp vid årets utgång	25 000	201 125	45 295

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	201 125
Årets resultat	45 295
<i>Summa</i>	246 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	246 420
<i>Summa</i>	246 420

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	501 993	523 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	501 993	523 257
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-335 010	-326 331
Personalkostnader	2 0	-8 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 170	-36 630
Summa rörelsekostnader	-372 180	-371 734
Rörelseresultat	129 813	151 523
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 346	-41 059
Summa finansiella poster	-57 346	-41 059
Resultat efter finansiella poster	72 467	110 464
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	-25 000
Resultat före skatt	57 467	85 464
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 172	-17 833
Årets resultat	45 295	67 631

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 278 573	2 315 743
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 278 573	2 315 743
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		811 611	480 867
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		811 611	480 867
Summa anläggningstillgångar		3 090 184	2 796 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		736	0
Övriga fordringar		40 556	31 920
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41 292	31 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 626	370 767
<i>Summa kassa och bank</i>		6 626	370 767
Summa omsättningstillgångar		47 918	402 687
SUMMA TILLGÅNGAR		3 138 102	3 199 297

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	201 125	133 494
Årets resultat	45 295	67 631
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>246 420</i>	<i>201 125</i>
Summa eget kapital	271 420	226 125
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	90 000	75 000
Summa obeskattade reserver	90 000	75 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 628 742	2 818 750
Summa långfristiga skulder	2 628 742	2 818 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	0
Leverantörsskulder	22 139	767
Skatteskulder	25 456	13 180
Övriga skulder	342	25 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 999	39 919
Summa kortfristiga skulder	147 940	79 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 138 102	3 199 297

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Medelantalet anställda

Under året har inga löner utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 382 898	2 382 898
Utgående anskaffningsvärden	2 382 898	2 382 898
Årets avskrivningar	37 170	36 630

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 248 726	2 343 730
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 271 000	3 271 000
Summa ställda säkerheter	3 271 000	3 271 000

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

Petra Gustafsson Schallengruber
Petra Gustafsson Schallengruber
2023-06-29