

# Årsredovisning

## V7 Förvaltning AB

556778-8947

Styrelsen för V7 Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 12
- Underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i V7 Förvaltning AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23/5 - 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Örebro den 23/5 - 2024

.....  
Fredric Käll

# Årsredovisning

---

## V7 Förvaltning AB

556778-8947

Styrelsen för V7 Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 12
- Underskrifter	13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Verksamheten i V7 Förvaltning AB, som också är moderbolag, utgörs av förvaltning av fast och lös egendom. I koncernens verksamhet finns även samordning av personliga assistenter till barn, ungdomar och vuxna med funktionsnedsättningar (Vivida Assistans AB). Koncernens verksamhet omfattar också verksamhet inom projektering, byggnation, uthyrning och förvaltning av en viss typ av bostadsfastigheter som är anpassade för personlig assistans (Vivida Assistansboende AB).

#### Ägarförhållanden

V7 Förvaltning AB är ett privatägt aktiebolag med säte i Örebro. Av aktierna i bolaget äger Vesju Holding AB 95,8%. Resterande 4,2% av aktierna är fördelade på tre ägare.

Aktiekapitalet i V7 Förvaltning AB uppgick per den 31 december 2023 till 105 400 kronor fördelat på 105 400 aktier, var och en med ett kvotvärde av 1 krona. Alla aktier medför en röst och lika rätt till andel till bolagets tillgångar och vinst.

#### Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under 2023

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 718	2 617	2 314	1 079
Resultat efter finansiella poster	-633	-401	2 434	-665
Balansomslutning	35 947	38 419	38 521	38 272
Soliditet %	73	71	75	60

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a att hyran av lokaler som faktureras till dotterföretag ökat under 2023

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 400	364 600	24 114 588	845 378	25 429 966
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Årets resultat			845 378	-845 378	0
Återb av villk. aktieägartillskott			-1 000 000		-1 000 000
Utdelning			-800 000		-800 000
Årets resultat				787 527	787 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 400</b>	<b>364 600</b>	<b>23 159 966</b>	<b>787 527</b>	<b>24 417 493</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2 703 802 kr (3 703 802kr)

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott om 1 000 000 kr

2024052906503

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Överkursfond	364 600
Balanserat resultat	23 159 966
Årets resultat	787 527
<i>Summa</i>	<i>24 312 093</i>

*Förslag till disposition:*

Utdelning	700 000
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	1 000 000
Balanseras i ny räkning	22 612 093
<i>Summa</i>	<i>24 312 093</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen och återbetalningen av det villkorade aktieägartillskottet är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 718 459	2 616 887
Övriga rörelseintäkter		3 550	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 722 009</b>	<b>2 616 887</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2, 3, 4, 5	-3 888 340	-2 686 984
Personalkostnader	6	-295 694	-262 840
Övriga rörelsekostnader		-19 142	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 203 176</b>	<b>-2 949 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-481 167</b>	<b>-332 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	52 383	50 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-203 804	-118 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 421</b>	<b>-68 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-632 588</b>	<b>-401 053</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-340 000	-350 000
Erhållna koncernbidrag		2 165 000	2 000 000
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 635 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 002 412</b>	<b>1 068 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	9	-214 885	-223 569
<b>Årets resultat</b>		<b>787 527</b>	<b>845 378</b>

2024052906504

# BALANSRÄKNING

1

2024052906505

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	32 070 000	32 070 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 070 000</i>	<i>32 070 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 070 000</b>	<b>32 070 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 053 717	2 464 885
Övriga fordringar		478 284	634 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	919 332	869 594
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 451 333</i>	<i>3 968 855</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	425 377	2 380 306
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>425 377</i>	<i>2 380 306</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 876 710</b>	<b>6 349 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 946 710</b>	<b>38 419 161</b>



2024052906506

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>13</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 400	105 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>		105 400	105 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		364 600	364 600
Balanserat resultat		23 159 966	24 114 588
Årets resultat		787 527	845 378
<i>Summa fritt eget kapital</i>		24 312 093	25 324 566
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 417 493</b>	<b>25 429 966</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		2 460 000	2 120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 460 000</b>	<b>2 120 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		–	1 093 602
Skulder till koncernföretag		8 498 020	8 534 972
Aktuella skatteskulder		–	172 292
Övriga skulder	14	463 523	50 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	107 674	1 017 442
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 069 217</b>	<b>10 869 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 946 710</b>	<b>38 419 161</b>

# KASSAFLÖDESANALYS

1

2024052906507

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-481 167	-332 937
Erhållen ränta	52 383	50 144
Erlagd ränta	-203 804	-118 260
Betald inkomstskatt	-786 631	-885 996
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-1 419 219</i>	<i>-1 287 049</i>
Förändring av kortfristiga fordringar	503 910	-401 394
Förändring av kortfristiga skulder	-1 588 836	714 084
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 504 145</b>	<b>-974 359</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Aktieägartillskott	-1 000 000	-
Förändring skulder koncernföretag	2 349 216	5 416 835
Utdelningar	-800 000	-3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>549 216</b>	<b>2 416 835</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 954 929</b>	<b>1 442 476</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 380 306</b>	<b>937 830</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>425 377</b>	<b>2 380 306</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) vid upprättande av finansiella rapporter.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkterna redovisas i den period dit de är hänförliga.

#### **Redovisningsvaluta**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

#### **Kassaflöde**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar.

#### **Leasingavtal**

Tecknade leasingavtal avseende hyrda maskiner och inventarier är av karaktären operationell leasing. Vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatt**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från de skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### **Fordringar**

Fordringar redovisas efter individuell prövning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till nominella värden.

#### **Kortfristiga placeringar**

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta värdet av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. Värdering görs enligt portföljprincipen.

#### **Utländsk valuta**

Tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till svenska kronor på balansdagen.

#### **Definitioner**

Kassa och bank utgörs av kassamedel samt disponibla tillgodohavanden hos bank eller motsvarande institut.

Kortfristiga placeringar utgörs av andra medel än kassa och bank, främst aktier, fonder, obligationer och certifikat. Likvida medel utgörs av Kassa och bank samt Kortfristiga placeringar.

### Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hyresintäkter. Intäkterna redovisas i den period dit de är hänförliga.

### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet det år till vilket de hänförs.

### Övriga upplysningar

V7 Förvaltning AB är ett helägt dotterföretag till VeSju Holding AB, org.nr. 559145-9341, med säte i Örebro där koncernredovisning upprättas. Enligt Årsredovisningslagen 7 kap 2 § behöver inte moderbolag som är dotterbolag upprätta koncernredovisning.

Koncernintern försäljning står för 98,1% (97,5%) av företagets totala försäljning. Koncerninterna inköp står för 1,2% (1,7%) av företagets totala inköp.

Not		2023	2022
2	Operationella leasingavtal		
	<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
	Årets hyreskostnad	3 476 412	2 430 433
	Summa	3 476 412	2 430 433
3	Ersättning till revisorer		
	Revisionsuppdrag	83 000	88 000
	Skatterådgivning	22 200	21 120
	Summa	105 200	109 120
4	Övriga kostnader		
	Övrigt	306 728	147 431
	Summa	306 728	147 431
5	Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande		
	Inom ett år	3 677 316	3 478 356
	Senare än ett år men inom fem år	3 370 873	6 666 849
	Summa	7 048 189	10 145 205

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokaler

Not 6	Personal	2023	2022
<i>Löner och andra ersättningar</i>			
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	225 000	200 000
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	225 000	200 000
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>			
	Sociala kostnader	70 694	62 840
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	295 694	262 840
	<i>Medelantalet anställda</i>		
<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>			
	Män	2	1
	Kvinnor	3	3
<i>Könsfördelning i företagets ledning</i>			
	Män	2	1
	Kvinnor	3	3
Not 7	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023	2022
	Ränteintäkter från andra koncernföretag	45 337	48 190
	Övriga ränteintäkter	7 046	1 954
	<i>Summa</i>	52 383	50 144
Not 8	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023	2022
	Räntekostnader till dotterföretag	-188 680	-114 702
	Övriga räntekostnader	-15 124	-3 558
	<i>Summa</i>	-203 804	-118 260
Not 9	Inkomstskatt	2023	2022
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Aktuell skatt	-214 885	-222 756
	Skatt från tidigare taxeringar	–	-813
	<i>Summa</i>	-214 885	-223 569
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>			
	Resultat före skatt	1 002 412	1 068 947
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-206 497	-220 203
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 451	3
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-9 839	-2 556
	Skatt från tidigare taxeringar	–	-813
	<i>Summa</i>	-214 885	-223 569

2024052906511

Not 10	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 070 000	31 910 000
	Lämnade villkorade aktieägartillskott	–	160 000
	Utgående anskaffningsvärden	32 070 000	32 070 000
	<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>32 070 000</b>	<b>32 070 000</b>

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Förvaltningsjuristerna i Sverige AB	559230-5170	Örebro

Antal andelar	600	600
Rösträttsandel	60	60
Kapitalandel	60	60
Totalt eget kapital	380 585	374 811
Resultat efter skatt	5 744	-76 968

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Vivida Assistans AB	556666-3265	Örebro

Antal andelar	520 000	520 000
Rösträttsandel	100	100
Kapitalandel	100	100
Totalt eget kapital	3 595 045	3 203 578
Resultat efter skatt	391 467	443 480

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna nitäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Hyrer	919 332	869 594
	<b>Summa</b>	<b>919 332</b>	<b>869 594</b>

Not 12	Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
	Kassa och bank	425 377	2 380 306

Not 13	Eget kapital
--------	--------------

Antal aktier uppgår till 105 400 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Not 14	Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Avdragen källskatt	32 375	25 250
	Sociala avgifter	19 637	15 710
	Momsskuld	11 511	9 927
	Övrigt	400 000	–
	<b>Summa</b>	<b>463 523</b>	<b>50 887</b>

**Not 15**      **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**      **2023-12-31**      **2022-12-31**

Förutbetalda hyresintäkter	17 374	929 942
Beräknat revisionsarvode	90 300	87 500
<b>Summa</b>	<b>107 674</b>	<b>1 017 442</b>

**Not 16**      **Ställda säkerheter**      **2023-12-31**      **2022-12-31**

Inga ställda säkerheter

**Not 17**      **Eventualförpliktelser**      **2023-12-31**      **2022-12-31**

Generell borgen Dotterbolag Vivida Assistans AB	3 500 000	3 500 000
---	-----------	-----------

Borgen är ställd för dotterbolaget Vivida Assistans AB:s checkräkningskredit om 3 500 000 kr (3 500 000 kr) vilken ej är nyttjad

**Not 18**      **Resultatdisposition**

*Medel att disponera*

Överkursfond	364 600
Balanserat resultat	23 159 966
	787 527
<b>Summa</b>	<b>24 312 093</b>

*Förslag till disposition*

Utdelning	700 000
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	1 000 000
Balanseras i ny räkning	22 612 093
<b>Summa</b>	<b>24 312 093</b>

UNDERSKRIFTER

Örebro den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Fredric Käll

Katarina Pettersson

Petra Klinteryd Spets

Anna-Karin Wallgren

Jörgen Rossignol Andén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor

2024052906514



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.05.2024 15:17

SENT BY OWNER:  
Jörgen Andén • 14.05.2024 13:47

DOCUMENT ID:  
Skgqrk0eXA

ENVELOPE ID:  
HyltryClQ0-Skgqrk0eXA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning V7 Förvaltning AB 20230101-20231231.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredric Carl-Johan Käll fredric.kall@vivida.se	Signed Authenticated	15.05.2024 14:11 15.05.2024 14:10	eID High	Swedish BankID (DOB: 1966/10/15) Swedish BankID (SSN: 196610151976)
2. Eva Brita Katarina Pettersson katarina.pettersson@vivida.se	Signed Authenticated	15.05.2024 14:34 15.05.2024 14:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 1970/11/14) Swedish BankID (SSN: 197011149320)
3. Karin Petra Viola Klinteryd Spets petra.klinteryd@vivida.se	Signed Authenticated	15.05.2024 15:28 15.05.2024 15:14	eID High	Swedish BankID (DOB: 1974/06/25) Swedish BankID (SSN: 197406256623)
4. Anna-Karin Kristina Wallgren anna-karin.wallgren@vivida.se	Signed Authenticated	16.05.2024 12:37 15.05.2024 15:50	eID High	Swedish BankID (DOB: 1977/01/30) Swedish BankID (SSN: 197701308525)
5. Jörgen Andén jorgen.anden@vivida.se	Signed Authenticated	16.05.2024 12:47 16.05.2024 12:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 1970/09/25) Swedish BankID (SSN: 197009256756)
6. Björn Patrik Zettergren patrik.zettergren@revfyr.se	Signed Authenticated	16.05.2024 15:17 16.05.2024 15:05	eID High	Swedish BankID (DOB: 1959/06/24) Swedish BankID (SSN: 195906241673)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i V7 Förvaltning AB  
Org.nr. 556778-8947

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för V7 Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V7 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till V7 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för V7 Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till V7 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Patrik Zettergren

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Exempel på ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrik Zettergren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-16 15:13:23 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5e9400b62d0d45a5986cd1968806b057

2024052906517

# Årsredovisning

med koncernredovisning för

## VeSju Holding AB

559145-9341

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

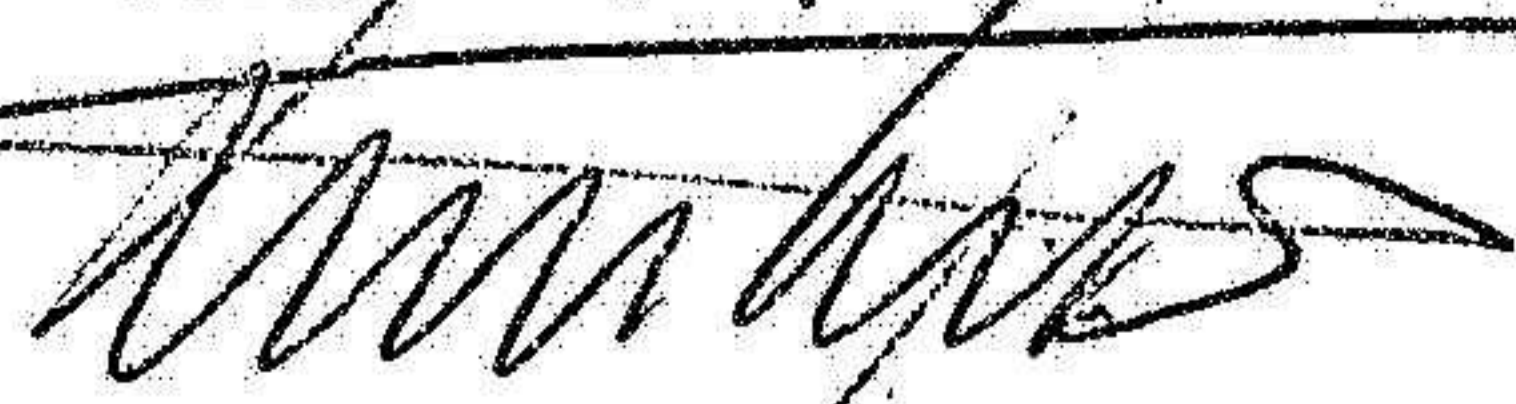
<b>Innehållsförteckning</b>	
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - koncern	4
- Balansräkning - koncern	5
- Förändring eget kapital	7
- Kassaflödesanalys - koncern	8
- Resultaträkning - moderbolag	9
- Balansräkning - moderbolag	10
- Förändring eget kapital	12
- Kassaflödesanalys - moderbolag	13
- Noter	14
- Underskrifter	24

Undertecknad styrelseledamot i VeSju Holding AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24/5 - 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Örebro den 9/7 - 2024



Fredric Käll

Styrelsen för VeSju Holding AB, org.nr. 559145-9341, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01– 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

VeSju Holding AB är ett privatägt aktiebolag med säte i Örebro. Av aktierna i bolaget äger Fredric Käll 100%

Aktiekapitalet i VeSju Holding AB uppgick per den 31 december 2023 till 50 000 kronor fördelat på 500 aktier, var och en med ett kvotvärde av 100 kronor. Alla aktier medför en röst och lika rätt till andel till bolagets tillgångar och vinst.

### Verksamhet

Verksamheten i VeSju Holding AB, som också är moderbolag, utgörs av förvaltning av fast och lös egendom. I koncernen finns även V7 Förvaltning AB där verksamheten utgörs av förvaltning av fast och lös egendom.

Det finns även samordning av personliga assistenter till barn, ungdomar och vuxna med funktionsnedsättningar (Vivida Assistans AB), projektering, byggnation, uthyrning och förvaltning av en viss typ av bostadsfastigheter som är anpassade för personlig assistans (Vivida Assistansboende AB) samt juridisk rådgivning och ombud för privata- och juridiska personer (Förvaltningsjuristerna i Sverige AB)

### Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: Valutarisk, kreditrisk och likviditetsrisk

#### Valutarisk

Försäljning och inköp sker i lokal valuta

#### Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter.

#### Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet.

### Flerårsöversikt - Koncernen

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	292 617	249 451	215 037	190 653
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 069	-8 563	-6 277	-7 108
Eget kapital, tkr	-8 776	-8 474	-438	5 912
Balansomslutning, tkr	47 955	45 337	51 822	54 885
Soliditet, %	-0,2	-0,2	0,0	10,8
Antal anställda, medeltal	466	379	366	343

**Flerårsöversikt - Moderbolag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	579	2 696	-194	-298
Eget kapital, tkr	27 009	27 007	25 132	26 327
Balansomslutning, tkr	34 728	34 735	34 782	34 738
Soliditet, %	78	78	72	76
Antal anställda, medeltal	0	0	0	0
Antal anställda vid årets slut, totalt	0	0	0	0

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Koncernen har under året fortsatt arbetet med att anpassa sina verksamheter för att möta framtidens utmaningar. Anpassningarna har resulterat i att koncernen i dag är stabil i sin utveckling och verksamhet. Sammantaget har därför 2023 blivit ett positivt verksamhetsår.

Majoriteten av koncernens underliggande verksamheter redovisar ett positivt resultat 2023. Detta innebär att koncernen redovisar en stark ekonomin vilket innebär att koncernens olika verksamheter även fortsätta kan bedrivas på ett stabilt sätt.

**Förväntad framtida utveckling**

Inom koncernen ser man positivt på framtiden. Under 2024 och de närmast efterkommande åren finns starka signaler på att samtliga verksamheterna inom koncernen kommer visa överskott.

Koncernen har inga procentuella tillväxtmål satta, men målet är att verksamheterna under 2024 ska uppvisa god tillväxt och lönsamhet.

**Förslag till disposition av resultatet**

Balanserat resultat	26 190 915 kr
Årets resultat	768 239 kr
<b>Summa</b>	<b>26 959 154 kr</b>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning: 26 959 154 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning - Koncernen

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		292 617 245	249 450 663
Övriga rörelseintäkter	3	395 740	1 699 455
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>293 012 985</b>	<b>251 150 118</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-17 240 145	-15 154 523
Personalkostnader	5	-272 681 165	-233 103 092
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-558 479	-11 130 877
Övriga rörelsekostnader		-19 142	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-290 498 930</b>	<b>-259 388 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 514 055</b>	<b>-8 238 374</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat övriga värdepapper och fordringar som är Anläggningstillgångar			0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	128 657	8 617
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-573 336	-333 392
<b>Finansnetto</b>		<b>-444 679</b>	<b>-324 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 069 375</b>	<b>-8 563 149</b>
Skatt på årets resultat	8	-572 130	1 652 760
<b>Årets resultat</b>		<b>1 497 246</b>	<b>-6 910 389</b>
<i>Hänförligt till</i>			
Moderbolagets aktieägare		1 497 246	-6 808 738
Minoritetsintresse		0	-101 651

## Balansräkning - Koncernen

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Kundstock	9	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	7 724 411	7 925 857
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 287 777	1 240 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 012 188</b>	<b>9 166 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 012 188</b>	<b>9 166 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 241 034	2 675 430
Aktuell skattefordringar		1 490 446	808 422
Övriga fordringar		22 326 097	21 259 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	6 550 440	6 920 118
Upparbetade ej fakturerad intäkt		0	37 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 608 017</b>	<b>31 701 105</b>
Likvida medel	14	5 334 699	4 468 641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 942 716</b>	<b>36 169 746</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>47 954 904</b>	<b>45 336 544</b>

## Balansräkning - Koncernen

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
Aktiekapital		50 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		34 634 340	34 634 340
Annat eget kapital		-44 958 076	-36 349 337
Årets resultat		1 497 246	-6 808 738
Summa eget kapital exkl. minoritetsintressen		-8 776 490	-8 473 735
Minoritetsintressen		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-8 776 490</b>	<b>-8 473 735</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	16	636 060	561 220
<b>Summa avsättningar</b>		<b>636 060</b>	<b>561 220</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Skulder till kreditinstitut	18,19	8 740 056	7 990 896
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 740 056</b>	<b>7 990 896</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		504 597	604 602
Checkräkningskredit		0	0
Leverantörsskulder		1 084 059	2 152 192
Skatteskulder		5 240	183 448
Övriga skulder	20	18 824 543	15 890 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	26 936 839	26 427 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 355 278</b>	<b>45 258 163</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>47 954 904</b>	<b>45 336 544</b>

## Förändring av eget kapital

### Koncernen

	Aktie kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt	Minoritets- intresse	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	50 000	34 634 340	-36 349 336	-6 808 738	-8 473 734		-8 473 736
Vinstdisposition enl. bolagsstämmobeslut			-6 808 738	6 808 738			
Inbetalt av minoritet							
Återbetalning villkorat aktieägartillskott			-1 000 000		-1 000 000		-1 000 000
Utdelning minoritet			-33 495		-33 495		-33 495
Utdelning			-766 505		-766 505		-766 505
Årets resultat				1 497 246	1 497 246		1 497 246
<b>2023-12-31</b>	50 000	34 634 340	-44 958 074	1 497 246	-8 776 488		-8 776 490

## Kassaflödesanalys - Koncernen

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 514 055	-8 238 375
Erhållen ränta		128 657	8 617
Erlagd ränta		-573 336	-333 392
Betald skatt		-1 357 522	-913 355
<i>Justeringar för ej likviditetspåverkande poster</i>			
Avskrivningar		558 479	11 130 877
Årets avsättning för pensionsåtagande		0	0
Realisationsresultat sålda inventarier		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 270 333</b>	<b>1 654 372</b>
Förändring av kortfristiga fordringar		-224 887	-4 685 443
Förändring av kortfristiga skulder		2 375 326	4 024 214
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		<b>2 150 439</b>	<b>-661 229</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 420 772</b>	<b>993 143</b>
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 403 869	-972 016
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Inlösen kapitalförsäkring		0	0
Övriga långfristiga fordringar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 403 869</b>	<b>-972 016</b>
Eget kapital exkl. årets resultat		0	-1 000 000
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000	0
Skulder till kreditinstitut		649 155	290 506
Förändring av långfristiga skulder		0	0
Förändring checkräkningskredit			
Utdelning		-766 505	-125 607
Utdelning minoritet		-33 495	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 150 845</b>	<b>-835 101</b>
Periodens kassaflöde		866 058	-813 974
Likvida medel vid årets början		4 468 641	5 282 615
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>14</b>	<b>5 334 699</b>	<b>4 468 641</b>

## Resultaträkning - Moderbolaget

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1	-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1,4	-38 828	-56 644
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-38 828</b>	<b>-56 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 828</b>	<b>-56 644</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		766 505	2 874 393
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-148 993	-121 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>617 518</b>	<b>2 752 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>578 690</b>	<b>2 695 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		190 000	180 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>768 690</b>	<b>2 875 856</b>
Skatt på årets resultat	8	-451	-301
<b>Årets resultat</b>		<b>768 239</b>	<b>2 875 555</b>

## Balansräkning - Moderbolaget

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	34 684 340	34 684 340
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 684 340</b>	<b>34 684 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 684 340</b>	<b>34 684 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		436	1 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	14 786	4 779
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 222</b>	<b>6 132</b>
Likvida medel	14	28 819	44 205
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 041</b>	<b>50 337</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>34 728 381</b>	<b>34 734 677</b>

2024071011387

## Balansräkning - Moderbolaget

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		34 634 340	34 634 340
Balanserat resultat		-8 443 425	-10 552 475
Årets resultat		768 239	2 875 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 959 154</b>	<b>26 957 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 009 154</b>	<b>27 007 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 339 470	7 646 996
Skatteskulder		751	1 510
Övriga skulder	20	366 506	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	12 500	8 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 719 227</b>	<b>7 727 257</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>7 719 227</b>	<b>7 727 257</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>34 728 381</b>	<b>34 734 677</b>

## Förändring av eget kapital

### Moderbolaget

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	50 000	24 081 866	2 875 555	27 007 421
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>		2 875 555	-2 875 555	0
Utdelning		-766 505		-766 505
Årets resultat			768 239	768 239
<b>Utgående balans 31 december 2023</b>	50 000	26 190 916	768 239	27 009 155

I VeSju Holding AB finns 500 aktier.

## Kassaflödesanalys - Moderbolaget

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-38 828	-56 644
Erehållen ränta		6	0
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 874 393
Erlagd ränta		-148 993	-121 893
Aktuell skatt		-1 210	-469
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-189 025</b>	<b>2 695 387</b>
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 090	-1 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Förändring av kortfristiga skulder		300 255	-190 626
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		<b>291 165</b>	<b>-192 355</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>102 140</b>	<b>2 503 032</b>
Utdelning från koncernföretag		766 505	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>766 505</b>	<b>0</b>
Förändring skulder koncernföretag		-117 526	-1 552 503
Utdelning		-766 505	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-884 031</b>	<b>-2 552 503</b>
Periodens kassaflöde		-15 386	-49 471
Likvida medel vid årets början		44 204	93 675
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>14</b>	<b>28 818</b>	<b>44 204</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) vid upprättande av finansiella rapporter. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkterna redovisas i den period dit de är hänförliga.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar samtliga dotterbolag på bokslutsdagen. Redovisningen har upprättats enligt K3.

Vid konsolidering av dotterbolag har förvärvsmetoden tillämpats.

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen under rubriken bokslutsdispositioner.

Koncernintern försäljning står för 0% (0%) av VeSju Holding AB:s försäljning.

Koncerninterna inköp står för 0% (0%).

### Intäkter

Koncernens nettoomsättning utgörs av försäljning av tjänster, varor och uthyrning av kontorslokaler och bostadslägenheter.

### Leasingavtal

Tecknade leasingavtal avseende hyrda maskiner och inventarier är av karaktären operationell leasing. Vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

### Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från de skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### Immateriella anläggningstillgångar

Samtliga immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningstiden på Kundstocken är 5 år

**Materiella anläggningstillgångar**

Samtliga materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Inventarier skrivs av på fem år från anskaffningstillfället.

Avskrivningar på byggnader görs från och med juli 2010, då byggnaden tagits i bruk. Komponentavskrivning genomförs på komponenter med mellan 35-80 år

**Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Immateriella anläggningstillgångar:</i>	<i>Kundstock 20%</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	<i>Byggnader 2%</i>
	<i>Inventarier 20%</i>

**Nedskrivning**

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde för bolaget respektive koncernen görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till återvinningsvärde vid bestående värdenedgång.

**Återföring av nedskrivning**

En nedskrivning av en tillgång reverseras om det föreligger en indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och att det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet.

**Fordringar**

Fordringar redovisas efter individuell prövning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till nominella värden.

**Kortfristiga placeringar**

Kortfristiga placeringar redovisas till det lägsta värdet av anskaffningsvärde eller marknadsvärde på balansdagen. Värdering görs enligt portföljprincipen.

**Utländsk valuta**

Tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till svenska kronor på balansdagen.

**Definitioner**

*Kassa och bank* utgörs av kassamedel samt disponibla tillgodohavanden hos bank eller motsvarande institut.

**Moderbolagets redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) vid upprättande av finansiella rapporter.

Moderbolaget följer de redovisningsprinciper som redovisas för koncernen.

### Förvaltningsfastigheter

Fastigheten uppfördes 2010 till en total kostnad, inkl. arkitekt, projektering och andra tillhörande kostnader, av 10 443 160 kr. Marken köptes för 371 625 kr.

Bokfört värde per 2023-12-31 uppgår till: 7 352 786 kr

På fastigheten står ett specialbyggt flerfamiljshus med sex lägenheter och med en omfattande gemensamhetsdel. Byggnaden är planlagd och uppförd för att möta de krav på anpassning och behov som personer med omfattande funktionsnedsättningar har och ställer på sin omgivning. Detta innebär att byggnaden inte utan omfattande ombyggnation kan användas för andra ändamål än det som det uppfördes för.

Eftersom denna typ av byggnader är uppförda med ett speciellt syfte där uthyrning av lägenheterna endast är en liten del av syftet, utgör det verkliga värdet av fastigheten i praktiken den kostnad som uppstår vid uppförandet av en liknande fastighet. Graden av anpassning i byggnaden gör att möjligheten till att förvärva en liknande fastighet i princip är obefintlig. Ett sådant förvärv måste byggas om i mycket stor utsträckning för att fylla sitt syfte varigenom en nybyggnation mycket väl kan vara mer kostnadseffektivt. Det verkliga värdet enligt egen intern värdering kan därmed antas uppgå till lägst bokfört värde.

Inga begränsningar belastar fastigheten. Likaså saknas åtaganden annat än de som följer av ett löpande och normalt underhåll.

### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet det år till vilket de hänförs.

### Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar avgiftsbestämd pensionsplan. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som skall utbetalas.

### Not 2 – Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Det saknas en marknadsplats för handel med aktier i företag som verkar i branschen. Vår värdering av koncernen baseras därför på en kombination av historiska bud och faktiska försäljningar av företag i jämförbar storlek. Baserat på dessa faktorer måste den värdering vi gjort anses som rimlig.

Koncernen har inga väsentliga kreditrisker. Försäljning av tjänster sker till kunder genom uppdragsavtal där betalning för ersättning av producerade assistanstimmar betalas av staten genom Försäkringskassan eller av svenska kommuner. Kreditrisken inom koncernen finns så gott som uteslutande i kundfordringar

Koncernen har historiskt haft mycket låga kundförluster och kontrollerar risken för kundförluster genom fastlagda rutiner av kundernas ekonomi.

Försiktighet i hanteringen av likviditetsrisk innebär att inneha tillräckliga likvida medel och säljbara värdepapper. Koncernen placerar de likvida medlen på bank eller i marknadsnoterade värdepapper.

*Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag m.m*

I koncernens dotterbolag finns ackumulerade underskottsavdrag om sammanlagt 300 tkr (f å 484 tkr)

## UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

### Not 3 – Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Övrigt	395 739	1 699 405	0	0
Resultat vid försäljning av verksamhetsgren	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>395 739</b>	<b>1 699 405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 – Övriga externa kostnader

#### Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

#### Revisionsbyrån Fyrtornet AB

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Revisionsuppdrag	550 097	521 072	32 000	41 250
Skatterådgivning	33 113	31 772	0	0
Övriga tjänster	23 316	22 865	0	0
<b>Summa</b>	<b>606 526</b>	<b>575 709</b>	<b>32 000</b>	<b>41 250</b>

#### Leasingavtal (operationella)

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Årets betalda leasingavgifter	1 078 566	1 193 801	0	0
Årets hyreskostnad	4 699 142	3 188 554	0	0
<b>Summa</b>	<b>5 777 708</b>	<b>4 382 355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Övriga kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Kundförluster	0	350 719	0	0
Övrigt	10 855 909	9 845 740	6 828	15 394
<b>Summa</b>	<b>10 855 909</b>	<b>10 196 459</b>	<b>6 828</b>	<b>15 394</b>
<b>Total summa</b>	<b>17 240 143</b>	<b>15 154 523</b>	<b>38 828</b>	<b>56 644</b>

#### Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Inom ett år	5 185 144	4 958 266	0	0
Senare än ett år men inom fem år	4 014 561	7 661 248	0	0
Senare än fem år	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>9 199 705</b>	<b>12 619 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokaler

## Not 5 – Anställda och personalkostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<b>Styrelsen</b>				
Kvinnor	3	4	0	0
Män	3	2	1	1
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ledning</b>				
Kvinnor	6	6	0	0
Män	4	4	1	1
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Medeltal antal anställda</b>				
Kvinnor	323	261	0	0
Män	143	118	0	0
<b>Summa</b>	<b>466</b>	<b>379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner, ersättningar och soc. kostnader</b>				
Löner & andra ersättningar till styrelse	935 964	788 990	0	0
Löner & andra ersättn. till övriga anställda	198 679 590	170 289 618	0	0
Pensionskostnader styrelse	351 592	367 444	0	0
Pensionskostnader till övriga anställda	9 131 643	8 153 734	0	0
Sociala kostnader	62 139 530	51 913 572	0	0
Övriga personalkostnader	1 442 846	1 589 734	0	0
<b>Summa</b>	<b>272 681 165</b>	<b>233 103 092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Koncernen

Verkställande direktören har en ömsesidig uppsägningstid på 3 månader. Lön utgår under uppsägningstiden. Övriga ledande befattningshavare har sedvanliga anställningsavtal och inga avtal om avgångsvederlag finns.

### Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron anges i procent av den sammanlagda ordinarie arbetstiden för varje grupp

	2023	2022	2023	2022
Total sjukfrånvaro	4,27	5,47	0	0
varav kvinnor	4,82	6,44	0	0
varav män	3,01	3,33	0	0
Ålder -29	5,22	5,99	0	0
Ålder 30-49	5,07	6,10	0	0
Ålder 50-	2,87	4,43		
varav långtidssjukfrånvaro	27,34	24,91	0	0

## Not 6 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från andra koncernföretag	0	0	0	0
Övriga ränteintäkter	128 657	8 617	6	0
<b>Summa</b>	<b>128 657</b>	<b>8 617</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

## Not 7 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Styrelsen	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-494 464	-320 228	0	0
Räntekostnader till dotterföretag	0	0	-45 337	-48 189
Räntekostnader till andra koncernföretag	0	0	-103 642	-73 700
Övriga räntekostnader	-78 872	-13 164	-14	-4
<b>Summa</b>	<b>-573 336</b>	<b>-333 392</b>	<b>-148 993</b>	<b>-121 893</b>

## Not 8 – Skatt på årets resultat

	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-572 130	-454 932	-451	-301
Uppskjuten skatt		2 107 692	0	0
<b>Summa</b>	<b>-572 130</b>	<b>1 652 760</b>	<b>-451</b>	<b>-301</b>

### Teoretisk skatt

Redovisat resultat före skatt	2 069 376	-8 563 150	768 690	2 875 856
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-426 291	1 764 009	-158 350	-592 426

### Avstämning av redovisad skatt

Ej avdragsgilla kostnader	-185 514	-130 172	-3	0
Ej skattepliktiga intäkter	1 780	44 779	157 902	592 125
Skattejustering av tidigare år		-813		
Utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	37 895	-	0	0
Ej värderade underskottsavdrag		-25 043	0	0
<b>Summa</b>	<b>-572 130</b>	<b>1 652 760</b>	<b>-451</b>	<b>-301</b>

## Not 9 – Kundstock

	2023	2022	2023	2022
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 928 413</b>	<b>53 928 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 928 413</b>	<b>53 928 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-53 928 413	-43 142 732	0	0
Årets avskrivningar	0	-10 785 681	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 928 413</b>	<b>-53 928 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningstiden på kundstocken är 5 år.

## Not 10 – Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	10 443 161	10 443 161	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 443 161</b>	<b>10 443 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 517 304	-2 315 858	0	0
Årets avskrivningar	-201 446	-201 446	0	0
	<b>-2 718 750</b>	<b>-2 517 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 724 411</b>	<b>7 925 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
varav bokfört värde på byggnader	7 352 786	7 554 232	0	0
varav bokfört värde på mark	371 625	371 625	0	0
Taxeringsvärde på byggnader	3 406 000	3 406 000	0	0
Taxeringsvärde på mark	473 000	473 000	0	0

Avskrivning på byggnader görs från och med juli 2010, då byggnaden tagits i bruk. Avskrivningstiden är 50 år.

## Not 11 – Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 947 821	2 038 976	0	0
Inköp	1 403 868	972 016	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 063 171	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 351 689</b>	<b>1 947 821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-706 880	-1 626 301	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 063 171	0	0
Årets avskrivningar	-357 033	-143 750	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 063 913</b>	<b>-706 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat restvärde</b>	<b>2 287 776</b>	<b>1 240 941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningstiden på inventarier är 5 år.

## Not 12 – Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	34 684 340	34 684 340
Inköp	0	0
Aktieägartillskott	0	0
Försäljning	0	0
<b>Summa</b>	<b>34 684 340</b>	<b>34 684 340</b>

**Bolag**

	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel
V7 Förvaltning AB: 556778-8947	Örebro	100 987	96%	96%
Vivida Assistans AB: 556666-3265	Örebro	520 000	100%	100%
Vivida Assistansboende AB: 556774-0724	Örebro	5 000	100%	100%
Förvaltningsjuristerna i Sverige AB: 559230-5170	Örebro	600	60%	60%

**Information om koncernbolag**

<b>V7 Förvaltning AB</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalt eget kapital	24 417 493	25 429 966
Resultat efter skatt	787 527	845 378
<b>Vivida Assistans AB</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalt eget kapital	3 595 045	3 203 578
Resultat efter skatt	391 467	443 480
<b>Vivida Assistansboende AB</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalt eget kapital	654 646	654 109
Resultat efter skatt	537	383
<b>Förvaltningsjuristerna i Sverige AB</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalt eget kapital	380 585	374 811
Resultat efter skatt	5 744	-76 968

**Not 13 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Förutbetalda				
hyror	919 332	1 636 120	0	0
försäkringskostnader	17 468	13 466	0	0
kostnader för IT	0	16 087	0	0
övrigt	1 366 054	1 243 361	14 786	4 779
Upplupna intäkter	4 247 586	4 011 084	0	0
<b>Summa</b>	<b>6 550 440</b>	<b>6 920 118</b>	<b>14 786</b>	<b>4 779</b>

**Not 14 – Likvida medel**

	2023	2022	2023	2022
Kassa och bank	5 334 699	4 468 641	28 819	44 205
<b>Summa</b>	<b>5 334 699</b>	<b>4 468 641</b>	<b>28 819</b>	<b>44 205</b>

**Not 15 – Eget kapital**

Antal aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

**Not 16 – Uppskjutna skatteskulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	561 220	2 668 912	0	0
Årets förändring	74 840	-2 107 692	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>636 060</b>	<b>561 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Immateriell anläggningstillgång (kundstock)	0	0	0	0
Obeskattade reserver	636 060	561 220	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>636 060</b>	<b>561 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 17 – Långfristiga skulder**

	2023	2022	2023	2022
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	7 119 992	7 179 992	0	0

**Not 18 – Ställda säkerheter**

	2023	2022	2023	2022
Fastighetsinteckning	8 975 000	8 975 000	0	0
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 647 166	675 305	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 122 166</b>	<b>17 150 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 19 – Skulder till kreditinstitut**

	2023	2022	2023	2022
Långfristig del	8 740 056	7 990 896	0	0
Kortfristig del	504 597	604 602	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 244 653</b>	<b>8 595 498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 – Övriga skulder**

	2023	2022	2023	2022
Avdragen källskatt	8 102 822	7 249 375	0	0
Sociala avgifter	9 582 248	8 248 847	0	0
Momsskuld	197 372	194 517	0	0
Övrigt	942 101	197 880	366 505	70 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 824 543</b>	<b>15 890 619</b>	<b>366 505</b>	<b>70 000</b>

## Not 21 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Upplupna semesterlöner inkl. soc.avgift.	11 793 345	11 697 918	0	0
Upplupna löner och pension	12 224 549	10 928 938	0	0
Upplupen löneskatt	2 075 192	1 832 645	0	0
Sociala avgifter	1 010	0	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	62 687	972 461	0	0
Beräknat revisionsarvode	374 900	344 400	12 500	8 751
Övrigt	405 156	650 940	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 936 839</b>	<b>26 427 302</b>	<b>12 500</b>	<b>8 751</b>

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

### Not 22 – Eventualförpliktelser

	2023	2022
Generell borgen koncernbolag Vivida Assistans AB	3 500 000	3 500 000

Borgen är ställd för koncernbolaget Vivida Assistans AB:s checkräkningskredit om 3 500 000 kr (3 500 000 kr) vilken ej är nyttjad

### Not 23 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

### Not 24 - Förslag till disposition av resultatet

Balanserat resultat	26 190 915 kr
Årets resultat	768 239 kr
<b>Summa</b>	<b>26 959 154 kr</b>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning: 26 959 154 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen försäkrar att, så vitt de känner till, årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed för aktiebolag, lämnade uppgifter stämmer överens med de faktiska förhållandena och ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av bolaget som skapats av årsredovisningen.

Örebro den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Fredric Käll  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VeSju Holding AB  
Org.nr. 559145-9341

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för VeSju Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VeSju Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

-----

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrik Zettergren

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2024-05-16 15:42:24 GMT+02:00

Transaktions-ID: fe62b7fed53641849f191f5302805d93