

# ÅRSREDOVISNING

för

## MAROLO Holding AB

Org.nr. 556929-6782

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Margareta Olofsson, Styrelseledamot

2024-06-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter direkt eller indirekt genom dotterföretag.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023        | 2022        | 2021        | 2020        |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 2 869 280   | 3 195 742   | 4 057 441   | 6 295 294   |
| Soliditet (%)                     | 91,25       | 91,19       | 91,06       | 95,88       |
| Balansomslutning                  | 151 508 964 | 149 030 298 | 146 221 017 | 142 154 878 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat   | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 133 111 980         | 2 745 621        | 135 907 601        |
| Balanseras i ny räkning |               | 2 745 621           | -2 745 621       | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 2 355 558        | 2 355 558          |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>135 857 601</u>  | <u>2 355 558</u> | <u>138 263 159</u> |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 135 857 601        |
| Årets resultat      | <u>2 355 558</u>   |
|                     | <b>138 213 159</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>138 213 159</u> |
|                         | <b>138 213 159</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  | 2          | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader   |            | -313 135                         | -259 243                         |
| Personalkostnader  | 3          | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <u>-313 135</u>                  | <u>-259 243</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | -313 135                         | -259 243                         |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter                                 |            | 2 208 715                        | 4 428 685                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | <u>973 700</u>                   | <u>-973 700</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <u>3 182 415</u>                 | <u>3 454 985</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | 2 869 280                        | 3 195 742                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag  |            | <u>-87 000</u>                   | <u>-95 000</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <u>-87 000</u>                   | <u>-95 000</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | 2 782 280                        | 3 100 742                        |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat  |            | -426 722                         | -355 121                         |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <u>2 355 558</u>                 | <u>2 745 621</u>                 |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                    |                    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                               | 4          | 50 000             | 50 000             |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 36 000             | 36 000             |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 6          | 47 618 161         | 42 308 808         |
| Andra långfristiga fordringar                          | 7          | 15 900 000         | 15 900 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <u>63 604 161</u>  | <u>58 294 808</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | 63 604 161         | 58 294 808         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                    |                    |
| Övriga fordringar                                      |            | 15 116 770         | 15 527 227         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 481 986            | 0                  |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <u>15 598 756</u>  | <u>15 527 227</u>  |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>                        |            |                    |                    |
| Övriga kortfristiga placeringar                        |            | 71 142 525         | 67 169 723         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>                  |            | <u>71 142 525</u>  | <u>67 169 723</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                    |                    |
| Kassa och bank   |            | 1 163 522          | 8 038 540          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <u>1 163 522</u>   | <u>8 038 540</u>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | 87 904 803         | 90 735 490         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>151 508 964</b> | <b>149 030 298</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000             | 50 000             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>      | <u>50 000</u>      |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 135 857 601        | 133 111 980        |
| Årets resultat                               |            | 2 355 558          | 2 745 621          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>138 213 159</u> | <u>135 857 601</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 138 263 159        | 135 907 601        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 13 093 966         | 13 006 966         |
| Skatteskulder                                |            | 35 496             | 0                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 116 343            | 115 731            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>13 245 805</u>  | <u>13 122 697</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>151 508 964</b> | <b>149 030 298</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

|       |  |      |      |
|-------|--|------|------|
| Not 2 | Inköp och försäljning mellan<br>koncernföretag | 2023 | 2022 |
|-------|--|------|------|

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

|       |          |      |      |
|-------|----------|------|------|
| Not 3 | Personal | 2023 | 2022 |
|-------|----------|------|------|

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

MAROLO Holding AB

Org.nr. 556929-6782

| Not 4 | Andelar i<br>koncernföretag |             | 2023-12-31                         | 2022-12-31       |
|-------|-----------------------------|-------------|------------------------------------|------------------|
|       | <b>Företag</b>              |             | <b>Redovisat</b>                   | <b>Redovisat</b> |
|       | <b>Organisationsnummer</b>  | <b>Säte</b> | <b>Antal /Kapital-<br/>andel %</b> | <b>värde</b>     |
|       | MAROLO Fastigheter<br>AB    |             | 500                                | 50 000           |
|       | 556929-6790                 | Göteborg    | 100 %                              | 50 000           |
|       |                             |             | <hr/>                              | <hr/>            |
|       |                             |             | 50 000                             | 50 000           |
|       | Ingående anskaffningsvärden |             | <hr/>                              | <hr/>            |
|       |                             |             | 50 000                             | 50 000           |
|       | Utgående anskaffningsvärden |             | <hr/>                              | <hr/>            |
|       |                             |             | 50 000                             | 50 000           |
|       | Redovisat värde             |             | <hr/>                              | <hr/>            |
|       |                             |             | 50 000                             | 50 000           |

| Not 5 | Andelar i<br>intresseföretag och<br>gemensamt styrda<br>företag |             | 2023-12-31                         | 2022-12-31       |
|-------|---|-------------|------------------------------------|------------------|
|       | <b>Företag</b>  |             | <b>Redovisat</b>                   | <b>Redovisat</b> |
|       | <b>Organisationsnummer</b>                                      | <b>Säte</b> | <b>Antal /Kapital-<br/>andel %</b> | <b>värde</b>     |
|       | Gösta Andersson<br>Byggnadsfirma<br>Förvaltning AB              |             | 360                                | 36 000           |
|       | 556987-1477   | Göteborg    | 36 %                               | 36 000           |
|       |   |             | <hr/>                              | <hr/>            |
|       |   |             | 36 000                             | 36 000           |
|       | Ingående anskaffningsvärden                                     |             | <hr/>                              | <hr/>            |
|       |   |             | 36 000                             | 36 000           |
|       | Utgående anskaffningsvärden                                     |             | <hr/>                              | <hr/>            |
|       |   |             | 36 000                             | 36 000           |
|       | Redovisat värde   |             | <hr/>                              | <hr/>            |
|       |   |             | 36 000                             | 36 000           |

## MAROLO Holding AB

Org.nr. 556929-6782

| <b>Not 6</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                   | 44 097 385        | 34 183 343        |
|              | Inköp   | 4 458 276         | 9 914 042         |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>            | <b>48 555 661</b> | <b>44 097 385</b> |
|              | Ingående nedskrivningar                       | -1 788 577        | -937 500          |
|              | Återförda nedskrivningar                      | 851 077           | 0                 |
|              | Årets nedskrivningar                          | 0                 | -851 077          |
|              | <b>Utgående nedskrivningar</b>                | <b>-937 500</b>   | <b>-1 788 577</b> |
|              | <b>Redovisat värde</b>                        | <b>47 618 161</b> | <b>42 308 808</b> |

| <b>Not 7</b> | <b>Andra långfristiga fordringar</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden          | 16 462 500        | 562 500           |
|              | Tillkommande fordringar              | 0                 | 15 900 000        |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>16 462 500</b> | <b>16 462 500</b> |
|              | Ingående nedskrivningar              | -562 500          | -562 500          |
|              | <b>Utgående nedskrivningar</b>       | <b>-562 500</b>   | <b>-562 500</b>   |
|              | <b>Redovisat värde</b>               | <b>15 900 000</b> | <b>15 900 000</b> |

### **Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterföretaget MAROLO Fastigheter AB, org nr 556929-6790, med säte i Göteborg. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### **Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Margareta Olofsson

Margareta Olofsson

2024-06-17