

Årsredovisning

Feligonde fastighet och förvaltning AB

559234-1217

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Johansson

2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter, lantbruksfastigheter samt lantbruksverksamhet och uthyrning av stallplatser
Företaget har sitt säte i Heby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet med tillhörande mark har inköpts under året

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	244	204	252	3
Resultat efter finansiella poster	-430	-62	36	-8
Soliditet %	-84	4	53	79

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 010	20 319	-61 508
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-61 508	61 508
- Årets resultat			-429 853
- Belopp vid årets utgång	50 010	-41 189	-429 853

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-41 189
Årets resultat	-429 853
Summa	-471 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-471 042
Summa	-471 042

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	244 030	204 248
Övriga rörelseintäkter	-1 785	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	242 245	204 248
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-24 000	-12 558
Övriga externa kostnader	-625 597	-253 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-384	0
Summa rörelsekostnader	-649 981	-265 604
Rörelseresultat	-407 736	-61 356
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	438	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 555	-152
Summa finansiella poster	-22 117	-152
Resultat efter finansiella poster	-429 853	-61 508
Resultat före skatt	-429 853	-61 508
Årets resultat	-429 853	-61 508

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	126 009	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	163 414	91 864
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		289 423	91 864
Summa anläggningstillgångar		289 423	91 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 450	21 000
Övriga fordringar		159 346	43 203
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		191 796	64 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 876	52 339
<i>Summa kassa och bank</i>		22 876	52 339
Summa omsättningstillgångar		214 672	116 542
SUMMA TILLGÅNGAR		504 095	208 406

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 010	50 010
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 010</i>	<i>50 010</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-41 189	20 319
Årets resultat	-429 853	-61 508
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-471 042</i>	<i>-41 189</i>
Summa eget kapital	-421 032	8 821
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	696 178	0
Summa långfristiga skulder	696 178	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	7 360
Övriga skulder	220 949	192 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	0
Summa kortfristiga skulder	228 949	199 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	504 095	208 406

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	100 000	-
Lagfart/stämpelskatt	26 393	-
Utgående anskaffningsvärden	126 393	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-384	-
Utgående avskrivningar	-384	-
Redovisat värde	126 009	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 864	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	71 550	91 864
Utgående anskaffningsvärden	163 414	91 864
Redovisat värde	163 414	91 864

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadskreditiv Pantbrev	1 300 000	-
Saldo belopp 20231231	-696 178	-
Summa ställda säkerheter	1 300 000	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	696 178	-

UNDERSKRIFTER

HEBY

Emma Johansson
Emma Johansson
2024-06-28

Elin Johansson
Elin Johansson
2024-06-28

Erica Müller
Erica Müller
2024-06-28