

Årsredovisning för

GLD Tvättmaskinen AB

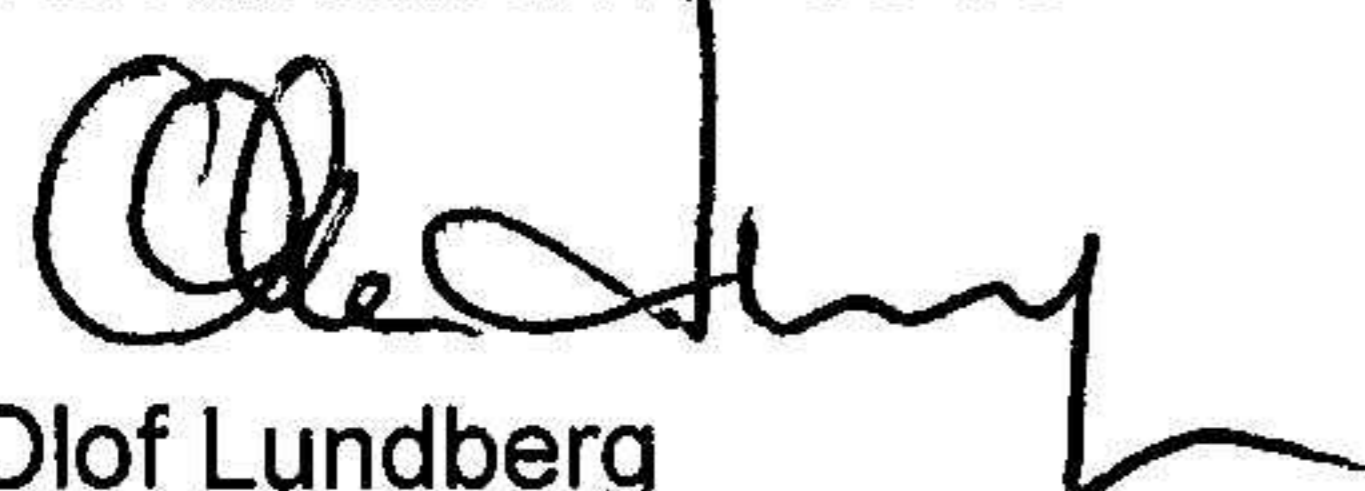
559039-2642

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GLD Tvättmaskinen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-05-30



Olof Lundberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GLD Tvättmaskinen AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Aparto AB, 556627-7652, vars säte är Solna. Aparto är i sin tur ett helägt dotterbolag till GLD Invest AB, 556837-5819, vars säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året tillkom en ny hyresgäst i del av vakant lokal och i slutet av året sades en hyresgäst upp. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas fortsätta normal drift och förvaltning av fastigheten. Inga övriga aktiviteter planeras.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 552	1 490	3 794	3 691
Resultat efter fin poster	-8	-1 800	1 449	1 213
Soliditet, %	1,8	2,1	7,1	9,1

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	2 226 131	-1 517 194	758 937
Omföring av föreg års resultat		-1 517 194	1 517 194	-
Årets resultat			-143 046	-143 046
Vid årets slut	50 000	708 937	-143 046	615 891

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000 kr (4 000 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	708 937
årets resultat	<u>-143 046</u>
Totalt	565 891
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>565 891</u>
Summa	565 891

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



2022072108181

2022072108182

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		2 551 757	1 489 888
Övriga rörelseintäkter		-	240 468
		<u>2 551 757</u>	<u>1 730 356</u>
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-1 116 712	-1 058 736
Övriga externa kostnader		-484 902	-1 574 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,5	-901 957	-809 803
Rörelseresultat		<u>48 186</u>	<u>-1 712 711</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		150 088	118 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 247	-205 192
Resultat efter finansiella poster		<u>-7 973</u>	<u>-1 799 643</u>
Resultat före skatt		<u>-7 973</u>	<u>-1 799 643</u>
Skatt på årets resultat	4	-135 073	282 449
Årets resultat		<u>-143 046</u>	<u>-1 517 194</u>



2022072108183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 624 717	29 134 145
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 349	31 179
		<u>28 628 066</u>	<u>29 165 324</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	248 900	383 973
		<u>248 900</u>	<u>383 973</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 876 966</u>	<u>29 549 297</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 871 274	1 804 916
Fordringar hos koncernföretag		1 799 149	1 799 149
Aktuell skattefordran		173 000	173 000
Övriga fordringar		172 880	207 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 320	141 172
		<u>4 306 623</u>	<u>4 125 268</u>
Kassa och bank		530 108	2 384 281
Summa omsättningstillgångar		<u>4 836 731</u>	<u>6 509 549</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 713 697</u>	<u>36 058 846</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		708 937	2 226 132
Årets resultat		-143 046	-1 517 194
		<u>565 891</u>	<u>708 938</u>
Summa eget kapital		<u>615 891</u>	<u>758 938</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 625 000	11 025 000
Skulder till koncernföretag		20 238 621	21 063 621
		<u>30 863 621</u>	<u>32 088 621</u>
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		160 612	136 023
Skulder till koncernföretag		1 175 000	1 125 000
Övriga kortfristiga skulder		-	883 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		498 573	666 530
Summa skulder		<u>2 234 185</u>	<u>3 211 287</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 713 697</u>	<u>36 058 846</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i svenska kronor (kr) om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för om räkenskapsåret 2017 upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Hyresintäkter redovisas för den period som uthyrning avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning av anläggningstillgångar sker systematiskt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Huvudindelningen är byggnad och mark. Mark har obegränsad nyttjandetid och skrivs därför inte av. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Följande generella komponenter och avskrivningstider tillämpas.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Grund och stomme	100
Fasad	60
Yttertak	40
Stomkompletteringar och innerväggar	50
Ledningsnät (el, va, vent)	50
Kök och våtrum	20
Ytskikt	10
Installationer med lång livslängd	25
Installationer med kort livslängd	10
Maskiner och inventarier	5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 041 366	26 000 000
-Nyanskaffningar	364 699	6 041 366
Vid årets slut	32 406 065	32 041 366
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 907 221	-2 125 248
-Årets avskrivning	-874 127	-781 973
Vid årets slut	-3 781 348	-2 907 221
Redovisat värde vid årets slut	28 624 717	29 134 145
Varav mark		
Redovisat värde vid årets början	10 400 000	10 400 000
Redovisat värde vid årets slut	10 400 000	10 400 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Skatt på årets resultat	-	-
Årets förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	44 986	35 535
Årets förändring av uppskjuten skatt avseende outnyttjat underskott	-180 059	246 914
	-135 073	282 449

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	139 150	139 150
	<u>139 150</u>	<u>139 150</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-107 971	-80 141
-Årets avskrivning	-27 830	-27 830
	<u>-135 801</u>	<u>-107 971</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 349	31 179

Not 6 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	107 780	-	107 780
Avdrgilla temp skillnader avskr byggnader	141 120	-	141 120
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	248 900	-	248 900
<i>2020-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	287 838	-	287 838
Avdrgilla temp skillnader avskr byggnader	96 135	-	96 135
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	383 973	-	383 973

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	10 625 000	11 025 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	18 530 000	18 530 000
	18 530 000	18 530 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Täby 2022- -

Olof Lundberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022- -

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557470303363

Dokument

ÅR Tvättmaskinen 2021

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2022-05-29 14:02:28 CEST (+0200) av Jeanette Fransson (JF)

Färdigställt 2022-05-30 11:19:55 CEST (+0200)

Signerande parter

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2022-05-30 11:19:55 CEST (+0200)

Olof Lundberg (OL)

olle@lundberg.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"John Olof Lundberg"

Signerade 2022-05-29 20:55:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GLD Tvättmaskinen AB, org.nr. 559039-2642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GLD Tvättmaskinen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GLD Tvättmaskinen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GLD Tvättmaskinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GLD Tvättmaskinen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GLD Tvättmaskinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557470350416

Dokument

Revisionsberättelse GLD Tvättmaskinen AB år 2021

Huvuddokument

1 sida

Startades 2022-05-30 11:18:57 CEST (+0200) av Jeanette Fransson (JF)

Färdigställt 2022-05-30 11:20:32 CEST (+0200)

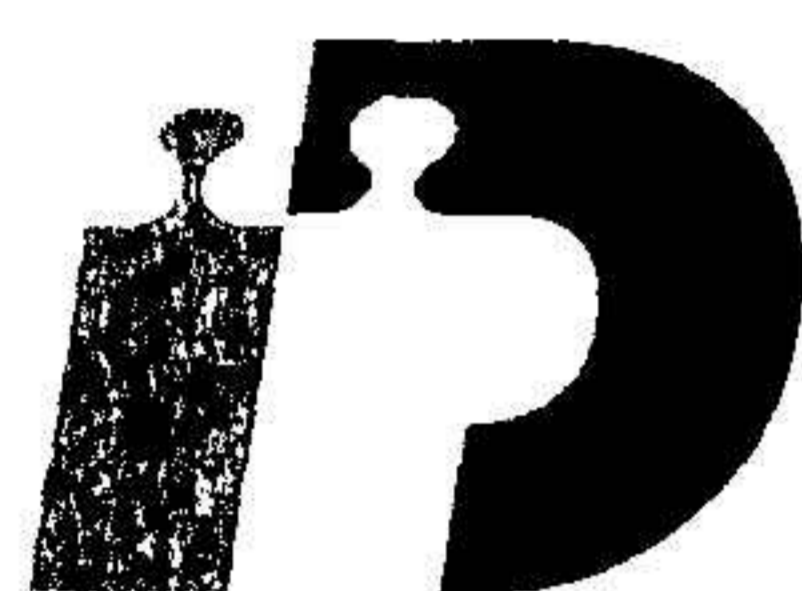
Signerande parter

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2022-05-30 11:20:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

