

Årsredovisning
för
Kungälvsklocktornet Utveckling AB
559024-9008

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Kungälvsklocktornet Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kungälv Klocktornet 2. Fastigheten är under utveckling.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	106	105	98	89
Resultat efter finansiella poster	-40	-41	-52	72
Soliditet (%)	1	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 957	-48 759	53 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 759	48 759	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-97 008	-97 008
Belopp vid årets utgång	50 000	103 198	-97 008	56 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 198
årets förlust	-97 008
	6 190
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 190
	6 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		106 477	104 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		106 477	104 785
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-48 728	-51 080
Övriga externa kostnader		-563	0
Summa rörelsekostnader		-49 291	-51 080
Rörelseresultat		57 186	53 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-97 008	-94 735
Summa finansiella poster		-97 008	-94 720
Resultat efter finansiella poster		-39 822	-41 015
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-57 186	0
Summa bokslutsdispositioner		-57 186	0
Resultat före skatt		-97 008	-41 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 744
Årets resultat		-97 008	-48 759

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 979 385	2 979 385
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 500 000	1 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 479 385	4 479 385
Summa anläggningstillgångar		4 479 385	4 479 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 814	55 000
Övriga fordringar		62	56
Summa kortfristiga fordringar		42 876	55 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		370 511	323 548
Summa kassa och bank		370 511	323 548
Summa omsättningstillgångar		413 387	378 604
SUMMA TILLGÅNGAR		4 892 772	4 857 989

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 198	51 957
Årets resultat		-97 008	-48 759
Summa fritt eget kapital		6 190	3 198
Summa eget kapital		56 190	53 198
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 722 733	4 682 335
Summa långfristiga skulder		4 722 733	4 682 335
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		98 771	107 624
Övriga skulder		6 065	5 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 013	8 873
Summa kortfristiga skulder		113 849	122 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 892 772	4 857 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-93 418	-92 483
Övriga räntekostnader	-3 590	-2 252
	-97 008	-94 735

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 979 385	2 979 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 979 385	2 979 385
Utgående redovisat värde	2 979 385	2 979 385

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående nedlagda utgifter	1 500 000	1 500 000
Utgående nedlagda utgifter	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

2026-04-14