

ÅRSREDOVISNING

för

HTL Arendal 8:2 AB

Org.nr. 556909-5796

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Törnquist, Styrelseledamot
2026-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 138 403	1 582 227	1 594 112	1 459 596
Resultat efter finansiella poster	-197 485	600 000	548 295	681 590
Soliditet (%)	4,83	7,42	6,95	7,92

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1	526 796	576 797
Balanseras i ny räkning		526 796	-526 796	0
Årets resultat			-197 485	-197 485
Belopp vid årets utgång	50 000	526 797	-197 485	379 312

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	526 797
Årets resultat	-197 485
	<u>329 312</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>329 312</u>
	329 312

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HTL Arendal 8:2 AB

Org.nr. 556909-5796

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 138 403	1 582 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 138 403	1 582 227
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 035 041	-576 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-94 054	-81 127
Summa rörelsekostnader	-1 129 095	-658 022
Rörelseresultat	9 308	924 205
Finansiella poster		
Ränteintäkter	909	1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 702	-325 456
Summa finansiella poster	-206 793	-324 205
Resultat efter finansiella poster	-197 485	600 000
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-73 204
Årets resultat	-197 485	526 796

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 331 923	7 291 203
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	121 861	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 453 784</u>	<u>7 291 203</u>
Summa anläggningstillgångar		7 453 784	7 291 203
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164 723	119 210
Övriga fordringar		154 359	120 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 354	66 512
Summa kortfristiga fordringar		<u>368 436</u>	<u>305 992</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 555	170 247
Summa kassa och bank		<u>15 555</u>	<u>170 247</u>
Summa omsättningstillgångar		383 991	476 239
SUMMA TILLGÅNGAR		7 837 775	7 767 442

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		526 797	1
Årets resultat		-197 485	526 796
Summa fritt eget kapital		329 312	526 797
Summa eget kapital		379 312	576 797
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 970 750	6 163 750
Summa långfristiga skulder		5 970 750	6 163 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 000	193 000
Leverantörsskulder		37 749	5 381
Skulder till koncernföretag		1 000 000	547 956
Övriga skulder		43 668	64 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 296	216 189
Summa kortfristiga skulder		1 487 713	1 026 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 837 775	7 767 442

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	100
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 144 704	8 062 275
	Inköp	<u>126 440</u>	<u>82 429</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 271 144	8 144 704
	Ingående avskrivningar	-853 501	-772 374
	Årets avskrivningar	<u>-89 781</u>	<u>-81 127</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-939 221</u>	<u>-853 501</u>
	Redovisat värde	7 331 923	7 291 203
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	9 000 000	4 935 000
	Byggnader	<u>5 784 000</u>	<u>4 165 000</u>
		14 784 000	9 100 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>130 195</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	130 195	0
	Årets avskrivningar	<u>-8 334</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 334</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	121 861	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>107 460</u>	<u>107 460</u>
	Utgående anskaffningsvärden	107 460	107 460
	Ingående avskrivningar	<u>-107 460</u>	<u>-107 460</u>
	Utgående avskrivningar	-107 460	-107 460
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 198 750	5 391 750

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 400 000	7 400 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-24

Johan Törnquist
Johan Törnquist
2026-04-24

Agneta Hallén
Agneta Hallén
2026-04-24

Kristina Hallén
Kristina Hallén
2026-04-24