

Årsredovisning
för
Annados Fastighets AB
559106-2541

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Ingemansson, Styrelseledamot
2023-11-23

Styrelsen och verkställande direktören för Annados Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Annados Fastighets AB förvaltar en fastighet i Helsingborg med fokus på uthyrning under längre perioder.

Företagets säte är i Malmö.

Företagets moderföretag är Andjoy Group AB, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	593	613	610	598
Resultat efter finansiella poster	73	53	169	213
Soliditet (%)	5,7	5,8	5,7	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	237 017	747	287 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		747	-747	0
Årets resultat			-736	-736
Belopp vid årets utgång	50 000	237 764	-736	287 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 764
årets förlust	-736
	237 028
disponeras så att	
i ny räkning överföres	237 028
	237 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

593 361

613 157

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

593 361

613 157

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-256 442

-393 483

Personalkostnader

-1 500

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 395

-98 395

Summa rörelsekostnader

-356 337

-491 878

Rörelseresultat

237 024

121 279

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 133

-68 578

Summa finansiella poster

-164 053

-68 578

Resultat efter finansiella poster

72 971

52 701

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-80 000

-50 000

Förändringar av överavskrivningar

6 479

-1 223

Summa bokslutsdispositioner

-73 521

-51 223

Resultat före skatt

-550

1 478

Skatter

Skatt på årets resultat

-186

-731

Årets resultat

-736

747

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 739 076	4 813 021
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 532	93 982
Summa materiella anläggningstillgångar		4 808 608	4 907 003

Summa anläggningstillgångar

4 808 608 **4 907 003**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 614	10 650
Övriga fordringar		10 495	30 302
Summa kortfristiga fordringar		55 109	40 952

Kassa och bank

Kassa och Bank		510 933	470 138
Summa kassa och bank		510 933	470 138
Summa omsättningstillgångar		566 042	511 090

SUMMA TILLGÅNGAR

5 374 650 **5 418 093**

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 764

237 017

Årets resultat

-736

747

Summa fritt eget kapital

237 028

237 764

Summa eget kapital

287 028

287 764

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

27 601

34 080

Summa obeskattade reserver

27 601

34 080

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 596 926

4 699 082

Skulder till koncernföretag

435 726

355 726

Skatteskulder

19 069

30 236

Övriga skulder

8 300

11 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

5 060 021

5 096 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 374 650

5 418 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 207 394	5 207 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 207 394	5 207 394
Ingående avskrivningar	-394 373	-320 428
Årets avskrivningar	-73 945	-73 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 318	-394 373
Utgående redovisat värde	4 739 076	4 813 021

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 250	122 250
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 250	122 250
Ingående avskrivningar	-28 268	-3 818
Årets avskrivningar	-24 450	-24 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 718	-28 268
Utgående redovisat värde	69 532	93 982

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 212 000	5 212 000
	5 212 000	5 212 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-11-16

Jens Ingemansson
Jens Ingemansson
Ordförande

Anna Hervén
Anna Hervén

Daniel Hervén
Daniel Hervén
Verkställande direktör