

Årsredovisning
för
MEL & ME Fastighet AB
559186-7816

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mounir Tajiou, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för MEL & ME Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärvat, förvalt, ägt och avyttrat fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

MEL & ME Fastighet AB ägs till 6% avseende aktierna och 19 % avseende rösterna av MEL & ME AB, org.nr 559176-0532, 31% avseende aktierna och 25 % avseende rösterna av Inbox Capital AB, org.nr 556260-4164, 31 % avseende aktierna och 25 % av rösterna av Johand AB, org.nr 556664-9520 och 31 % avseende aktierna och 25% avseende rösterna av Uttran Invest AB, org.nr 556405-9508.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	100	100
Resultat efter finansiella poster	-31 975	5 345	357 216	-352	-203
Balansomslutning	65 922	97 890	357 725	80 832	80 885
Soliditet (%)	99,7	99,8	100,0	99,2	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	453 850	92 015 959	5 126 479	97 596 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 126 479	-5 126 479	0
Årets resultat			-31 847 909	-31 847 909
Belopp vid årets utgång	453 850	97 142 438	-31 847 909	65 748 379

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 142 438
årets förlust	-31 847 909
	65 294 529
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 294 529
	65 294 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	59
Summa rörelseintäkter		0	59
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-146 429	-285 424
Personalkostnader	2	-284 506	-273 459
Summa rörelsekostnader		-430 935	-558 883
Rörelseresultat		-430 935	-558 824
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-31 907
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	0	-4 048 104
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5	-31 643 296	8 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	99 155	1 205 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	-34 437
Summa resultat från finansiella poster		-31 544 182	5 891 125
Resultat efter finansiella poster		-31 975 117	5 332 300
Bokslutsdispositioner		127 208	-127 208
Resultat före skatt		-31 847 909	5 205 092
Skatt på årets resultat		0	-78 613
Årets resultat		-31 847 909	5 126 479

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	62 782 800	94 426 096
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 782 800	94 426 096
Summa anläggningstillgångar		62 782 800	94 426 096

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		148 861	117 614
Summa kortfristiga fordringar		148 861	117 614

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 990 331	3 346 399
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

65 921 992

97 890 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		453 850	453 850
Summa bundet eget kapital		453 850	453 850
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		97 142 438	92 015 959
Årets resultat		-31 847 909	5 126 479
Summa fritt eget kapital		65 294 529	97 142 438
Summa eget kapital		65 748 379	97 596 288
Obeskattade reserver	10	0	127 208
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		78 613	78 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 000	88 000
Summa kortfristiga skulder		173 613	166 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 921 992	97 890 109

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	216 487	208 080
Sociala kostnader och pensionskostnader	68 019	65 379
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	284 506	273 459
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-682 840
Utdelning	0	650 933
	0	-31 907

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-4 048 104
	0	-4 048 104

Not 5 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024	2023
Nedskrivningar av andelar i andra företag	-31 643 296	0
Återföring av nedskrivningar av andelar i andra företag	0	8 800 000
	-31 643 296	8 800 000

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	0	299 390
Ränteintäkter från bank	97 080	905 372
Skattefria ränteintäkter	2 075	811
	99 155	1 205 573

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	83 525 000
Försäljningar	0	-83 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-82 830 660
Återförda nedskrivningar	0	82 830 660
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 426 096	88 000 000
Inköp	0	9 000 000
Erhållen sakutdelning	0	70 200 000
Utdelad sakutdelning	0	-72 773 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 426 096	94 426 096
Ingående nedskrivningar	0	-8 800 000
Återförda nedskrivningar	0	8 800 000
Årets nedskrivningar	-31 643 296	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 643 296	0
Utgående redovisat värde	62 782 800	94 426 096

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
PREF	8 077	50
STAM	1 000	50
	9 077	

Mel & Me Fastighet AB har utgivit såväl stamaktier som preferensaktier. Preferensaktier är ett aktieslag där aktierna har företräde (preferens) framför övriga aktieslag till ekonomiska rättigheter i aktiebolaget. Preferensaktieägare har förtur till bolagets avkastning. Stamaktier innehar ett röstvärde om 1 och preferensaktier har ett röstvärde om en tiondels (1/10) röst per aktie.

Rätt till vinstutdelning regleras i sin helhet genom den beslutade bolagsordningen. Beslutar bolagsstämman om vinstutdelning ska preferensaktie medföra företrädesrätt framför stamaktierna.

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	0	127 208
	0	127 208

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-03-26

Mounir Tajiou
Mounir Tajiou
Ordförande

Håkan Bryngelsson
Håkan Bryngelsson
Styrelseledamot

Sverker Thufvesson
Sverker Thufvesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MEL & ME Fastighet AB

Org.nr 559186-7816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MEL & ME Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MEL & ME Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MEL & ME Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MEL & ME Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MEL & ME Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2025-03-26

Johan Eklund
Johan Eklund
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB