

# Årsredovisning

för

## Lisakulla Förvaltning AB

556664-8316

Räkenskapsåret

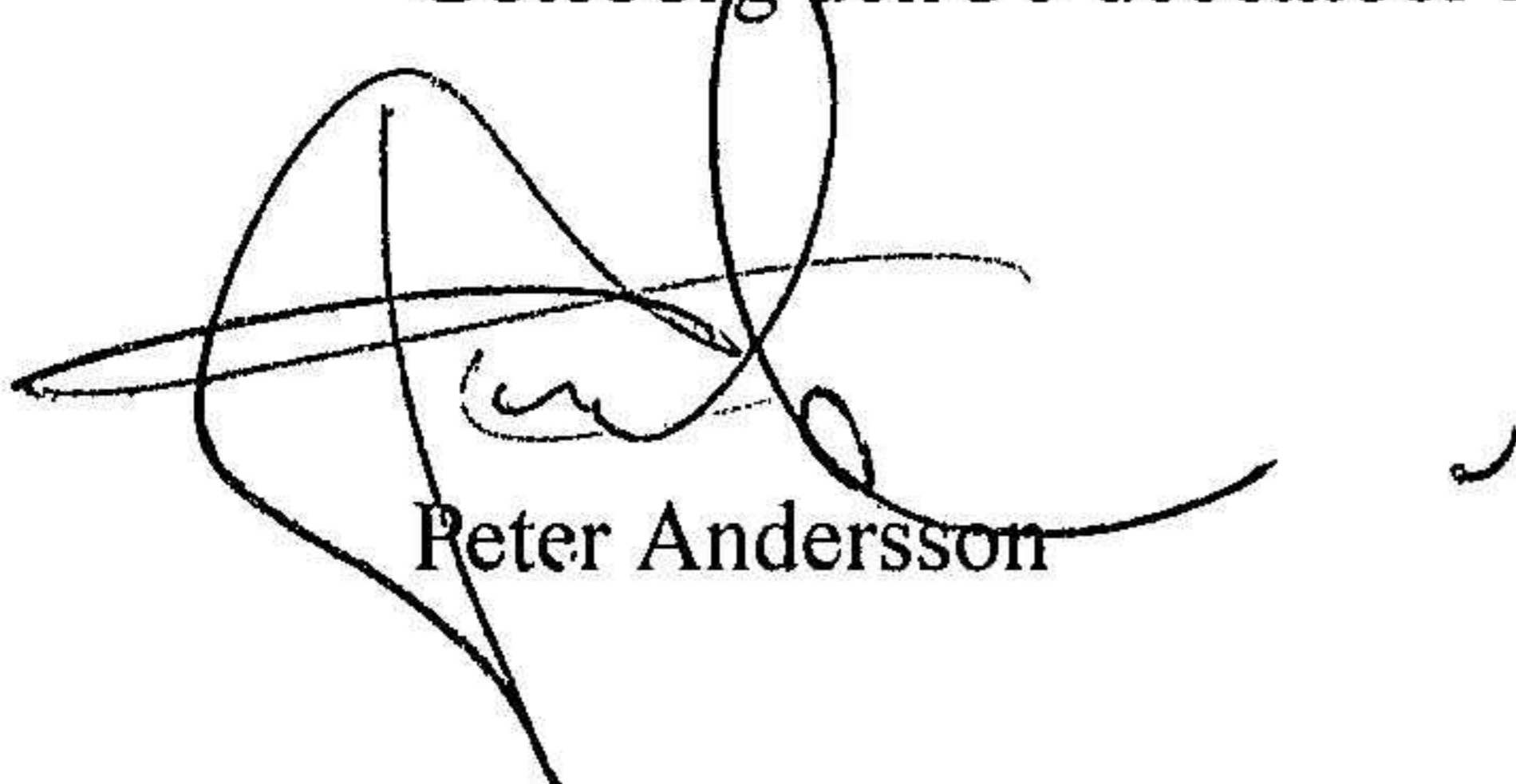
2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lisakulla Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 december 2024



Peter Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Lisakulla Förvaltning AB**  
556664-8316

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Lisakulla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till MPR Fastighets- & Konsult AB (556384-0775). Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver sedvanlig fastighetsförvaltning är bolaget sedan föregående år engagerat i ett fastighetsprojekt i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	252	244	237	93
Resultat efter finansiella poster	-79	6	3	-13
Soliditet (%)	21	15	16	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	739 887	-398 620	5 539	446 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 339	-5 339	0
Årets resultat				321 337	321 337
Belopp vid årets utgång	100 000	739 887	-393 281	321 537	768 143

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-393 081
årets vinst	321 337
	-71 744
behandlas så att i ny räkning överföres	-71 744
	-71 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		251 520	243 896
Övriga rörelseintäkter		2 075	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>253 595</b>	<b>243 896</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	3		
Fastighetskostnader		-100 422	-86 201
Övriga externa kostnader		-60 312	-53 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 814	-36 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 548</b>	<b>-176 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>54 047</b>	<b>67 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 817	-61 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 710</b>	<b>-61 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 663</b>	<b>5 539</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>321 337</b>	<b>5 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>321 337</b>	<b>5 539</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 449 091	2 487 905
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		967 494	272 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 416 585</b>	<b>2 760 162</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 416 585 2 760 162

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		246 423	0
Övriga fordringar		6 020	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 703	45 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>278 146</b>	<b>45 750</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		33 701	99 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 701</b>	<b>99 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 847</b>	<b>145 413</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 728 432 2 905 575

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

739 887

739 887

**Summa bundet eget kapital**

**839 887**

**839 887**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-393 081

-398 620

Årets resultat

321 337

5 539

**Summa fritt eget kapital**

**-71 744**

**-393 081**

**Summa eget kapital**

**768 143**

**446 806**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 825 000

2 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 825 000**

**2 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

198 337

Skatteskulder

37 623

33 853

Övriga skulder

55 698

48 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 968

77 631

**Summa kortfristiga skulder**

**135 289**

**358 769**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 728 432**

**2 905 575**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till MPR Fastighets- & Konsult AB (556384-0775). Det har inte förekommit någon koncernintern omsättning,

### Not 3 Medelantalet anställda

2023-07-01	2022-07-01
-2024-06-30	-2023-06-30

Bolaget har inga anställda och vare sig löner eller styrelseersättning har utgått.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 362 825	2 168 825
Inköp	0	194 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 362 825</b>	<b>2 362 825</b>
Ingående avskrivningar	-614 807	-577 933
Årets avskrivningar	-38 814	-36 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-653 621</b>	<b>-614 807</b>
Ingående uppskrivningar	739 887	739 887
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>739 887</b>	<b>739 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 449 091</b>	<b>2 487 905</b>

2025011702533

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 510	16 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 510</b>	<b>16 510</b>
Ingående avskrivningar	-16 510	-16 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 510</b>	<b>-16 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

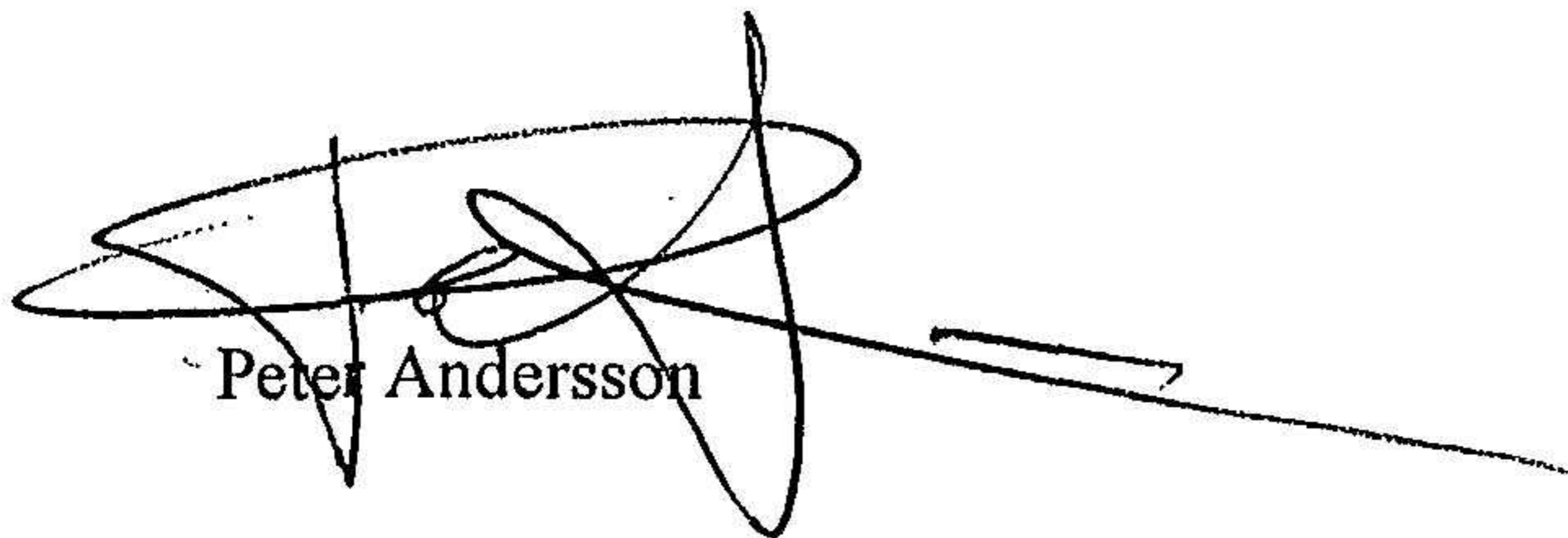
**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 825 000	2 100 000
	<b>2 825 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 825 000	2 100 000
	<b>2 825 000</b>	<b>2 100 000</b>

Göteborg den 30 december 2024

  
Peter Andersson