

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vesteric Invest AB

Org.nr. 559149-3266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Ericsson, Styrelseledamot  
2024-03-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget ägs av:

Fredrik Ericsson Invest AB 25%

Zandra Elisabeth Ericsson 25%

Kim Vestin 25%

Cecilia Vestin 25%

Företagets säte är Lomma, Skåne län.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	179 966	-11	20	-15
Soliditet (%)	98,86	5,83	7,64	4,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 379	-10 938	32 683
Balanseras i ny räkning		-10 938	10 938	0
Erhållna aktieägartillskott		467 400		467 400
Årets resultat			179 966	179 966
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>450 083</u>	<u>179 966</u>	<u>680 049</u>

2023-12-31

2022-12-31

Ovillkorade

aktieägartillskott uppgår till:

467 400

0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -17 317

Årets resultat 179 966

Förslag till disposition:

Utdelning 600 000

Balanseras i ny räkning 30 049

---

630 049

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-11 906</u>	<u>-10 938</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 906</b>	<b>-10 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 906</b>	<b>-10 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>191 872</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>191 872</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>179 966</b>	<b>-10 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 966</b>	<b>-10 938</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>179 966</b></u>	<u><b>-10 938</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>54 072</u>	<u>527 200</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 072</b>	<b>527 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 072</b>	<b>527 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>633 777</u>	<u>32 683</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>633 777</b>	<b>32 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>633 777</b>	<b>32 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>687 849</b>	<b>559 883</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		450 083	-6 379
Årets resultat		<u>179 966</u>	<u>-10 938</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>630 049</b>	<b>-17 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>680 049</b>	<b>32 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>7 800</u>	<u>527 200</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 800</b>	<b>527 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>687 849</b>	<b>559 883</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	527 200	527 200
	Försäljningar	-473 128	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 072</b>	<b>527 200</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>54 072</b>	<b>527 200</b>

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Lomma**Fredrik Ericsson  
Fredrik EricssonZandra Elisabeth Ericsson  
Zandra Elisabeth EricssonCecilia Vestin  
Cecilia Vestin

2024-03-05

2024-03-05

2024-03-05

Kim Vestin  
Kim Vestin

2024-03-05