

Årsredovisning
för
Cyréns Fastigheter AB
556886-7492

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Cyrén, Styrelseledamot
2024-11-25

Styrelsen för Cyréns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	638	619	591	548
Resultat efter finansiella poster	5	26	93	-48
Soliditet (%)	6	5	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 229	14 935	197 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 935	-14 935	0
Årets resultat			3 882	3 882
Belopp vid årets utgång	50 000	147 164	3 882	201 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 164
årets vinst	3 882
	151 046
disponeras så att i ny räkning överföres	151 046
	151 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	637 909	618 798
Övriga rörelseintäkter	3 256	45 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	641 165	664 054

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-323 488	-380 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 816	-87 816
Summa rörelsekostnader	-411 304	-468 607
Rörelseresultat	229 861	195 447

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	527	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-225 273	-169 785
Summa finansiella poster	-224 746	-169 785
Resultat efter finansiella poster	5 115	25 662

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-6 630
Summa bokslutsdispositioner	0	-6 630
Resultat före skatt	5 115	19 032

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 233	-4 097
Årets resultat	3 882	14 935

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 823 982	3 911 798
Summa materiella anläggningstillgångar		3 823 982	3 911 798
Summa anläggningstillgångar		3 823 982	3 911 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 095	45 636
Summa kortfristiga fordringar		41 095	45 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 310	32 239
Summa kassa och bank		58 310	32 239
Summa omsättningstillgångar		99 405	77 875
SUMMA TILLGÅNGAR		3 923 387	3 989 673

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 164	132 229
Årets resultat		3 882	14 935
Summa fritt eget kapital		151 046	147 164
Summa eget kapital		201 046	197 164
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 988	24 988
Summa obeskattade reserver		24 988	24 988
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	3 496 807	3 580 858
Summa långfristiga skulder		3 496 807	3 580 858
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 692	91 692
Leverantörsskulder		14 286	6 228
Skatteskulder		20 254	7 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 314	81 269
Summa kortfristiga skulder		200 546	186 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 923 387	3 989 673

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33, 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 662 306	4 662 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 662 306	4 662 306
Ingående avskrivningar	-750 508	-662 692
Årets avskrivningar	-87 816	-87 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 324	-750 508
Utgående redovisat värde	3 823 982	3 911 798

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	3 130 039	3 214 090
	3 130 039	3 214 090

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 058 000	4 058 000
	4 058 000	4 058 000

Eslöv 2024-11-05

Gösta Cyrén
Gösta Cyrén
Ordförande

Mathias Cyrén
Mathias Cyrén