

Årsredovisning
för
Fastighetsvision förvaltning 03 AB
559009-6029

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Andersson, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för Fastighetsvision förvaltning 03 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvision Holding 02 AB Org nr 559009-6102 med säte i Hässleholm vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvision bygg & entreprenad 01 AB Org nr 556975-0341 även det med säte i Hässleholm. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per balansdagen är bolagets aktiekapital förbrukat, varför den i årsredovisningen upptagna balansräkningen även får gälla som kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	80	0
Resultat efter finansiella poster	32	-4 844	-874	-578
Soliditet (%)	neg	neg	neg	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-869 733	-4 844 093	-5 663 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 844 093	4 844 093	0
Årets resultat			32 404	32 404
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 713 826	32 404	-5 631 422

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000 (250.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 713 826
årets vinst	32 404
	-5 681 422
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 681 422
	-5 681 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	250 000	484 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	249 999	484 089

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-130 995	-131 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4 645 354	-4 908 902
Övriga rörelsekostnader	-4 645 354	0
Summa rörelsekostnader	-130 995	-5 039 946
Rörelseresultat	119 004	-4 555 857

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 775	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 375	-288 242
Summa finansiella poster	-86 600	-288 236
Resultat efter finansiella poster	32 404	-4 844 093

Resultat före skatt

32 404 -4 844 093

Årets resultat

32 404 -4 844 093

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	7 400 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 400 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	40 000
Summa anläggningstillgångar		0	7 440 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 000	36 000
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		189 078	177 019
Summa kortfristiga fordringar		575 078	563 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95	945
Summa kassa och bank		95	945
Summa omsättningstillgångar		575 173	563 964
SUMMA TILLGÅNGAR		575 173	8 003 964

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 713 826

-869 733

Årets resultat

32 404

-4 844 093

Summa fritt eget kapital

-5 681 422

-5 713 826

Summa eget kapital

-5 631 422

-5 663 826

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 290 576

5 877 745

Övriga skulder

0

600 000

Summa långfristiga skulder

4 290 576

6 477 745

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 995 793

Leverantörsskulder

289 008

225 034

Skatteskulder

0

205

Övriga skulder

1 627 011

3 969 013

Summa kortfristiga skulder

1 916 019

7 190 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

575 173

8 003 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Bilar och transportmedel	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	0	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 504 276	13 114 457
Försäljningar/utrangeringar	-13 504 276	0
Omklassificeringar	0	389 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 504 276
Ingående avskrivningar	-1 458 922	-1 212 277
Försäljningar/utrangeringar	1 458 922	0
Årets avskrivningar	0	-246 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 458 922
Ingående nedskrivningar	-4 645 354	0
Återförda nedskrivningar	4 645 354	0
Årets nedskrivningar	0	-4 645 354
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-4 645 354
Utgående redovisat värde	0	7 400 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	171 247	1 011 298
Försäljningar/utrangeringar	-171 247	-840 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	171 247
Ingående avskrivningar	-171 247	-698 311
Försäljningar/utrangeringar	171 247	543 967
Årets avskrivningar	0	-16 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-171 247
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Skulderna till bolag inom koncernen saknar fastställd amorteringsplan.

Hässleholm 2025-10-31

Maria Andersson

Maria Andersson