

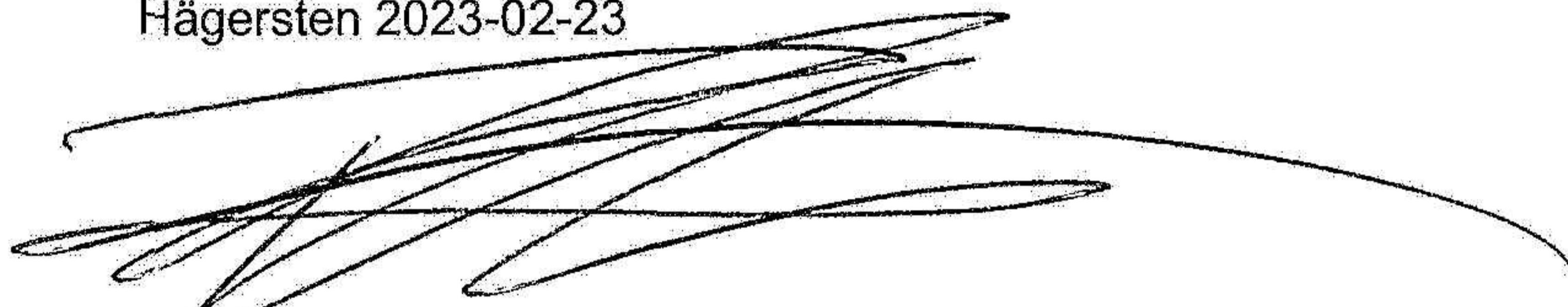
Årsredovisning för
Söderorts Villabyrå AB
556990-5598

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderorts Villabyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten 2023-02-23



Peedu Ots

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderorts Villabyrå AB, 556990-5598 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 292 855	1 179 787	921 459	1 986 021
Resultat efter finansiella poster	293 851	304 818	144 851	406 602
Soliditet, %	61	48	29	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000		695 282
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			174 191
Vid årets slut	51 000		869 473

Antalet aktier uppgår till 510st.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägarutskott uppgick till 120 000 kr (120 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	695 282
årets resultat	174 191
Totalt	869 473
disponeras för	
Återbetalning av aktieägarutskott	120 000
balanseras i ny räkning	749 473
Summa	869 473

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 292 855	1 179 787
Övriga rörelseintäkter		0	19 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 292 855	1 199 403
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-112 044	-229 822
Övriga externa kostnader		-409 333	-367 315
Personalkostnader	2	-458 262	-269 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 110	-27 300
Summa rörelsekostnader		-998 749	-894 196
Rörelseresultat		294 106	305 207
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255	-389
Summa finansiella poster		-255	-389
Resultat efter finansiella poster		293 851	304 818
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	-76 000
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	-76 000
Resultat före skatt		220 851	228 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 659	-47 915
Årets resultat		174 192	180 903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		44 590	63 700
Summa immateriella anläggningstillgångar		44 590	63 700
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		35 000	35 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	35 000
Summa anläggningstillgångar		79 590	98 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 177	23 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 029	0
Summa kortfristiga fordringar		101 206	23 653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 682 128	1 770 559
Summa kassa och bank		1 682 128	1 770 559
Summa omsättningstillgångar		1 783 334	1 794 212
SUMMA TILLGÅNGAR		1 862 924	1 892 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		695 282	514 378
Årets resultat		174 192	180 903
Summa fritt eget kapital		869 474	695 281
Summa eget kapital		920 474	746 281
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		276 000	203 000
Summa obeskattade reserver		276 000	203 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		463 607	853 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 843	90 045
Summa kortfristiga skulder		666 450	943 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 862 924	1 892 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

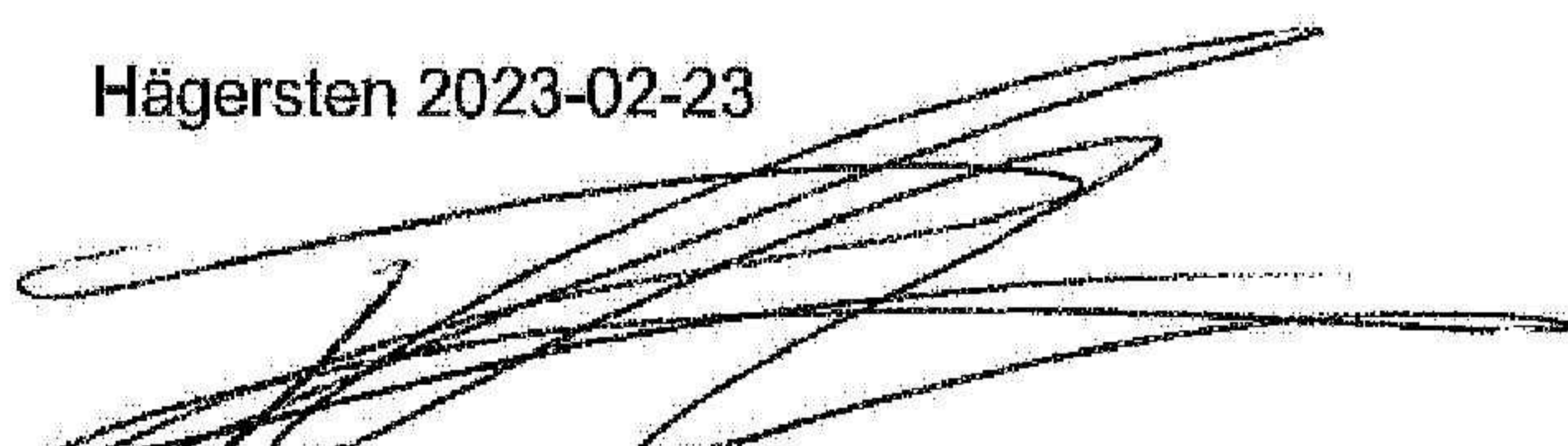
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Hägersten 2023-02-23



Peedu Ots