

ank=20250707;2025070919464

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Turängen AB

556758-9204

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Turängen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30 juni 2025



Anna Thor

Styrelsen för Fastighetsbolaget Turängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thors Bilglas AB, 556912-9470, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	922	830	609	498
Resultat efter finansiella poster	395	323	23	-120
Soliditet (%)	8	6	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	23 594	323 068	446 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		323 068	-323 068	0
Återbetalning aktieägartillskott		-300 000		-300 000
Årets resultat			401 169	401 169
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>46 662</b>	<b>401 169</b>	<b>547 831</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 845 500 (1 145 500).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 662
årets vinst	401 169
	<b>447 831</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	447 831
	<b>447 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 922 158 829 520

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 922 158 829 520**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -144 780 -118 152

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -390 825 -398 025

Övriga rörelsekostnader -3 952 0

**Summa rörelsekostnader -539 557 -516 177**

**Rörelseresultat 382 601 313 343**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 12 143 9 729

Räntekostnader och liknande resultatposter -10 -4

**Summa finansiella poster 12 133 9 725**

**Resultat efter finansiella poster 394 734 323 068**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 6 435 0

**Summa bokslutsdispositioner 6 435 0**

**Resultat före skatt 401 169 323 068**

**Årets resultat 401 169 323 068**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 682 354	6 073 179
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	27 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 682 354</b>	<b>6 101 131</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 682 354</b>	<b>6 101 131</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 324	97 805
Övriga fordringar		192	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 111	4 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 627</b>	<b>102 193</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 413	990 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>695 413</b>	<b>990 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>794 040</b>	<b>1 092 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 476 394</b>	<b>7 193 850</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46 662

23 593

Årets resultat

401 169

323 068

**Summa fritt eget kapital**

**447 831**

**346 661**

**Summa eget kapital**

**547 831**

**446 661**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 703 322

6 509 757

**Summa långfristiga skulder**

**5 703 322**

**6 509 757**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 468

12 232

Övriga skulder

58 445

51 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 328

173 855

**Summa kortfristiga skulder**

**225 241**

**237 432**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 476 394**

**7 193 850**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 699 010	10 699 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 699 010</b>	<b>10 699 010</b>
Ingående avskrivningar	-4 625 831	-4 235 006
Årets avskrivningar	-390 825	-390 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 016 656</b>	<b>-4 625 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 682 354</b>	<b>6 073 179</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 200	183 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 200</b>	<b>183 200</b>
Ingående avskrivningar	-183 200	-183 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 200</b>	<b>-183 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Försäljningar/utrangeringar	-36 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 048	-848
Försäljningar/utrangeringar	8 048	0
Årets avskrivningar	0	-7 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 952</b>

Örebro den 30 juni 2025

  
Anna Thor