

ÅRSREDOVISNING

för

PPG's Fastigheter AB

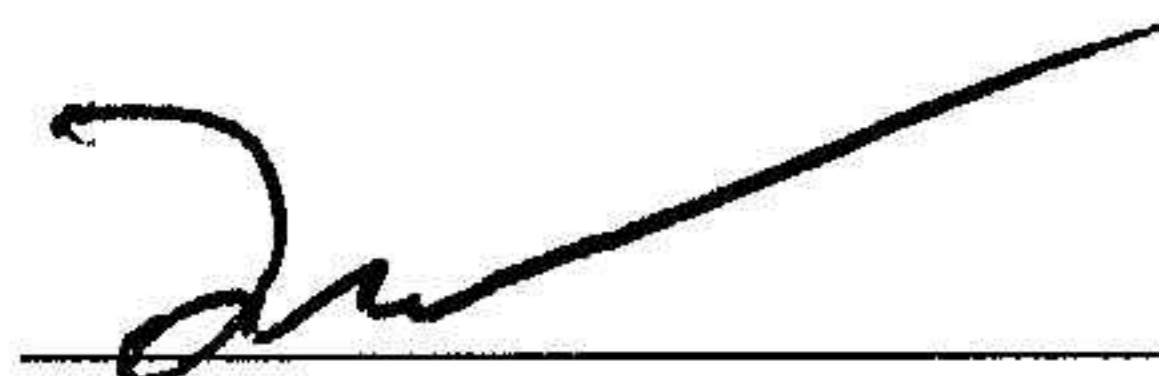
Org.nr. 556817-6068

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i PPG's Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungbyholm 2023-01-31



Johan Gardesten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Flerohopp i Nybro kommun.

Företagets säte är Ljungbyholm, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	496 118	482 239	511 640	498 341
Resultat efter finansiella poster	84 421	12 792	94 417	133 454
Soliditet (%)	18,11	13,46	15,25	14,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	156 774	9 803	217 577
Balanseras i ny räkning		9 803	-9 803	0
Årets resultat			66 623	66 623
Belopp vid årets utgång	51 000	166 577	66 623	284 200

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

166 577

66 623

233 200

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

233 200

233 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		496 118	482 239
Övriga rörelseintäkter		30 356	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>526 474</u>	<u>482 239</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-290 316	-299 025
Övriga externa kostnader		-27 446	-44 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 782	-51 782
Summa rörelsekostnader		<u>-369 544</u>	<u>-394 963</u>
Rörelseresultat		156 930	87 276
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 509	-74 530
Summa finansiella poster		<u>-72 509</u>	<u>-74 484</u>
Resultat efter finansiella poster		84 421	12 792
Resultat före skatt		84 421	12 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 798	-2 989
Årets resultat		<u>66 623</u>	<u>9 803</u>

2023032112191

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		51 000	51 000
		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
		166 577	156 774
		66 623	9 803
		<u>233 200</u>	<u>166 577</u>
		284 200	217 577
	4		
		528 750	528 750
		<u>528 750</u>	<u>528 750</u>
		0	56 000
		17 347	37 895
		680 000	720 000
		58 315	55 340
		<u>755 662</u>	<u>869 235</u>
		1 568 612	1 615 562

2023032112193

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 615 038	1 615 038
Utgående anskaffningsvärden	1 615 038	1 615 038
Ingående avskrivningar	-224 406	-195 078
Årets avskrivningar	-29 328	-29 328
Utgående avskrivningar	-253 734	-224 406
Redovisat värde	1 361 304	1 390 632

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 536	224 536
Utgående anskaffningsvärden	224 536	224 536
Ingående avskrivningar	-59 818	-37 364
Årets avskrivningar	-22 454	-22 454
Utgående avskrivningar	-82 272	-59 818
Redovisat värde	142 264	164 718

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	528 750	528 750

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	528 750	831 000

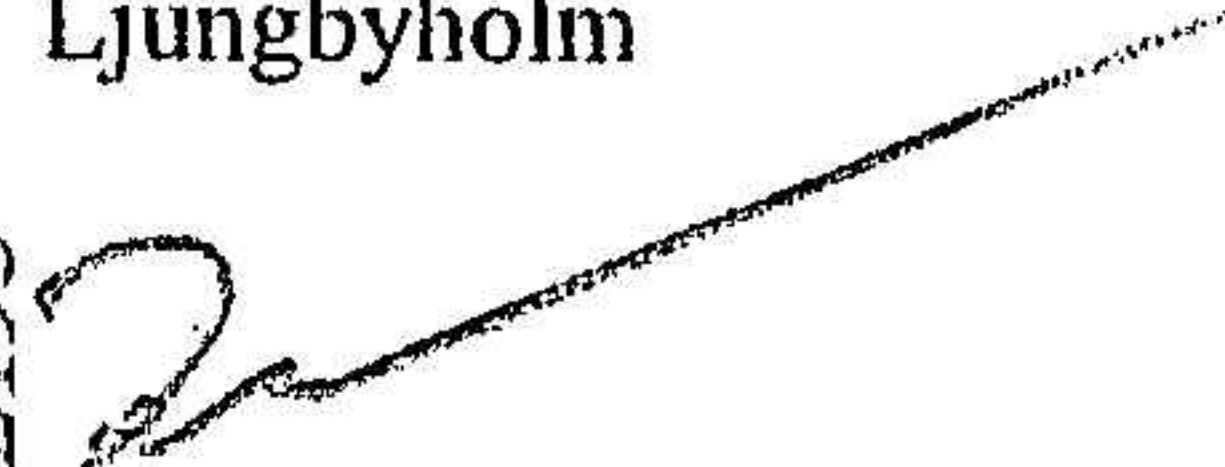
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

NOTER

Ljungbyholm

2023032112195


Johan Gardesten
2023-01-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

